

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Účastníci kúpnej zmluvy

(s postavením zmluvných strán podľa jej článkov IV. až X.)

1. Jaroslav Mišúl

(ďalej aj ako účastník zmluvy 1/)

2. Ľuboš Babnič

a Lenka Babničová

(ďalej aj ako účastníci zmluvy 2/)

3. Martin Poničan

(ďalej aj ako účastník zmluvy 3/)

4. Zuzana Dobiašová

(ďalej aj ako účastníčka zmluvy 4/)

5. Mária Krajčovicová

(ďalej aj ako účastníčka zmluvy 5/)

6. Zuzana Šuvadová

(ďalej aj ako účastníčka zmluvy 6/)

7. Obec Veličná, so sídlom Veličná 162, PSČ: 027 54 Veličná

IČO: 00314960, štatutárny orgán: Ing. Daniel Laura- starosta obce

(ďalej aj ako účastníčka zmluvy 7/)

Článok II. Účel a technický podklad kúpnej zmluvy

- 2.1. Účelom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare) je nadobudnutie a úprava vlastníckeho práva jej účastníkov k pozemkom nachádzajúcim sa v obci Veličná, katastrálne územie Revišné, v lokalite Nad ohradami OU.01 Vyšný Koniec na základe geometrického zamerania tak, aby ich tvarové a priestorové usporiadanie bolo využiteľné v súlade s územným plánom Obce Veličná.
- 2.2. Účastníci tejto zmluvy v jej ďalšom texte budú uvádzaní okrem mena, priezviska, titulu a názvu, aj ako jej účastníci 1/ až 7/ (a pre účely ďalších článkov zmluvy aj s označením príslušného postavenia zmluvnej strany ako predávajúceho alebo kupujúceho).
- 2.3. Technickým podkladom pre túto zmluvu je geometrický plán (v skratke ďalej ako GP) vyhotoviteľa Ing. Pavol Dibdiak, Veličná 380, Veličná, zo dňa 14.11.2023 č. 37361007-119/2023, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 29.11.2023 pod č. G1 636/2023. Geometrickým plánom boli od pozemkov bližšie špecifikovaných v článku III. zmluvy pre účely uvedené v jej článku II. odsek 2.1. oddelené časti označené číselnými dielmi výkazu výmer zmien GP, ktoré majú tvoriť novonavrhované pozemky a to :

KN-C parc.č. 88/128 o výmere 1091 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/129 o výmere 1037 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/130 o výmere 547 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/131 o výmere 548 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/132 o výmere 495 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/133 o výmere 828 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/134 o výmere 544 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/135 o výmere 691 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/136 o výmere 482 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/137 o výmere 40 m² trvalý trávny porast
KN-C parc.č. 88/138 o výmere 27 m² trvalý trávny porast

a k ich zápisu do katastra nehnuteľností je potrebné uzatvoriť túto zmluvu.

Článok III. Vlastníctvo účastníkov zmluvy 1/ až 6/

Účastníci tejto zmluvy 1/ až 6/ sú vlastníkami nehnuteľného majetku zapísaného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom ako pozemky mimo zastavané územie obce v listoch vlastníctva pre okres Dolný Kubín, obec Veličná, katastrálne územie Revišné takto:

- a) v **LV č. 300** v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 96/2 o výmere 1246 m² orná pôda, v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: pod por.č. 2 na účastníka tejto zmluvy 1/ **Jaroslava Mišúla** ako vlastníka v 1/1, v ČASTI C: **ŤARCHY** -bez tiarch;

- b) v **LV č. 1083** v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu, parc. č. 97 o výmere 427 m² orná pôda, parc. č. 98 o výmere 1244 m² orná pôda a parc. č. 100/4 o výmere 640 m² orná pôda, v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: pod por. č. 2 na účastníkov tejto zmluvy **2/ Ľuboša Babniča a Lenku Babničovú** ako vlastníkov v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1, v ČASTI C: ŤARCHY – bez tiarch;
- c) v **LV č. 702** v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 99 o výmere 595 m² orná pôda, v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: pod por.č. 4 na účastníka tejto zmluvy **3/ Martina Poničana** ako vlastníka v 1/1, v ČASTI C: ŤARCHY – bez tiarch;
- d) v **LV č. 665** v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 100/1 o výmere 579 m² orná pôda, v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: pod por.č. 2 na účastníčku tejto zmluvy **4/ Zuzanu Dobiašovú** ako vlastníčku v 1/1, v ČASTI C: ŤARCHY – bez tiarch;
- e) v **LV č. 1115** v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 100/2 o výmere 830 m² orná pôda, v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: pod por.č. 1 na účastníčku tejto zmluvy **5/ Máriu Krajčovicovú** ako vlastníčku v 1/1, v ČASTI C: ŤARCHY – bez tiarch;
- f) v **LV č. 663** v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 100/3 o výmere 654 m² orná pôda, v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: pod por.č. 2 na účastníčku tejto zmluvy **6/ Zuzanu Šuvadovú** ako vlastníčku v 1/1, v ČASTI C: ŤARCHY – bez tiarch.

