

**Zmluva o ubytovaní  
v systéme prestupného bývania  
v mestskej ubytovni na Trokanovej ulici č. 236/4.**

**Mesto Myjava, zastúpené primátorom Ing. Ľubomírom Halabrinom,  
nám. M.R.Štefánika 560/4, IČO: 00309745**

-----  
*označenie prenajímateľa (ďalej len "prenajímateľ")*

**Alžbeta Balážová,**

-----  
*označenie nájomcu (ďalej len "nájomca")*

**sa s účinnosťou od 1.1.2024 dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o ubytovaní:**

**Čl. I.**

**Predmet nájmu.**

- (1) Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania bunku č. 23 na 2. poschodí na ul. Trokanova 236/4 v Myjave.
- (2) Bunka je vykurovaná ústredne. Súčasťou každej bunky je príslušenstvo – predsieň, WC a sprchovací kút. Ubytovacie priestory sú užívania schopné, riadne vymalované a všetky predmety a zariadenia nachádzajúce sa v bunke sú funkčné. Bunka vrátane príslušenstva sa odovzdáva bez ávad, čo je bližšie popísané v „Protokole o prevzatí ubytovania“
- (3) Nájomca a osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti:
  - Štefan Baláž,
  - Dušan Karika,majú právo užívať priestory, ktoré im boli k ubytovaniu vyhradené, spoločné priestory ubytovne a majú právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bunky (izby, lôžka).
- (4) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi bunku (izbu, lôžko) uvedené v bode I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Závady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu, je povinný prenajímateľ odstrániť.
- (5) Nájomca je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- (6) *Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenie, ktoré spôsobil sám, prípadne osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti, resp. uhradiť ich odstránenie prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch, v spoločných priestoroch a v okolí ubytovne.*
- (7) *Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok ubytovne. Porušenie ubytovacieho poriadku je dôvodom na okamžité zrušenie Zmluvy o ubytovaní.*

**Čl. II.**

## Doba nájmu.

- (1) Prenajímateľ prenájíma byt nájomcovi **na dobu určitú – do 30.6.2024.**
- (2) Nájomca má právo na opakované uzavretie Zmluvy o ubytovaní za splnenia podmienok:
  - Nájomca doručil v lehote 2 mesiace pred ukončením platnosti Zmluvy o ubytovaní na MsÚ v Myjave písomnú žiadosť na predpísanom tlačive spolu s vydokladovanými príjmami za predchádzajúci kalendárny rok.
  - Má riadne zaplatené nájomné a poplatky za energie a služby spojené s ubytovaním
  - nemá žiadne iné dlhy voči Mestu Myjava.
- (3) Na opakované uzatvorenie Zmluvy o ubytovaní nemá nárok nájomca ktorý opakovane porušuje články zmluvy, ubytovací poriadok a narúša pokojné bývanie a dobré mravy v ubytovni.

## Čl. III.

### Cena nájmu, poplatok z omeškania.

- (1) Dňom uzatvorenia Zmluvy o ubytovaní vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi poplatok za ubytovanie a poskytované služby.

Nájomné:	30,- €
Energie a služby spojené s ubytovaním:	214,20 €
<hr/>	
Celkový mesačný poplatok za ubytovanie a služby:	<u>244,20 €</u>

- (2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za ubytovanie a služby do posledného dňa príslušného mesiaca do pokladne alebo na účet Mesta Myjavy.
- (3) Prenajímateľ má právo zmeniť výšku poplatku za ubytovanie a služby, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky mesačného poplatku, určeného touto Zmluvou.
- (4) Výška zmeny poplatku za ubytovanie a služby podľa tohto odseku môže nastať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo správcovi na vykonanie zmeny poplatku.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre zmenu výšky poplatku (zmena počtu osôb...). Zmena pri nahlásení nájomcom je evidovaná dňom nahlásenia prenajímateľovi, pričom zmena nadobudne platnosť k 1. dňu nasledovného mesiaca

## Čl. IV.

### Skončenie nájmu.

- (1) Nájom v ubytovacích priestoroch sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, alebo písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou.
- (2) Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.

- (3) Prenajíateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajíateľa, ani protihodnotou toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšila, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby bunku (izbu) uviedol do pôvodného stavu.
- (4) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Čl. V. Osobné údaje.**

- (1) Nájomca súhlasí v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, so spracovaním a poskytovaním svojich osobných údajov sprostredkovateľom tretím osobám, v rámci činnosti nevyhnutnej na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- (2) Nájomca súhlasí s ubytovaním v systéme prestupného bývania.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia.**

- (1) Zmluva o nájme bytu nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2024. Podmienkou účinnosti zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi. Ak dôjde k zverejneniu zmluvy po dátume uvedenom v prvej vete tohto bodu, zmluvné strany týmto deklarujú, že text zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti súvisiace s nájmom bytu, ktoré vznikli v období od 1.1.2024 do nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa tohto bodu.
- (2) Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.

v Myjave dňa 29. decembra 2023

---

Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

---

Alžbeta Balážová