

Kúpna zmluva č. 2/2024

v zmysle § 588 a nasl. a v zmysle §151n ods.1 a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj "zmluva"),
uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1.1 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Stupné
Sídlo: Stupné 216, 01812 Stupné
IČO: 00591611
DIČ: 2020704477
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ing. Peter Splavec
IBAN: SK64 7500 0000 0040 0866 8230
Telefón: +421 949 244 526
Email: obec.stupne@obecstupne.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

1.2 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Marcel Gogola, r. Gogola, a manželka Dana Gogolová, r. Počiatková
4 trvale bytom Ro Považská Bystrica, BSM

(ďalej len „Predávajúci“)

Článok II Preambula

2.1

Predávajúci sú výluční vlastníci nasledovnej nehnuteľnosti vo výške 1/1-ina v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:

- pozemok – parcela registra C parc. č. 531/3 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV 1358, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, katastrálne územie Stupné, obec Stupné.

Článok III Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť, uvedenú v preambule tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok IV Kúpna cena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedený pozemok v celkovej výške 10,00 €, nakoľko na pozemku je postavená nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúceho.

4.2 Spôsob zaplatenia kúpnej ceny:

- hotovostným odovzdaním kúpnej ceny z pokladne obce alebo iným dohodnutým spôsobom.

Článok V Osobitné dojednanie

5.1 Kupujúcemu je stav kupovaného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti známy.

5.2 Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.

Článok VI Záverčné ustanovenia

6.1 Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

6.2 Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.

6.3 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise v stanovenej lehote zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

dňa 30.1.2024



v STUPNOM, dňa 30.1.2024

Kupujúci
Ing. Peter Splavec
Obec Stupné

Predávajúci
Marcel Gogola