

## VI. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych právnych a/alebo faktických väd predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho v čase podpisu tejto zmluvy osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, ktorý by bránil plneniu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, darovacie zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zriadení zabezpečovacieho práva k predmetu kúpy, nájomné alebo podnájomné práva, ani žiadne iné ťarchy alebo práva tretích osôb a že žiadna tretia osoba nemá k predmetu kúpy žiadne vecné ani záväzkové práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy sa neviažu žiadne nedoplatky na daniach, nedoplatky na poplatkoch resp. nedoplatky voči tretím osobám (najmä dodávateľom služieb) v súvislosti s jeho užívaním. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy má uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy, vo vzťahu k predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním predmetu kúpy boli úplne zaplatené.
5. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je proti nemu vedené žiadne súdne, správne, rozhodcovské, exekučné a/alebo akékoľvek iné konanie, ktoré by, čo i len potenciálne, mohlo mať za následok obmedzenie alebo zabránenie nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku ani v budúcnosti nehrozí.
6. V prípade, ak by sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy (body 1. až 5.) ukázali ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy z uvedených dôvodov budúci kupujúci má právo na vrátenie už uhradených peňažných súm a na náhradu spôsobenej škody. Zároveň má kupujúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 eur (*slovom: jednasto eur*), ktorú si môže kupujúci uplatniť voči predávajúcemu.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nezaťaží predmet kúpy žiadnym vecným ani záväzkovým právom, a to najmä nie záložným právom, vecným bremenom, nájmom, podnájmom, resp. iným užívacím právom.
8. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy až do momentu odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu, nebude na predmete kúpy vykonávať akékoľvek úpravy, resp. vykonávať činnosti, ktoré by predmet kúpy akýmkoľvek spôsobom znehodnotili/poškodili oproti stavu v čase podpisu tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje udržiavať predmet kúpy do jeho odovzdania kupujúcemu v stave primeranom jeho doterajšiemu užívaniu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek písomnosti alebo oznámenia druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) doručovať:
  - a) na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví,
  - b) osobne do podateľne predávajúceho,
  - c) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti alebo
  - d) elektronickou poštou na ďalej označené emailové adresy:  
predávajúceho: [marek.rigo@obec.zlateklasy.sk](mailto:marek.rigo@obec.zlateklasy.sk), resp. [starosta@obec.zlateklasy.sk](mailto:starosta@obec.zlateklasy.sk)  
kupujúceho: [gallaviktoria1991@gmail.com](mailto:gallaviktoria1991@gmail.com).

Oznámenie sa považuje za doručené momentom (i) jeho prevzatia (odmietnutia prevziať) druhou zmluvnou stranou, (ii) uplynutím odbernej lehoty poštovej zásielky, (iii) dňom jeho doručenia formou emailu, najneskôr nasledujúci deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje prostredníctvom elektronickej pošty.



## VII.

### Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podpíše len kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá príslušnému katastrálnemu úradu kupujúci, a to do 15 pracovných dní od oznámenia kupujúceho predávajúcemu, že došlo k uzatvoreniu zmluvy medzi ním a MPSVR SR na základe schváleného projektu kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na účely plnenia tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy. Za týmto účelom zmluvné strany zároveň splnomocňujú, a to na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu tejto kúpnej zmluvy a na odstránenie chýb v písaní, resp. zrejmých nesprávností Mgr. Janu Lenkovú, advokátku, so sídlom Krížna 38, 811 07 Bratislava, IČO: 37 445863, zápis v SAK: 1769.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho prerušil, alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností sú povinné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celom rozsahu.

## VIII.

### Odkladacia podmienka účinnosti kúpnej zmluvy

1. S poukazom ku skutočnosti, že projekt kupujúceho/predmet kúpy bude financovaný z prostriedkov Plánu obnovy čerpaných prostredníctvom MPSVR SR, sa zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy, ktorou je schválenie projektu kupujúceho a uzavretie zmluvy medzi MPSVR SR a kupujúcim.
2. Predávajúci zároveň berie na vedomie, že v prípade ak MPSVR SR projekt kupujúceho neschválí a teda nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s MPSVR SR, táto zmluva sa zrušuje od počiatku bez nároku predávajúceho na zmluvnú pokutu resp. náhradu škody.

## IX.


### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu tejto zmluvy sú prejavmi svojej vôle viazané.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán.
4. Všetky spory, vzniknuté z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú urovať predovšetkým dohodou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6. Súčasne účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (6) exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dva (2) a kupujúci štyri (4) vyhotovenia.

V Zlatých Klasoch, dňa 2.2......2024

Predávajúci:

  
p. Marek Rigo  
Starosta obce Zlaté Klasy

Kupujúci:

  
Mgr. Viktória Galla  
CSS Zlaté Klasy

*u*