

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Trnava
Sídlo: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,
na základe Poverenia zo dňa 30.06.2023
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr:

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Investor:

Obchodné meno: **L REAL, s.r.o.**
Sídlo: Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov-Horné Kočkovce
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 17774/R
Zastúpená: Ing. Ján Luhový, konateľ
IČO: 36 771 333

(ďalej len „Investor“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- zapísanom na LV č. 5000, v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava
parcela registra C KN, parcelné číslo 8400/1, druh pozemku orná pôda o výmere 9061 m²,
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Zmluva sa uzatvára v prospech Budúceho oprávneného a Investora, v súvislosti s realizáciou stavby: „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie SO T.07 – slaboprúd – ochrana a prekládka podzemných vedení“, (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej sa na časti Dotknutej nehnuteľnosti, vybuduje vedenie elektronickej komunikačnej siete Budúceho oprávneného v dĺžke cca 124 m podľa nákresu trasy uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vedenie siete**“). Účastníkom tejto Zmluvy je aj Investor, a to z toho dôvodu, že je stavebníkom Stavby, pričom Vedenie siete sa na Dotknutú nehnuteľnosť umiestni z dôvodu jeho preložky. V zmysle ustanovení § 24 ZEK, ako aj Dohody o preložke telekomunikačného vedenia, ktorú dňa 21.11.2023 uzatvorili Budúci oprávnený a Investor (ďalej len „**Dohoda o preložke**“) bude náklady na preložku znášať Investor, pričom Investor zabezpečí aj samotnú realizáciu preložky. Na základe tejto skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli, že náhradu za zriadenie budúceho vecného bremena ako aj iné náklady so zriadením vecného bremena uhradí Budúcemu povinnému, resp. bude znášať, Investor.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Budúcej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na/v časti Dotknutej nehnuteľnosti sa umiestni/vybuduje Vedenie siete, ktoré bude od počiatku vo výlučnom vlastníctve Budúceho oprávneného, pričom predmetom vecného bremena bude právo Budúceho oprávneného umiestniť a prevádzkovať Vedenie siete na/v Dotknutej nehnuteľnosti a právo vstupu na dotknutú nehnuteľnosť a tomu zodpovedajúca povinnosť Budúceho povinného tieto práva, resp. ich výkon, Budúceho oprávneného umožniť a strpieť.
4. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², na základe porealizačného geometrického plánu (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorým bude zameraná skutočná trasa Vedenia siete (vrátane k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu) na Dotknutej nehnuteľnosti, ktorý dá vypracovať a úradne overiť Investor po výstavbe Vedenia siete na/v Dotknutej nehnuteľnosti. Investor je povinný doručiť overený Geometrický plán Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému do 60 dní odo dňa ukončenia výstavby Vedenia siete na Dotknutej nehnuteľnosti. Náklady spojené s vypracovaním a overením Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Investor. Ak Investor v dohodnutej 60dňovej lehote nedoručí overený Geometrický plán Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému, je ktorýkoľvek z nich oprávnený nechať vypracovať a overiť Geometrický plán a požadovať od Investora náhradu účelne vynaložených nákladov na jeho vyhotovenie.
5. Za zriadenie vecného bremena bude patriť Budúcemu povinnému jednorazová náhrada, ktorú mu uhradí Investor.
6. Investor vyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzavretie Budúcej zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia výstavby Vedenia siete na Dotknutej nehnuteľnosti. Ak v tejto lehote Investor nevyzve Investor na uzavretie Budúcej zmluvy, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená vyzvať zvyšné Zmluvné strany na uzavretie Budúcej zmluvy. Zmluvné strany uzavru Budúcu zmluvu do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.

Článok II

Podstatné náležitosti Budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Budúcej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v práve Budúceho oprávneného v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom:

- a) umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) Vedenie siete vrátane jeho ochranného pásma na/v Dotknutej nehnuteľnosti,
- b) v nevyhnutnej miere vstupovať (peši, vozidlami, mechanizmami) na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s umiestnením a prevádzkou (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) Vedenia siete na/v Dotknutej nehnuteľnosti,
- a v povinnosti Budúceho povinného tieto oprávnenia Budúceho oprávneného, resp. ich výkon, umožniť a strpieť. Kópia Geometrického plánu bude prílohou Budúcej zmluvy.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 3. Za zriadenie vecného bremena uhradí Investor Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu vo výške 641,31 € (slovom: šestoštyridsaťjeden eur a tridsťjeden eurocentov) V jednorazovej náhrade bude zahrnutá aj náhrada za ochranné pásmo Vedenia siete na Dotknutej nehnuteľnosti. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný pre Investora po uzavretí Budúcej zmluvy. Splatnosť faktúry bude do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Investorovi. V prípade, že k uzavretiu predmetnej zmluvy dôjde až v roku, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, už nová výška odplaty, bude odplata primerane upravená.
 4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena Investorom. Náklady na správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním bude znášať Investor.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Investor zabezpečil pre uvedenú Stavbu, resp. pre vybudovanie Vedenia siete na/v Dotknutej nehnuteľnosti potrebné povolenia podľa príslušnej legislatívy, najmä podľa predpisov stavebného práva a zároveň vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na časti Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo k Dotknutému pozemku podľa § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), resp. § 19 ods. 1 písm b) zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe pre účely vydania potrebných povolení/rozhodnutí/ohlásení podľa predpisov stavebného práva.
3. Ak pri budovaní Vedenia siete Investorom alebo jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu Dotknutej nehnuteľnosti, Investor sa zaväzuje, že ju po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Dotknutej nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do 15 dní od ukončenia týchto prác, resp. v primeranej lehote dohodnutej s povinným, ak spätnú úpravu z objektívnych dôvodov nebude možné zrealizovať v 15 dňovej lehote.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. V prípade, ak do troch rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedôjde k vybudovaniu Vedenia siete na/v Dotknutej nehnuteľnosti, platnosť tejto Zmluvy automaticky zanikne.
6. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
8. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného, dve vyhotovenia pre Investora.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
12. Prílohami tejto Zmluvy sú:
príloha č. 1 – náčrt trasy Vedenia siete

V Trnave, dňa:

Budúci povinný:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.,
primátor mesta Trnava

V Púchove, dňa:

Investor:

.....
Ing. Ján Luhový, konateľ L REAL, s.r.o.

V Bratislave, dňa:

Budúci oprávnený:
Slovak Telekom, a.s.

.....
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK