

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069886/8180
Zastúpené: Ing. Milan Vajdička, generálny riaditeľ SND

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: AIRPORT TAXI, s.r.o.
Sídlo: Magnetova 11, 831 04 Bratislava IČO: 35 896 345
IČ pre DPH: SK2021975857
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vl. číslo: 32756/B
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: 2669500858/0200
Zastúpený: Ján Morec, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájomom časti pozemku parc. č. 9155/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.3 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) na účely prevádzkovania stanovišťa taxíkov v rámci podnikateľskej činnosti nájomcu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné.
- 1.3 Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 9155/1 (parcela registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I o výmere 30 m². Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, a to päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratany (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu). O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol s primeraným použitím bodu 2.3 tohto článku zmluvy.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 150 € bez DPH za 1 m² ročne, čo za celú plochu predmetu nájmu predstavuje mesačne sumu 375 € bez DPH (slovom: tristosedemdesiatpäť eur) a ročne sumu 4500 € bez DPH (slovom: štyritisícpäťsto eur). K nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.2 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do konca kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí. Zmluvné strany sa dohodli, že za prvý kalendárny mesiac uhradí nájomca nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy so splatnosťou do 15 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne jednostranne zvýšiť výšku nájomného s účinnosťou od 1. septembra príslušného kalendárneho roka podľa miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien, zistenej Štatistickým úradom SR. Toto zvýšenie bude realizované o plnú výšku inflácie.
- 3.5 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním (náklady za služby spojené s nájmom) nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.

- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu a zimnú údržbu predmetu nájmu. Nájomca je povinný strpieť opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré vykonáva prenajímateľ.
- 4.5 Nájomca na vlastné náklady zadá vypracovanie a schválenie dopravného riešenia situácie na príslušnom dopravnom inšpektoráte; na tento účel mu prenajímateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť.
- 4.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, ktoré sa vyžadujú v zmysle právnych predpisov na užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel. Kópie povolení je nájomca povinný predložiť na požiadanie prenajímateľovi.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 5.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

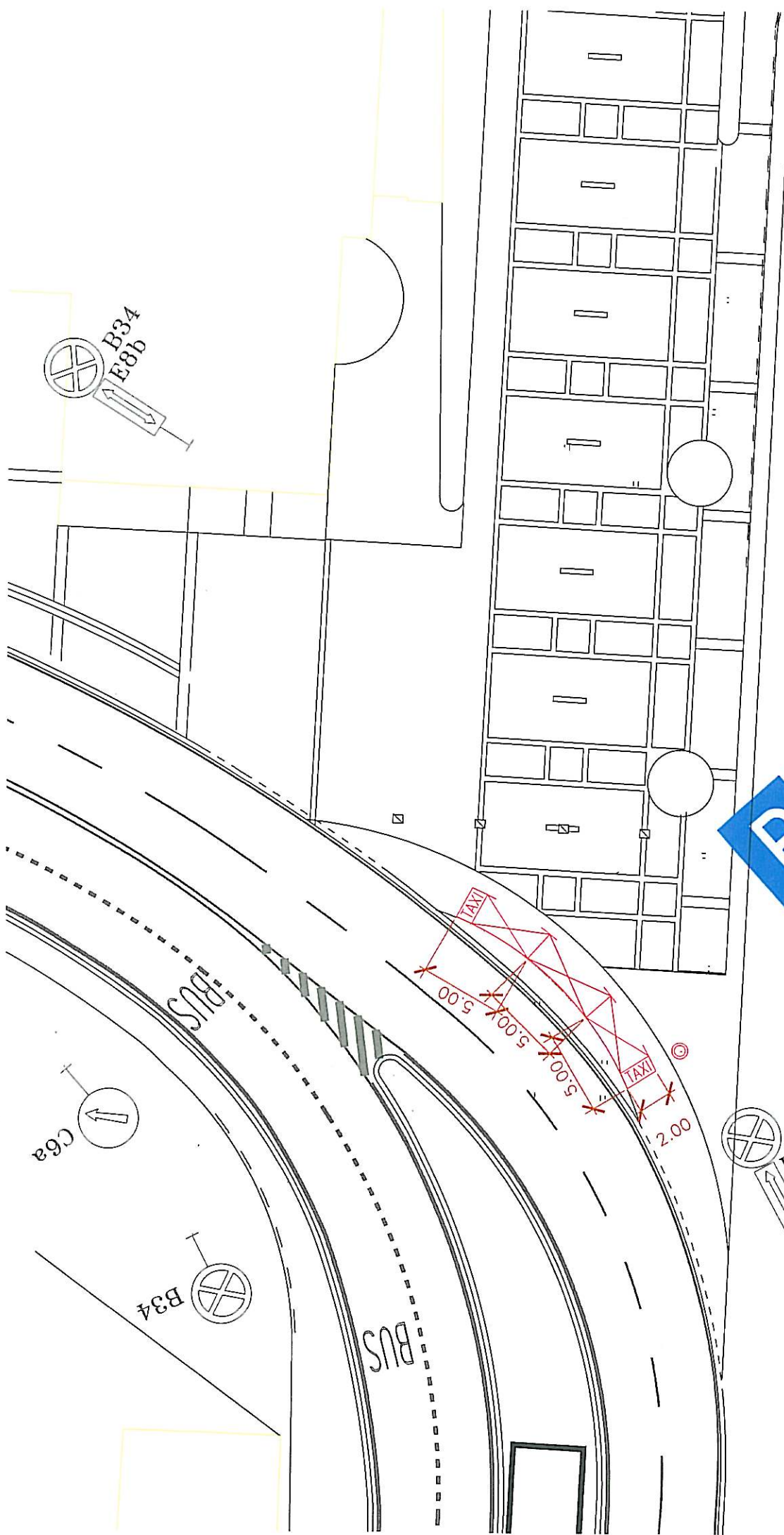
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Milan Vajdička
generálny riaditeľ SND

.....
Ján Morec
konateľ

HOTEL



P
RESERVE
D12

POČET BOXOV: 3

B34
E8b

C6a

B34
E8b

B34
E8b

B34
E8b

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou uzavretou dňa 30.12.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenským národným divadlom so sídlom Pribinova 17, 819 01 Bratislava, IČO: 00 164 763 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou AIRPORT TAXI, s. r. o. so sídlom Magnetova 11, 831 04 Bratislava, IČO: 35 896 345 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere 30m² z parc. č. 9155/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10084m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8494 v kat. území Staré mesto, obec BA-m.č. Staré mesto, okres Bratislava I s dobou nájmu päť rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

V Bratislave 04.04.2012

K spisu číslo: MF/12133/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho