

# RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

## Článok I Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Názov: **Základná škola, Mojmirova 2, Zlaté Moravce**  
Sídlo: Mojmirova 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Štát: Slovenská republika  
IČO: 037865056  
DIČ: 2021645989  
Zastúpený: Mgr. Viera Striešková, riaditeľka školy  
Kontaktná osoba: Mgr. Viera Striešková, riaditeľka školy  
Telefón: +421 910 524 244  
E-mail: mojmirovazs@gmail.com  
IBAN: SK18 0200 0000 0016 2989 9353  
/ďalej len ako „objednávateľ“/

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: **KS builder company s.r.o.**  
Sídlo: Choča 67, 951 76 Choča  
IČO: 54689431  
DIČ: 2121768462  
IČ DPH: SK2121176  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra  
Oddiel Sro, vložka č. 57818/N  
Zastúpený: Erik Kováč, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: SK80 1100 0000 0029 4713 1731  
e-mail: ksbuildcom@gmail.com  
tel. kontakt: 0910 907 324  
/ďalej len ako „zhotoviteľ“/

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok procesu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“) na predmet zákazky **„Havarijný stav vnútorných konštrukcií na budove ZŠ Mojmirova 2, Zlaté Moravce – telocvičňa a pavilón A“**.
2. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Pre účely tejto Rámcovej zmluvy o dielo sa zmluva označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
4. Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou založenou podľa slovenského práva, ktorý je oprávnený na základe predmetu činnosti zapísaného v príslušnom obchodnom registri poskytnúť objednávateľovi služby súvisiace s riadnym vykonaním predmetu tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil so súčasným technickým stavom miesta realizácie, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, bezpečnostné a iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela, a že disponuje, takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela.

### Článok III.

#### Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a písomnej objednávke objednávateľa vykonať nasledovné dielo :

**„Havarijný stav vnútorných konštrukcii na budove ZŠ Mojmirova 2, Zlaté Moravce – telocvičňa a pavilón A“.**

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce:

- Pavilón A – vnútorné omietky, okná a dvere.
- Telocvičňa – vnútorné omietky, okná a dvere

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k plneniu podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej objednávky objednávateľa alebo čiastkovej zmluvy o dielo, ktorá je jeho výlučným prejavom vôle. Každá písomná objednávka objednávateľa/ čiastková zmluva musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
  - a) Názov objednávateľa
  - b) Názov zhotoviteľa
  - c) Rozsah vykonaného diela
  - d) Cenu diela, miesto plnenia a lehotu plnenia
  - e) Iné náležitosti, ak je to pre povahu vykonania diela zo strany objednávateľa potrebné
  - f) Dátum a podpis objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť doručenie písomnej objednávky objednávateľa, pričom postačujúce bude jej potvrdenie prostredníctvom e-mailu. V prípade čiastkovej zmluvy o dielo je potrebné uzavretie oboma zmluvnými stranami.
4. Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok zhotoviteľa vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, výkazom výmer, povolenia vydaného príslušným stavebným úradom, ak bolo pre potreby vykonania diela vydané, prípadne iných povolení vydaných pre vykonanie diela a v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú v čase realizácie diela platné na území Slovenskej republiky, ako aj s internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
5. Predmet zmluvy zahŕňa taktiež záväzok zhotoviteľa na kompletnú a riadnu dodávku stavebných prác a to vrátane dopravy, murárske a betonárske práce, nakladania, odvozu a uloženia stavebného odpadu a sute na skládku komunálneho dopadu a úpravy miesta realizácie diela do upraveného a užívania schopného stavu.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez nedorobkov a väd, v súlade s písomnou objednávkou objednávateľa alebo čiastkovou zmluvou prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.
8. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou riadne a včas podľa záväznej cenovej ponuky zo dňa 24.1.2024 na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, písomnej objednávke a súvisiacej legislatívy, vrátane príslušných technických noriem.
2. Objednávateľ má povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnené požadovať na to, aby mohol riadne plniť predmet zmluvy v zmysle čl. III. tejto zmluvy, a to najmä poskytnúť všetku relevantnú dokumentáciu a potrebné informácie.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s platnou legislatívou, na požadovanej profesionálnej a kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní Stavebného zákona a s ním súvisiacich vyhlášok a ďalších predpisov; platných STN noriem, technologických postupov, všetkých všeobecne záväzných technických požiadaviek na opravu platných v čase realizácie diela, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa dodať a použiť iba materiály a výrobky v originálnom vyhotovení a platne certifikované, resp. iba také, ktoré sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov, a tiež v procese realizácie diela použiť iba zariadenia, ktoré sú platne certifikované, resp. sú v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a zaväzuje sa, že v čase trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude mať vytvorené technické, kvalifikačné, personálne a organizačné predpoklady na dodržanie vysokej kvality prác, technických podmienok a technologických postupov súvisiacich s riadnym vykonaním diela.
6. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zrealizovať pri vykonaní diela také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným a technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov z dôvodu hroziaceho nebezpečenstva vyskytujúceho sa nielen pri bežne vykonávaných prácach, ale najmä pri prácach zaradených do skupiny prác s osobitným nebezpečenstvom. Pri dodržiavaní bezpečnostných opatrení je zhotoviteľ povinný riadiť sa najmä zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa na takýto druh činnosti z hľadiska bezpečnosti vzťahujú.
8. Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie za nedodržanie podmienok stanovených štátnymi povoliujúcimi orgánmi v príslušných povoleniach, ak sú vydané, znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu a zaväzuje sa ich riadne uhradiť.
9. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami výhradne tak, aby nedošlo k poškodeniu ostatného majetku objednávateľa a tretích osôb nachádzajúcich sa v mieste realizácie diela, a/alebo neohrozil život a zdravie zamestnancov objednávateľa a/alebo ostatných osôb prítomných v mieste realizácie diela a jeho okolí. Zodpovednosť za všetku škodu počas realizácie diela znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
11. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, ktorý má vplyv na plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností

vyključujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Termín plnenia a miesto plnenia**

1. Začiatok plnenia predmetu zmluvy je daný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorým je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v príslušnom registri a dňom uvedeným v písomnej objednávke.
2. Miesto realizácie diela je areál Základnej školy, Mojmirova 2, Zlaté Moravce.
3. Termín vykonania diela: do 40 dní od potvrdenia písomnej objednávky.
4. Bez ohľadu na lehotu uvedenú v bode 3 tohto článku, v prípade vzniku objektívnych skutočností, nie je dotknuté právo zmluvných strán na zmenu uvedenej lehoty. Zmenu lehoty v prípade vzniku objektívnych skutočností na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný preukázať. Zmena môže byť vykonaná po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k tejto zmluve

#### **Článok VI.**

##### **Cena za dielo**

1. Zmluvná cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodu zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa.
2. V zmluvnej cene sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávky na realizáciu predmetu zmluvy a jeho odovzdanie podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ týmto súhlasí, že zaplatí zhotoviteľovi za riadne vyhotovenie a ukončenie diela, po odstránení všetkých jeho prípadných väd a nedorobkov, nasledovnú cenu:

Pavilón A	
Cena bez DPH	47.889,72 Eur
DPH	9.577,96 Eur
Cena s DPH	57.467,74 Eur

Telocvičňa	
Cena bez DPH	49.738,94 Eur
DPH	9.947,79 Eur
Cena s DPH	59.686,73 Eur

Cena diela spolu s DPH: **117.154,46,- Eur**

4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané, dokončené a prevzaté práce a dodávky a to aj po častiach.

#### **Článok VII.**

##### **Platobné podmienky**

1. Úhrada zmluvnej ceny podľa čl. VI. tejto zmluvy bude vykonaná formou bezhotovostného platobného styku bez poskytnutia preddavku.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po riadnom dokončení, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez nedorobkov a väd.
3. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávateľ bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru,

ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami.

Prílohou k faktúre bude: objednávateľom potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok a zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela. V prípade, ak protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať informáciu o vadách a nedorobkoch, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po ich odstránení.

5. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené iba riadne a preukázateľne vykonané a prevzaté práce ku dňu doručenia oznámenia o ukončení zmluvy, ponížené o výšku objednávateľom uplatnených sankcií.
8. Ak budú voči objednávateľovi uplatnené sankcie alebo pokuty od iných orgánov štátnej správy súvisiace s vykonaním diela, a to aj po zániku tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba cenu diela poníženú o výšku týchto pokút alebo sankcií.

## **Článok VIII.**

### **Podmienky vykonania diela a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na zhotovenie predmetu zmluvy použije zariadenia, technológiu, výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú príslušným platným technickým normám a majú platný certifikát akosti, vydaný resp. overený štátnou skúšobňou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a kvalitu diela vykonaného podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a súvisiacej legislatíve, vrátane príslušných technických noriem.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela vzniknuté po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom a to počas trvania záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami a nedorobkami a nepodpísať protokol až do úplného odstránenia väd a nedorobkov. Tieto budú zaznamenané v Súpise zistených väd a nedorobkov (ďalej ako „Súpis“) spolu s uvedením termínu ich odstránenia.

## **Článok IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do 31.12.2024.
2. Táto zmluva zaniká:
  - a) splnením všetkých záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - c) písomným vypovedaním zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, a to v prípade, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. A to :
  - Ak je zhotoviteľ neodovzdal dielo alebo jeho časť riadne a včas,
  - Ak zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne požiadavky na zhotovenie diela,
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených zákonom, v prípade, ak objednávateľ požaduje vykonanie diela, ktoré je v rozpore so zákonom.
5. Účinky odstúpenia od zmluvného vzťahu nastanú dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza.

6. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele

## **Článok X.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, vzniká objednávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to v prípade, ak
  - a) je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny príslušného diela bez DPH okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje vojna, záplavy, revolúcia, karanténa, štrajk.
  - b) ak má dielo vady alebo nedorobky a objednávateľ ich odstránenie od zhotoviteľa preukázateľne požadoval. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 Eur za každú vadu.
2. Ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, vzniká zhotoviteľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- Eur a to v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažného záväzku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvnej pokuty použijú formu faktúry s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia povinnej strane.
4. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude objednávateľovi udelená sankcia za nedodržanie právnych predpisov súvisiacich s vykonaním diela alebo jeho časti, a ak uloženie takejto sankcie bolo spôsobené zavineným konaním alebo opomenutím zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje túto objednávateľovi uhradiť do 10 dní odo dňa jej splatnosti.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so zverejnením jej obsahu vrátane príloh súhlasí bez výhrad.
6. Táto zmluva je vyhotovená v (4) rovnopisoch, každý vo forme originálu, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a druhá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou zmieru a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po

tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

9. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

V Zlatých Moravciach, dňa 05.02.2024

.....

*za objednávateľa:*

Mgr. Viera Striešková, riaditeľka školy

.....

*za zhotoviteľa:*