

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Č. j. 898-4562/16/2022-SzI zo dňa 13.07.2022

Č. j. 164-456/2024-SzI

Zmluvné strany: **Mesto Nesvady**, so sídlom Obchodná č. 233/23, 946 51 Nesvady
v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta
IČO: 00306606, DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
IBAN: Sk23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X
a
COFEE RIO s.r.o., so sídlom Tulipánová 40/44, 946 51 Nesvady,
v zastúpení Monikou Major – konateľkou spoločnosti, dátum narodenia
, rodné číslo , trvale bytom ulica
č. , IČO: 53 428 153 , DIČ:
IČ DPH: , Bankové spojenie:
IBAN: , BIC:
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 148870/B

uzatvárajú

dodatok k predmetnej zmluve.

Čl. V. - Nájomné

1. Nové znenie bodu 2. je nasledovné

Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným nasledovne:

elektrická energia	660,00 eur
plyn	340,00 eur
vodné a stočné	100,00 eur
služby spolu:	1 100,00 eur /ročne 13 200,-eur/

**Takto ročný nájom činí 17 331,00 eur,
mesačný nájom činí 1 444,25 eur.**

2. Nové znenie bodu 4. je nasledovné:

Finančné prostriedky bez záloh za poskytnuté služby boli zaplatené vo výške **1 032,75 €**.
Vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby predstavuje sumu **4 332,75 €**. Rozdiel vo výške **3 300,00 €** bude uhradený mesačne v sume 100,00 €, t. j. do 30.11.2026.

Zmena je platná od 01.03.2024.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu jej oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Nesvadoch, dňa

V Nesvadoch, dňa

.....
Monika Major
konateľka spoločnosti
nájomca

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta
prenajímateľ