

DODATOK č. 02276/2023-PNZ -P40799/15.03

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02010/2015-PNZ -P40799/15.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **AGRO OR, s.r.o.**
sídlo: Hospodársky dvor Gyňov 193, 044 14 Gyňov
štatutárny orgán: František Oravec, konateľ
bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK42 0200 0000 0020 0591 5153
IČO: 36 568 732
DIČ: 2020043443
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 13749/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 22,5876 ha v k.ú. Milhošť, k.ú. Seňa, a k.ú. Železiarne k 1.1.2023.
 - a) k.ú. Milhošť, parcely KN-C č. 186/1, KN-C č. 283/1, KNC 247/1 (prečíslovaná na KN-C č. 2719) o výmere 11,0808 ha
 - b) k.ú. Seňa, parcely KN-C č. 622/1, KN-C č. 1240/97 o výmere 8,3192 ha
 - c) k.ú. Železiarne, parcela KN-C č. 311/1 o výmere 3,1876 ha



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

František Oravec
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02276/2023-PNZ -P40799/15.03

Z10

Obec: Košice-Barca

Okres: Košice IV

Kat. územie: Barca

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1450/1	7 3563	2	E	0	1251	7 3563,00	5845,13	1340,37	7185,50



Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
126/22	16 0888	2	E	0	3	16 0888,00	769,61	1 0213,37	1 0982,98
126/73	787	2	I	831	3	787,00	0,00	64,50	64,50
126/79	3446	2	I	0	3	3446,00	0,00	28,27	28,27
126/80	5257	2	I	0	3	5257,00	0,00	1095,24	1095,24
141	3320	7	E	0	3	3320,00	3285,05	17,57	3302,62
180/1	21 0833	2	E	0	3	21 0833,00	2309,03	2 9086,97	3 1396,00
180/15	681	7	I	711	3	681,00	0,00	544,80	544,80
234	35 5371	2	E	0	3	35 5371,00	4872,79	5 3436,14	5 8308,93
260	38 7921	2	E	0	3	38 7921,00	6,19	869,38	875,57
280/1	43 6494	2	E	0	3	43 6494,00	0,07	3659,45	3659,52
321/1	8802	7	E	0	3	8802,00	741,74	0,00	741,74
325	11 9703	7	E	0	3	11 9703,00	2405,78	7702,74	1 0108,52
331/1	5 4518	7	E	0	3	5 4518,00	3594,46	52,24	3646,70
362/1	5231	7	E	0	3	5231,00	0,00	1324,02	1324,02
371/1	8 2284	2	E	0	3	8 2284,00	2781,68	0,00	2781,68
393/2	2 4426	14	E	0	3	2 4426,00	2 0637,97	946,91	2 1584,88
397/1	101 3683	2	E	0	3	101 3683,00	2 0848,63	8869,36	2 9717,99
397/42	13 4669	2	E	0	0	13 4669,00	1 0756,93	13,20	1 0770,13
410/2	28 5786	2	E	0	3	28 5786,00	9 0329,08	1 5448,94	10 5778,02
410/3	1 3655	2	E	0	0	1 3655,00	7007,10	581,93	7589,03
417/1	5 7721	2	E	0	3	5 7721,00	5367,26	122,47	5489,73
417/2	1 0453	14	E	0	3	1 0453,00	1895,90	0,00	1895,90
417/3	1 4530	7	E	0	3	1 4530,00	2422,54	0,00	2422,54
418/2	1 2113	7	E	0	3	1 2113,00	0,00	4835,45	4835,45
486/5	1449	7	E	0	3	1449,00	21,31	135,07	156,38
486/6	1836	7	E	0	3	1836,00	58,65	189,78	248,43
547/3	27 6790	2	E	0	3	27 6790,00	2 5197,77	3 7388,11	6 2585,88
547/5	9907	14	E	0	3	9907,00	834,31	1372,22	2206,53
547/6	1 3822	14	E	0	3	1 3822,00	1977,23	1581,03	3558,26
547/10	1 4439	13	E	0	3	1 4439,00	113,78	2198,02	2311,80
547/16	1114	13	E	0	3	1114,00	0,00	104,83	104,83
547/17	26	13	E	0	3	26,00	0,00	5,11	5,11
612	10 3045	2	E	0	3	10 3045,00	1165,26	1 1905,46	1 3070,72
618	2094	13	E	0	105	2094,00	1867,94	40,08	1908,02
620	1367	13	E	0	105	1367,00	1032,80	81,08	1113,88
622	5569	13	E	0	105	5569,00	2025,76	16,83	2042,59
623	3201	13	E	0	105	3201,00	806,02	296,77	1102,79
631	465	13	E	0	3	465,00	206,17	36,97	243,14
633/1	1 1098	13	E	0	3	1 1098,00	9742,39	207,97	9950,36
640/1	2 5596	7	E	0	3	2 5596,00	1 2106,41	0,00	1 2106,41
640/2	5964	7	E	0	3	5964,00	5964,20	0,00	5964,20



Obec: Seňa

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Seňa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2477/1	7 8537	2	E	0	687	7 8537,00	7 8535,12	0,00	7 8535,12
2484/2	8089	2	E	0	319	8089,00	8088,93	0,00	8088,93
2504	6 9231	2	E	0	319	6 9231,00	353,26	9754,08	1 0107,34
2512	11 3835	2	E	0	319	11 3835,00	9,60	2010,75	2020,35
2524	5 3344	2	E	0	319	5 3344,00	2 6895,39	8576,02	3 5471,41
2545/1	141 1363	2	E	0	319	141 1363,00	7 1797,90	18 1180,64	25 2978,54
3480/2	22 2934	2	E	0	687	22 2934,00	1 1344,67	4 1449,79	5 2794,46
3500/1	1 0438	2	E	0	687	1 0438,00	1 0437,67	0,00	1 0437,67

Obec: Trstené pri Hornáde

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Trstené pri Hornáde

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
399/1	1 8490	7	E	0	363	1 8490,00	1 2481,19	0,00	1 2481,19
402/1	18 4246	2	E	0	363	18 4246,00	0,19	19,10	19,29
402/2	3 2381	11	E	0	218	3 2381,00	0,00	5917,21	5917,21
402/3	1 0085	7	E	0	363	1 0085,00	2891,94	2045,25	4937,19
408/1	63 3390	2	E	0	363	63 3390,00	1401,70	10 5835,92	10 7237,62
408/2	4 4046	2	E	0	363	4 4046,00	0,00	1 6216,43	1 6216,43
424/2	6 8003	2	E	0	363	6 8003,00	0,00	1 6697,04	1 6697,04
427/1	2 4221	7	E	0	363	2 4221,00	0,00	6294,08	6294,08
460	23 4256	7	E	0	363	23 4256,00	2 0434,27	2064,55	2 2498,82
463	6 7350	7	E	0	363	6 7350,00	0,00	2100,80	2100,80
840	6 6306	2	E	0	363	6 6306,00	5586,81	8335,66	1 3922,47



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Barca

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 3563	1	5845	1340	7185
Spolu: 1	7 3563	1	5845	1340	7185

Katastrálne územie: Gyňov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	352 8630	16	17 1411	17 2783	34 4194
trvalý trávny porast	25 3743	12	3 0600	1 4802	4 5402
zastavaná plocha a nádvorie	3 9373	9	1 5795	2988	1 8783
ostatná plocha	5 8608	4	2 5345	3900	2 9245
Spolu: 4	388 0354	41	24 3151	19 4473	43 7624

Katastrálne územie: Seňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	196 7771	8	20 7463	24 2971	45 0434
Spolu: 1	196 7771	8	20 7463	24 2971	45 0434

Katastrálne územie: Trstené pri Hornáde

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 5991	5	6989	14 7104	15 4093
trvalý trávny porast	35 4402	5	3 5807	1 2505	4 8312
vodná plocha	3 2381	1		5917	5917
Spolu: 3	138 2774	11	4 2796	16 5526	20 8322

Celkom za nájomnú zmluvu: 02276/2023-PNZ -P40799/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	656 5955	30	39 1708	56 4198	95 5906
trvalý trávny porast	60 8145	17	6 6407	2 7307	9 3714
vodná plocha	3 2381	1		5917	5917
zastavaná plocha a nádvorie	3 9373	9	1 5795	2988	1 8783
ostatná plocha	5 8608	4	2 5345	3900	2 9245
Spolu: 5	730 4462	61	49 9255	60 4310	110 3565

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

