

Kúpna zmluva č.2/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Vyšná Hutka
Sídlo: Obecný úrad Vyšná Hutka 165,040 18 Košice- Krásna
Zastúpená: Mgr. Agátou Nosáľovou, starostkou obce
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 40 2985 5764/7500
IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764
IČO: 00691291
DIČ: 2021261385

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci: Jaroslav Begala
nar.
R.č.
Bytom:
štátne občianstvo SR

/ ďalej ako kupujúci /

Čl. 1

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely vedenej na LV č. 382 KN-C 322 o výmere 12m², LV č. 382 KN-C 321 o výmere 41m², v podiele 1/1, Vodná plocha v k.ú. Vyšná Hutka vo vlastníctve obce vedená na Katastrálnom úrade, Správa katastra Košice- okolie .

Čl.2

- 1.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do vlastníctva a to v celku.

- 2.) Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšná Hutka č.56/2024 zo dňa 26.01.2024 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .
- 3.) Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 ods.2 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Vyšná Hutka dňa: 12.01.2024

Čl. 3

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Hutke vo výške 530,- eur za predmet kúpy celkom slovom: Päťstotridcaťeur.
- 2.) Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú na účet predávajúceho **IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764** vedený v : **ČSOB,a.s.** v deň podpísania kúpnej zmluvy.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšná Hutka.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú pri úkonoch v súvislosti s touto zmluvou poskytovať si vzájomne súčinnosť riadne a včas. Zmluvné strany splnomocňujú ku všetkým úkonom pred katastrálnym úradom v súvislosti s touto zmluvou a konaním o povolení vkladu kupujúceho **Jaroslava Begalu**,

5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnej Hutke, dňa: 02.02.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Vyšná Hutka
zastúpená starostkou obce
Mgr. Agátou Nosáľovou

.....
Jaroslav Begala