

Dodatok č. 2 k zmluva o nájme uzatvorenej 1.6.2017

uzatvorená v zmysle zák.č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Congregatio Jesu, Slovenská provincia**
Liptovská 35, 821 09 Bratislava
IČO: 00587150, DIČ: 2020835322, IČ DPH: SK 2020835322
štatutárny zástupca: Mgr. Adriana Jenčíková, štatutárny zástupca
IBAN: SK52 1100 0000 0026 2971 2442, Tatra banka a.s. pobočka Bratislava

Nájomca: **Gymnázium v Prešove, Konštantínova č. 2, 080 65 Prešov**
IČO školy: 00161110, DIČ školy: 2021240540, nie je platca DPH
štatutárny zástupca: PhDr. Stanislav Šanta, riaditeľ školy
IBAN: SK 588180000007000517458, Štátna pokladnica

Týmto dodatkom sa upravujú a dopĺňajú, nasledujúce články Zmluvy o nájme takto:

IV.

Doba nájmu

- 1./ Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú **10 rokov**, odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2 k zmluve o nájme uzatvorenej 1.6.2017.
- 2./ Z dôvodu plánovania dlhodobých investícií v budove školy č.sp. 3306 sa zmluvné strany dohodli, že doba nájmu sa predĺži do **31.12.2034**.

VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

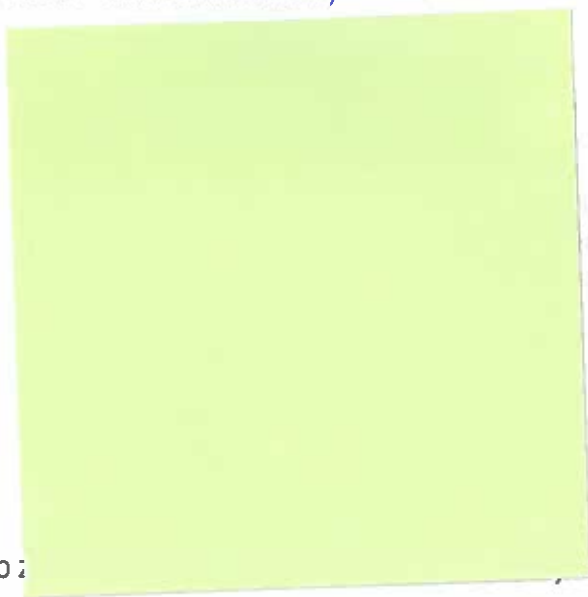
- 1./ Každá zo zmluvných strán má právo vypovedať zmluvu v prípade, že druhá strana podstatne poruší záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo aj bez udania dôvodu. Pod podstatným porušením záväzku sa rozumie: zmena účelu nájmu (v prípade presťahovania školy a použitie budovy na iný účel), zanedbanie opravy budovy, omeškanie s platením nájomného viac ako trištvrte roka).
- 2./ Nájom sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3./ Výpovedná lehota je ročná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1./ Ostané ustanovenia Zmluvy o nájme uzatvorenej zmluvnými stranami zo dňa 1.6.2017 zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 2./ Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami
- 3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.2 k zmluve o nájme neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4./ Dodatok č. 2 k zmluve o nájme je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia

V Prešove dňa 5.2.2024



Táto zmluva bola uzatvorená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: