



**Zmluva o zriadení záložného práva  
na hnutelné veci  
č. KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPS1/ZZ/1**

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Záložná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**1. Záložný veriteľ:**

názov: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**  
sídlo: **Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**  
IČO: **42 181 810**  
DIČ: **2023106679**

v zastúpení

názov: **Slovenská inovačná a energetická agentúra**  
sídlo: **Bajkalská 27, 827 99 Bratislava**  
IČO: **00 002 801**  
konajúci: **Mgr. Alexander Hlatky, generálny riaditeľ**  
na základe splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu  
sprostredkovateľským orgánom č. 21/2015/5.1 zo dňa 21.apríla 2015  
(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

**2. Záložca:**

názov: **Miloslava Kršková Prefabetón - Diviaky**  
miesto podnikania: **Nábřežná 985/40, 039 01 Turčianske Teplice**  
zapísaný v: **Živnostenskom registri Okresného úradu Martin, č. živnostenského registra 509-295**  
konajúci: **Miloslava Kršková, živnostník**  
IČO: **17 965 420**  
DIČ: **1020498072**

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

## PREAMBULA

- A. Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „**Prijímateľ**“ a „**Poskytovateľ**“) uzatvorili dňa 03.11.2023 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo: KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPS1, (ďalej ako „**Zmluva o poskytnutí NFP**“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „**NFP**“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: Výrobná a aklimatizačná hala, fotovoltické zariadenie, kód Projektu v ITMS2014+: 310041DPS1, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ požaduje, aby ich uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.
- C. Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady žiadosti o platbu (t.j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a účinnosť tejto Záložnej zmluvy, a vznik Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

## Článok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

**Bezodkladne** - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti.

**Finančné ukončenie projektu** – nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- a) Prijímateľ uhradil všetky Oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- b) Prijímateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

**Majetok nadobudnutý z NFP** - hmotne zachytiteľná podstata Projektu (Predmet Projektu), jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

**NCRzp** – znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

**NFP** - nenávratný finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutú Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákonom o príspevku z EŠIF.

**Poskytovateľ** – uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný veriteľ podľa tejto Záložnej zmluvy.

**Prijímateľ** – znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EŠIF. Pre účely tejto Záložnej zmluvy pojem „Prijímateľ“ znamená Záložca.

**Projekt** - znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ, prípadne spolu s Partnerom, v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

**Realizácia aktivít Projektu** - znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

**Schválená žiadosť o NFP** – znamená žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

**Zabezpečená pohľadávka** - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto Záložnej zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Záložcovi, podľa tohto písm. a) môže byť:
  - (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Záložcu,
  - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Záložcom neuhradené, ak sa Prijímateľ a Poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
  - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
  - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo Zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov

**Zabezpečenie** - znamená záložné právo, ručenie, bankovú záruku, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akýkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok, ktorými sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa.

**Zákon o príspevku z EŠIF** – znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o RPVS** – znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon č. 527/2002 Z. z.** – znamená zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

**Záloh** – znamená všetky veci určené v Prílohe č. 1 k tejto Záložnej zmluve. Ak sa v tejto Záložnej zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh (vrátane listín, návodov, záruk, inej dokumentácie a pomôcok potrebných na užívanie Zálohu a na nakladanie s ním) ako aj ich jednotlivé časti, súčasti, plody a úžitky a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé

spoluvlastnícké podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu (vrátane tých, ktoré sa stanú jeho súčastami alebo príslušenstvom neskôr za trvania Záložného práva, a to aj po ich oddelení, ak relevantné).

**Záložné právo** – znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou v zmysle § 262 ods. 3 Obchodného zákonníka na účely zabezpečenia Zabezpečených pohľadávok vzniknutých v súvislosti s obchodným záväzkovým vzťahom vyplývajúcim zo Zmluvy o poskytnutí NFP.

