

# N á j o m n á z m l u v a

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona 116/1990Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par.663 a 664 Obč. zákonníka.

## I. Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Obec Udiča, zastúpená starostom Petrom Chochlíkom  
Udiča č. 302  
018 01 Udiča  
IČO: 00317853  
DIČ: 2020684765  
Bank.spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica  
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 2162 0372  
ďalej len „prenajímateľ“

### **Nájomca:**

Playmax s.r.o.  
Stred 52  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 44636849  
IČ DPH: SK2022770563  
ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu priestor na streche Obecného úradu v Udiči o rozmere 2m<sup>2</sup>.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Počas obdobia nájmu nájomca nemôže dať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe .
3. Stavebné úpravy v prenajatom priestore môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v dohodnutom rozsahu.
4. V prípade porušenia ustanovení článku II./1., II./2., II./3. nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá prenajaté priestory prenajímateľovi do päť dní od obdržania písomného oznámenia.

## III. Nájomné

1. Nájom sa uzatvára za účelom poskytovania internetového signálu.
2. Výška nájomného za využívanie časti elektrickej prípojky je 10 eur mesačne.
3. Nájomné je nájomca povinný platiť vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa: SK54 0200 0000 0000 2162 0372, a to bez vystavenia faktúry zo strany prenajímateľa.

## IV. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude uvedené priestory v čl. II./1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
3. Uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí sám, alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa. V prípade meškania úhrady

o viac ako 10 dní sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na možnosti podania výpovede zo strany prenajímateľa s výpovednou lehotou 15 dní odo dňa doručenia výpovede. Za každý deň omeškania s platbou má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu vzniknutú škodu, ktorá by presahovala výšku zmluvnej pokuty.

4. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu v prípade potrebnej situácie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa Zák. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti Z. z.
7. Zmeny vo výpise z obchodného registra, týkajúce sa čísla IČO, DIČ, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za spoločnosť je nájomca povinný okamžite písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

## V. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný sprístupniť prenajatý priestor nájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.
2. Umožniť prístup zodpovedným osobám nájomcu do prenajatého priestoru.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zároveň vzájomne dohodli:
  - nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu prevádzky inštalovaných spotrebičov energií.
4. Nájomca je povinný:
  - nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného prerušenia prevádzky bude informovať prenajímateľa.

## VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí :
  - a) dohodou
  - b) bez udania dôvodu s výpovednou lehotou šesť mesiacov zo strany prenajímateľa a tri mesiace zo strany nájomcu, pričom výpovedná lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
  - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone 116/1990 Zb. resp. z dôvodov, uvedených v tejto zmluve s výpovednou lehotou 3 mesiace, plynúcou od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede s výnimkou výpovede v zmysle nedodržania zmluvných podmienok tejto nájomnej zmluvy, kde je výpovedná lehota 15 dní počítaná odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po ukončení doby prenájmu má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.

## VII. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo – technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Akákoľvek písomná zásielka (výpoveď, oznámenie a pod.) zo strany prenajímateľa sa považuje za doručení aj v prípade, že sa táto zásielka adresovaná nájomcovi na adresu jeho sídla, resp. miesta podnikania v zmysle výpisu z príslušného registra vráti prenajímateľovi ako nedoručiteľná, resp. nájomca odmietne túto zásielku prevziať.
3. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou dohodou oboch zmluvných strán – formou dodatku k zmluve.

4. Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Udiči, dňa 20.12.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Peter Chochlík  
starosta obce

.....  
Miroslav Ondrášech  
konateľ Playmax s.r.o.