

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo 04/2024

Dohoda o nájme nebytových priestorov je uzatvorená v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce platných od 15.12.2023 a podľa vyhlášky 224/2011 Z. z. o základnej škole §14 ods. 9.

1/ **Prenajímateľ**: Základná škola s materskou školou, Školská 5, Jacovce
zastúpený riaditeľom školy Mgr. Dagmar Babčanová
č. účtu prenajímateľa: SK22 0200 0000 0017 0525 9551
peňažný ústav: VÚB Topoľčany

2/ **Nájomca** : p. Miroslav Štefkovič
Obrancov Mieru 167/24
955 01 Tovarníky

uzatvárajú túto dohodu

I.

PREDMET DOHODY

- 1/ Prenajímateľ touto dohodou prenecháva na užívanie pre nájomcu nebytové priestory - telocvičňu školy - na športové účely – futbal.
- 2/ Predmetom dohody sú nebytové priestory – telocvičňa školy - o ploche 1030 m štvorcových /geometrický plán školy/, ktorý v čase prenájmu sú pre ZŠ s MŠ, Školská 5, Jacovce dočasne prebytočné.
- 3/ Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu pre: p. Štefkovič
Obrancov Mieru 167/24
955 01 Tovarníky

v deň: **streda od 20,00 hod. do 22,00 hod.**

v čase školských prázdnin /jesenné, vianočné, polročné, jarné, veľkonočné, letné/, štátnych sviatkov a sviatočných dní je telocvičňa školy uzatvorená.

II.

DOBA NÁJMU

- 1/ Doba nájmu v školskom roku 2023/2024 je dohodnutá na obdobie od 14.2.2024 do 30.4.2024. Dohoda nadobúda účinnosť dňom súhlasu prenajímateľa.

III.

CENA NÁJMU

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na finančnej výške nákladov :
 - nájom bude bezplatný
 - prevádzkové náklady a služby nájomca bude hradiť v plnej výške podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jacovce v sume 15 eur/hod. (elektrická energia, voda, plyn, svietidlá, čist. prostriedky, odvoz odpadu, upratovanie)

Úhrada za prevádzkové náklady a služby podľa počtu vykázaných hodín.

- 2/ Úhradu za prevádzkové náklady a služby za obdobie od 14.2.2024 do 30.4.2024 je podľa počtu vykázaných hodín je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi mesačne, najneskôr do 15.5.2024 na číslo účtu SK22 0200 0000 0017 0525 9551 (príjmový účet prenajímateľa).

- 3/ Pokiaľ nájomca neuhradí úhradu za prevádzkové náklady a služby v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 20/2013.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1/ Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh športovej činnosti (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov a i.)
- 2/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.
- 3/ Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmovej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.
- 4/ Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b),e),q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1/ Túto dohodu možno zrušiť:
 - dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - nedodržaním termínu úhrady za prevádzkové náklady a služby
 - zámerným poškodzovaním majetku ZŠ s MŠ Jacovce zo strany nájomcu
- 2/ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho dostane 1 x prenajímateľ a 1 x nájomca.

V Jacovciach, dňa 6.2.2024