**zmluva** – s malým začiatočným písmenom „z“ - znamená časť Zmluvy o poskytnutí NFP bez jej príloh. Používa sa v prípade, keď je podstatné rozlišovať, že ide o ustanovenia, ktoré sú uvedené v samotnej listine zmluvy zakladajúcej vzťah Poskytovateľa a Prijímateľa bez jej príloh.

Pojmy, skratky, ktoré sú použité v Záložnej zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

## Článok 2

### Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom Záložnej zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh podľa Záložnej zmluvy je tvorený hnutelnými vecami špecifikovanými v Prílohe č. 1 tejto Záložnej zmluvy.
- 2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma **31 779,48 EUR** (slovom: tridsaťjedentisícosemstosedemdesiatdeväť eur štyridsaťosem centov). Záložné právo podľa Záložnej zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasti, plody a úžitky a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súčastami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného Záložnou zmluvou.
- 2.4 Záložné právo k Zálohu tvorenému hnutelnou vecou, je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti Záložnej zmluvy a vzniká registráciou Záložného práva v prospech Záložného veriteľa v NCRzp.
- 2.5 Záložca sa zaväzuje, Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp.
- 2.6 Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii Záložného práva v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa Záložnej zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr spolu so Žiadosťou o platbu v zmysle článku 3, ods. 3.3 Záložnej zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu sa pri uzavretí Záložnej zmluvy určí nasledovne:

- a) v prípade Zálohu tvoreného hnutelnou vecou jeho hodnotu predstavuje obstarávacia cena tejto hnutelnej veci bez DPH, ktorá sa určí na základe faktúry vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, pričom faktúra alebo náhradný obstarávací doklad nesmie byť starší ako 3 mesiace odo dňa jeho vystavenia;
  - b) v ostatných prípadoch, v ktorých nie je možné aplikovať písm. a) tohto odseku, alebo v prípade, ak Záložca poskytuje ako Záloh majetok odlišný od Majetku nadobudnutého z NFP sa hodnota veci, ktorá tvorí Záloh, určí znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia Záložnému veriteľovi, vypracovaným za účelom zriadenia záložného práva, v ktorom sú vyjadrené vlastnícke vzťahy k veci, vypracovaný znalcom z príslušného odboru, podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutelných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise;
  - c) hodnota Zálohu sa môže určiť aj ako kombinácia spôsobov podľa písm. a) alebo b) tohto odseku, ak je Záloh tvorený viacerými hnutelnými vecami, pričom, ak je Zálohom majetok odlišný od Majetku nadobudnutého z NFP, podstatná bude hodnota bez DPH, a to aj v prípade, ak by príslušný dokument obsahoval ohodnotenie s DPH.
- 2.8 Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom. V prípade, ak nová hodnota Zálohu nezodpovedá najvyššej hodnote istiny v zmysle ods. 2.3 tohto článku, Záložca je povinný Záloh doplniť minimálne do tejto výšky, resp. poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky.

### Článok 3

#### Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
  - b) žiadne ustanovenie tejto Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
  - c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti
  - d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom;

- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie či postup, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, ani neexistuje okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu obmedzenia alebo zániku vlastníctva Zálohu;
  - f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto Záložnej zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa článku 6 Záložnej zmluvy;
  - g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady alebo nároky zo zodpovednosti za vady Zálohu;
  - h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení Záložnej zmluvy;
  - i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto Záložnú zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
  - j) na uzatvorenie tejto Záložnej zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto Záložnej zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
  - k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy;
  - l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto Záložnej zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ písomne informovaný;
  - m) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa § 151h Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia Žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je vo vlastníctve/spoluvlastníctve Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:

- (i) Záloh scudziť (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto Záložnej zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
  - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy;
  - (iii) odovzdať Záloh do držby tretej osobe;
- b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe a vydaní Zálohu do držby Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
- d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Záložnej zmluvy registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp a zaplatiť všetky poplatky spojené s touto registráciou Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- e) najneskôr spolu so žiadosťou o platbu predložiť Záložnému veriteľovi:
- (i) úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom:
    - je ako záložca uvedený výlučne Záložca;
    - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa v prednostnom poradí, t. j. Záložného veriteľa ako prvého v poradí; to neplatí v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
    - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Záložného veriteľa zrejmé, ktoré hnutelné veci tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
    - podľa názoru Záložného veriteľa nie je žiadny zápis alebo informácia, ktoré by sa negatívnym spôsobom dotýkali platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy a/alebo bonity Zálohu, a ktoré neboli zohľadnené a výslovne akceptované Záložným veriteľom (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
    - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
- f) informovať Záložného veriteľa Bezodkladne o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, začatie súdneho konania, vydanie neodkladného opatrenia, zabezpečovacieho opatrenia, skutočnosť, že si tretia osoba uplatňuje nejaké právo k Zálohu a pod.); v prípade, ak je Zálohom hnutelná vec, Záložca je povinný informovať Záložného veriteľa o zmene miesta, kde sa Záloh nachádza, do

troch kalendárnych dní od zmeny tohto miesta a súčasne je povinný v tejto lehote oznámiť Záložnému veriteľovi súčasné miesto výskytu Zálohu;

- g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Záložnej zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto Záložnej zmluve alebo dokumentu ním predloženého, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto Záložnej zmluvy nedostatočné, Záložca je povinný doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota dosiahla minimálne hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Záložnej zmluvy, a to Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa alebo poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky; práva a povinnosti uvedené v článku 2, ods. 2.8 tejto Záložnej zmluvy zostávajú nedotknuté;
- i) riadne označiť Záloh, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene s inou vecou, spôsobom, ktorý je odolný voči bežnému mechanickému opotrebeniu a podľa možnosti aj voči pôsobeniu prírodných živlov, pričom toto označenie bude obsahovať najmä identifikáciu hnuťelnej veci (výrobné alebo iné obdobné číslo, typ a označenie hnuťelnej veci) a údaj o tom, že sa jedná o Záloh podľa tejto Záložnej zmluvy. Ďalšie podmienky na označenie Zálohu môže dodatočne určiť Záložný veriteľ.

3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráť znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

3.5 Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto Záložnej zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky alebo pre výkon práva Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy v rozsahu dostatočnom podľa Záložného veriteľa
- c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 13 ods. 2 VZP Prílohy č. 1 k zmluve;
- d) vykonať všetky potrebné právne úkony za účelom zabezpečenia toho, že najneskôr pri podaní Žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP poisťná zmluva (poisťné zmluvy) podľa písm. c) tohto odseku bude (budú) obsahovať vinkuláciu poisťného plnenia v prospech Záložného veriteľa tak, aby v prípade, ak nastane poisťná udalosť poisťné plnenie bolo vyplatené Záložnému veriteľovi bez ďalších podmienok, ibaže s nimi Záložný veriteľ vyslovil predchádzajúci súhlas, a to až do zániku tejto Záložnej zmluvy, resp. do vydania súhlasu Záložného veriteľa s devinkuláciou. Ak poisťovňa/poisťovateľ vyplatí



plnenie z poistnej zmluvy Záložnému veriteľovi, je tento oprávnený prijaté plnenie prijať, držať u seba a ak nie je Zabezpečená pohľadávka splnená riadne a včas, uspokojiť sa z neho. Záložca je povinný preukázať splnenie povinnosti podľa tohto písm. d) Záložnému veriteľovi najneskôr spolu s podaním Žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP. Záložca sa zaväzuje plniť riadne a včas po celú dobu trvania Záložného práva svoje povinnosti vyplývajúce z poistenia. Na žiadosť Záložného veriteľa umožní Záložca Záložnému veriteľovi nahliadnuť do poistnej zmluvy a preukáže doklady o platení poistného.

- 3.6 Záložca sa zaväzuje riadne sa o Záloh starať, chrániť pred poškodením, znehodnotením, stratou, krádežou alebo zničením (vrátane príslušenstva), zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota Zálohu znižuje a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť Záloh do pôvodného stavu. Záložca môže používať Záloh v súlade s jeho určením zvyčajným spôsobom v svojej bežnej činnosti. Zásadne meniť hospodárske alebo technické určenie Zálohu je možné len so súhlasom Záložného veriteľa.

#### **Článok 4** **Výkon Záložného práva**

- 4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto Záložnou zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na dražbe podľa Zákona č. 527/2002 Z. z.;
- b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
- c) priamym predajom v zmysle ods. 4.3 tohto článku;
- d) vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle ods. 4.4 tohto článku;
- e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,

k čomu mu už pri uzavretí tejto Záložnej zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.8 tohto článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí v súlade s ods. 4.8 tohto článku.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“). Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prvom kole v prípade výkonu záložného práva podľa ods. 4.1 písm. a) tohto článku. V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.
- 4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predať za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa ods. 4.8 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predať za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodarí predať Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva podľa ods. 4.8 tohto článku, predať Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

#### 4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to podľa Záložného veriteľa vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predať Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu stanovená podľa ods. 4.2 tohto článku;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predať, je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predať Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva, t.j. v takom prípade sa ustanovenia ods. 4.3 tohto článku neuplatnia;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.8 tohto článku;
- h) v prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má Záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.8 tohto článku.

4.5 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s tretťou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby vybranej spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.

4.6 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady

dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.

- 4.7 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 Zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.8 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.9 Záložný veriteľ je povinný podať návrh na registráciu začatia výkonu Záložného práva v NCRzp.
- 4.10 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predáť ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto Záložnej zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a príslušnému registru záložných práv (NCRzp). Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, lehota podľa prvej vety začína plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri. Tým nie je dotknutá možnosť Záložného veriteľa a Záložcu dohodnúť sa podľa § 151m ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.11 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 Zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.12 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2 tejto Záložnej zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto Záložnej zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.13 Záložca je povinný strieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto Záložnej zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.
- 4.14 K výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzných právne predpisy neustanovujú nič iné.

- 4.15 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.16 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.
- Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.
- 4.17 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu „devíza – nákup“ komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

## Článok 5

### Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto Záložnej zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2, ods. 2.4 tejto Záložnej zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto Záložnej zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto Záložnej zmluvy najmenej až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy č. 1 k zmluve a s článkom 5.4 písm. a) tejto Záložnej zmluvy v spojení s článkom 7 ods. 7.2 zmluvy.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto Záložnou zmluvou zaniká:
- skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 zmluvy, alebo
  - okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto Záložnej zmluvy, alebo
  - vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
  - zánikom Zálohu, alebo

- e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto Záložnej zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Záložnej zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Záložnej zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k vyplateniu žiadnej časti NFP Prijímateľovi a Záložný veriteľ neviduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

## **Článok 6**

### **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 Zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán – Úrad vládného auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto Záložnej zmluvy, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o porušení finančnej disciplíny vydaného Úradom vládného auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EŠIF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto Záložnej zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 Zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, je Úrad vládného auditu.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládného auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto Záložnej zmluve zahŕňa buď Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky konajúce prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, alebo Úrad vládného auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto Záložnej zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky konajúce prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry sa používa aj pojem “Pôvodný Záložný veriteľ”, pre Úrad vládného auditu sa používa aj pojem “Nový Záložný veriteľ”.
- 6.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto Záložnej zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi Nový Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF.

## **Článok 7**

### **Zmluvná pokuta**

- 7.1 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto Záložnej zmluvy;
  - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. f) a i) tejto Záložnej zmluvy;
  - c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v článku 2, ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto Záložnej zmluvy a v článku 3 ods. 3.5 písm. d) tejto Záložnej zmluvy spočívajúcej v záväzku opätovne poistiť Záloh po zániku poistenia..
- 7.2 Ak to bude Záložný veriteľ požadovať je Záložca povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k doplneniu výšky Zálohu do výšky už vyplateného NFP alebo k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle článku 2, ods. 2.9 tejto Záložnej zmluvy, alebo
  - b) jednej štvrtiny celkovej vyplatennej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle článku 2, ods. 2.8 tejto Záložnej zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.5 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1 a 7.2 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy je výzva Záložného veriteľa na jej zaplatenie doručená Záložcovi.

## **Článok 8**

### **Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Záložnou zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto Záložnej zmluvy. Akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument zasielaný druhej Zmluvnej strane v písomnej forme sa považuje pre účely tejto Záložnej zmluvy za doručený, ak dôjde do dispozície Zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví tejto Záložnej zmluvy,

a to aj bez ohľadu na to, či dôjde k jeho prevzatíu. Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument sa považuje za doručený:

- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
- b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
- c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
- d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, dňom vrátenia zásielky,

v závislosti od toho, ktorá zo skutočností uvedených v písm. a) až d) nastane skôr.

Zmluvné strany si zároveň dohodli ako mimoriadny spôsob doručovania písomných zásielok doručovanie osobne alebo prostredníctvom kuriéra; takéto doručovanie Záložnému veriteľovi je možné výlučne v úradných hodinách podateľne Záložného veriteľa zverejnených verejne prístupným spôsobom.

- 8.2 Záložný veriteľ môže určiť, že vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Záložnej zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu a zároveň môže určiť aj podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak Záložný veriteľ určí elektronickú formu komunikácie prostredníctvom emailu formu komunikácie, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.
- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto Záložnej zmluve.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, čím nie je dotknuté ustanovenie článku 6 tejto Záložnej zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto Záložnej zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto Záložnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami Zákona o príspevku z EŠIF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Záložca súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto Záložnej zmluvy po dobu trvania tejto Záložnej zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom sa budú využívať výlučne na plnenie úloh podľa Zákona o príspevku z EŠIF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto Záložná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, dva rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre registráciu tejto Záložnej zmluvy v NCRzp. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto Záložnej zmluvy uloženého v registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.

- 9.6 Záložná zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa článku 2, odsek 2.4 tejto Záložnej zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Záložná zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa**, v Bratislave, dňa:

Podpis: ..... **Mgr. Alexander Hlatky**, generálny riaditeľ

Pečiatka:

Za **Záložcu** v....., dňa:

Podpis: ..... **Miloslava Kršková**, živnostník

Pečiatka

Príloha č. 1 – Súpis hnuteľných vecí a ich príslušenstva, ktoré tvoria Záloh



**Príloha č. 1**  
**Súpis hnuiteľných vecí a ich príslušenstva, ktoré tvoria záloh**

p. č.	ŠPECIFIKÁCIA ZÁLOHU	SPÔSOB OHODNOTENIA ZÁLOHU
1.	<p><b>Názov:</b>  <b>Výrobná a aklimatizačná hala, fotovoltické zariadenie, a to:</b></p> <p><b>1. Fotovoltaické panely s konštrukciou-JKM550M-72HL4</b></p> <p><b>Počet:</b> 182 ks  <b>Výrobné číslo:</b>  63XXF1220419180065240818  63XXF1220419180065240827  63XXF1220419180065240825  63XXF1220419180065240920  63XXF1220419180065240822  63XXF1220419180065240919  63XXF1220419180065240917  63XXF1220419180065240819  63XXF1220419180065240914  63XXF1220419180065240834  63XXF1220419180065240816  63XXF1220419180065240835  63XXF1220419180065241013  63XXF1220419180065240862  63XXF1220419180065240991  63XXF1220419180065241016  63XXF1220419180065240811  63XXF1220419180065240999  63XXF1220419180065240592  63XXF1220419180065240903  63XXF1220419180065241010  63XXF1220419180065240814  63XXF1220419180065240901  63XXF1220419180065241009  63XXF1220419180065240939  63XXF1220419180065240908  63XXF1220419180065240841  63XXF1220419180065240936  63XXF1220419180065240923  63XXF1220419180065240831  63XXF1220419180065240916  63XXF1220419180065240836  63XXF1220419180065240844  63XXF1220419180065240918  63XXF1220419180065240950  63XXF1220419180065240840</p>	<p>Podľa Článku 2 ods. 2.7 písm. a) Zmluvy o zriadení záložného práva na hnuiteľné veci č. KŽP-PO4-SC411-2023-82/DPS1/ZZ/1 bola všeobecná hodnota zálohu určená vo výške <b>77 019,65 EUR bez DPH</b> (slovom: sedemdesiatsedemtisícdevätnásť eur šesťdesiatpäť centov bez DPH), na základe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Faktúry č. 8230076 zo dňa 06.12.2023 a faktúry č. 8230075 zo dňa 06.12.2023 vystavená dodávateľom RUBEN, s.r.o., so sídlom Vidrmoch 137, 038 21 Mošovce, IČO: 44 633 742</li> <li>• Preberacieho protokolu zo dňa 06.12.2023</li> <li>• Zmluvy o dielo zo dňa 06.09.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.09.2023, a Dodatku č. 2 zo dňa 02.10.2023 uzatvorenej medzi dodávateľom RUBEN, s.r.o., so sídlom Vidrmoch 137, 038 21 Mošovce, IČO: 44 633 742 a objednávateľom Miloslava Kršková Prefabetón - Diviaky, so sídlom Nábřežná 985/40, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 17 965 420</li> </ul>

63XXF1220419180065244189	
63XXF1220419180065240634	
63XXF1220419180065241052	
63XXF1220419180065244296	
63XXF1220419180065240875	
63XXF1220419180065241053	
63XXF1220419180065244291	
63XXF1220419180065241064	
63XXF1220419180065240624	
63XXF1220419180065240625	
63XXF1220419180065240587	
63XXF1220419180065240626	
63XXF1220419180065241065	
63XXF1220419180065240588	
63XXF1220419180065240612	
63XXF1220419180065240621	
63XXF1220419180065240620	
63XXF1220419180065240874	
63XXF1220419180065241066	
63XXF1220419180065244276	
63XXF1220419180065240619	
63XXF1220419180065241038	
63XXF1220419180065244141	
63XXF1220419180065244136	
63XXF1220419180065241067	
63XXF1220419180065244176	
63XXF1220419180065244174	
63XXF1220419180065240627	
63XXF1220419180065244294	
63XXF1220419180065244206	
63XXF1220419180065240580	
63XXF1220419180065244179	
63XXF1220419180065244286	
63XXF1220419180065240615	
63XXF1220419180065244190	
63XXF1220419180065244327	
63XXF1220419180065241029	
63XXF1220419180065240635	
63XXF1220418180065050001	
63XXF1220418180065050672	
63XXF1220418180065050841	
63XXF1220418180065160653	
63XXF1220418180065050673	
63XXF1220418180065050839	
63XXF1220418180065050628	
63XXF1220418180065050317	
63XXF1220418180065050838	
63XXF1220418180065050632	
63XXF1220418180065050330	
63XXF1220418180065050836	
63XXF1220418180065050603	
63XXF1220418180065050674	

63XXF1220418180065050868	
63XXF1220418180065050611	
63XXF1220418180065050305	
63XXF1220418180065050828	
63XXF1220418180065050635	
63XXF1220418180065050675	
63XXF1220418180065050825	
63XXF1220418180065050613	
63XXF1220418180065050735	
63XXF1220418180065050820	
63XXF1220418180065160304	
63XXF1220418180065050751	
63XXF1220418180065050749	
63XXF1220418180065160660	
63XXF1220418180065050842	
63XXF1220418180065050826	
63XXF1220418180065160663	
63XXF1220418180065050843	
63XXF1220418180065050726	
63XXF1220418180065050444	
63XXF1220418180065050731	
63XXF1220418180065050739	
63XXF1220418180065050227	
63XXF1220418180065050730	
63XXF1220418180065050831	
63XXF1220418180065050676	
63XXF1220418180065050844	
63XXF1220418180065050832	
63XXF1220419180065244101	
63XXF1220419180065244049	
63XXF1220419180065243782	
63XXF1220419180065244257	
63XXF1220419180065244264	
63XXF1220419180065244261	
63XXF1220419180065244078	
63XXF1220419180065244267	
63XXF1220419180065244017	
63XXF1220419180065244072	
63XXF1220419180065244096	
63XXF1220419180065243862	
63XXF1220419180065244080	
63XXF1220419180065244266	
63XXF1220419180065244076	
63XXF1220419180065244253	
63XXF1220419180065244110	
63XXF1220419180065243689	
63XXF1220419180065243788	
63XXF1220419180065244265	
63XXF1220419180065244272	
63XXF1220419180065244288	
63XXF1220419180065243673	
63XXF1220419180065244240	

<p>63XXF1220419180065243695 63XXF1220419180065244269 63XXF1220419180065244262 63XXF1220419180065244088 63XXF1220419180065244119 63XXF1220419180065244069 63XXF1220419180065243872 63XXF1220419180065244104 63XXF1220419180065244274 63XXF1220419180065244073 63XXF1220419180065244112 63XXF1220419180065244270 63XXF1220419180065244260 63XXF1220419180065244273 63XXF1220419180065244043 63XXF1220419180065244022 63XXF1220419180065244113 63XXF1220419180065244284 63XXF1220419180065244263 63XXF1220419180065244183 63XXF1220419180065244271 63XXF1220419180065244233 63XXF1220419180065244085 63XXF1220419180065243729 63XXF1220418180065050608 63XXF1220418180065050235 63XXF1220418180065050663 63XXF1220418180065050236 63XXF1220418180065050363 63XXF1220418180065050702 63XXF1220418180065050661 63XXF1220418180065050355 63XXF1220418180065050660 63XXF1220418180065050668 63XXF1220418180065050665 63XXF1220418180065050666 63XXF1220418180065050621 63XXF1220418180065050764 63XXF1220418180065050667 63XXF1220418180065050154 63XXF1220418180065050721 63XXF1220418180065050596</p> <p><b>2. Striedače- Growatt MOD10KTL3-XH</b> <b>Počet:</b> 5 ks <b>Výrobné číslo:</b> DFKOCFF0CZ DFKOCFF0DJ QDLOCH607E DFKOCFF0CB DFKOCFF0EJ</p>	
---	--

<p><b>3. Batérie 7,68kW tower</b>  <b>3x Growatt 2,56kW H + 1x BDC for XH</b>  <b>Počet:</b> 1 ks  <b>Výrobné číslo:</b>  ARJ20000230105H5  ARJ20000230105EL  ARJ2000023010589</p> <p>QQK30000224800QJ</p> <p><b>4. Smartmeter a meracie trafo</b>  <b>3phase meter 250A</b>  <b>Počet:</b> 1 ks  <b>Výrobné číslo:</b>  NACACL32CP  DYD9CJ705Y</p> <p><b>5. Rozvádzač RDC 20- 20 string</b>  <b>rozvádzač</b>  <b>Počet:</b> 1 ks  <b>Výrobné číslo:</b>  20232011RZDC</p> <p><b>6. Rozvádzač AC 50kW</b>  <b>Počet:</b> 1 ks  <b>Výrobné číslo:</b>  2023511RZAC</p> <p><b>7. Spotrebný materiál- žľaby, káblové</b>  <b>trasy držiaky, kotvy</b>  <b>Počet:</b> 1 set  <b>Výrobné číslo:</b> bez výrobného čísla</p> <p><b>8. Prípojný bod FVZ</b>  <b>Počet:</b> 1 ks  <b>Výrobné číslo:</b> bez výrobného čísla</p> <p><b>9. Elektroinštalačný materiál- DC kábel</b>  <b>Počet:</b> 1 set  <b>Výrobné číslo:</b> bez výrobného čísla</p> <p><b>Miesto, kde sa bude Záloh nachádzať:</b>  na adrese ul. 1. mája 33, 039 01  Turčianske Teplice, parcelné číslo  1202/7, 1202/8, k. ú. Turčianske Teplice,  LV č. 1695</p>	
<p><b>SPOLU HODNOTA ZÁLOHU</b></p>	<p><b>77 019,65 EUR bez DPH</b></p>