Článok IV.

Predmet kúpy nadobúdateľa Obce Veličná

4.1. Účastníci zmluvy 1/ až 6/ ako zmluvné strany v postavení predávajúcich predávajú zo svojho vlastníctva Obci Veličná, účastníčke zmluvy 7/ v postavení kupujúcej ako predmet kúpy časti pozemkov bližšie špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy do jej vlastníctva v 1/1 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom uvedeným v článku II. ods.2.3. tejto zmluvy takto :

- a) **predávajúci Jaroslav Mišúľ, časť pozemku KN-E parc.č. 96/2** zapísaného v LVč. 300 ako jeho vlastníctvo v 1/1 **v rozsahu:**
- aa) **dielu 1** výkazu výmer zmien GP o výmere **44 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 7, 13, 19, 23, 24, 29, 30, 36, a 42 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/128 o výmere 1091 m² trvalý trávny porast;

- ab) **dielu 6** výkazu výmer zmien GP o výmere **14 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 12, 18 a 22 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/137 o výmere 40 m², trvalý trávny porast ;
- b) **predávajúci Ľuboš Babnič a Lenka Babničová**, časť pozemkov zapísaných v LV č. 1083 ako ich vlastníctvo v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a to :
- ba) **časť pozemku KN-E parc.č. 97 v rozsahu:**
- baa) **dielu 7** výkazu výmer zmien GP o výmere **14 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 1, 13, 19, 23, 24, 29, 30, 36 a 42 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/128 o výmere 1091 m² trvalý trávny porast;
- bab) **dielu 12** výkazu výmer zmien GP o výmere **5 m²**, ktorý bude spolu s dielmi 6, 18a 22 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/137 o výmere 40 m² trvalý trávny porast;
- bb) **časť pozemku KN-E parc.č. 98 v rozsahu:**
- bba) **dielu 13** výkazu výmer zmien GP o výmere **264 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 1, 7, 19, 23, 24, 29, 30, 36 a 42 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/128 o výmere 1091 m² trvalý trávny porast ;
- bbb) **dielu 18** výkazu výmer zmien GP o výmere **14 m²**, ktorý bude spolu s dielmi 6, 12a 22 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/137 o výmere 40 m² trvalý trávny porast;
- bc) **časť pozemku KN-E parc.č. 100/4 v rozsahu:**
- bca) **dielu 42** výkazu výmer zmien GP o výmere **24 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 1, 7, 13, 19, 23, 24, 29, 30 a 36 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/128 o výmere 1091 m² trvalý trávny porast;
- bcb) **dielu 47** výkazu výmer zmien GP o výmere **9 m²**, ktorý bude spolu s dielmi 35 a 41 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/138 o výmere 27 m² trvalý trávny porast;
- c) **predávajúci Martin Poničan, časť pozemku KN-E parc.č. 99** zapísaného v LV č. 702 ako jeho vlastníctvo v 1/1 **v rozsahu:**
- ca) **dielu 19** výkazu výmer zmien GP o výmere **563 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 1, 7, 13, 23, 24, 29, 30, 36 a 42 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/128 o výmere 1091 m² trvalý trávny porast;
- cb) **dielu 22** výkazu výmer zmien GP o výmere **7 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 6, 12 a 18 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/137 o výmere 40 m² trvalý trávny porast;
- d) **predávajúca Zuzana Dobiašová časť pozemku KN-E parc.č. 100/1** o výmere 579 m² orná pôda, zapísaného v LV č. 665 ako jej vlastníctvo v 1/1 **v rozsahu dielu 23** výkazu výmer zmien GP o výmere **13 m²** v 1/1 a **dielu 24** výkazu výmer zmien GP o výmere **102 m²** v 1/1, ktoré budú spolu s dielmi 1, 7, 13, 19, 29, 30, 36 a 42 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/128 o výmere 1091 m², trvalý trávny porast;

- e) **predávajúca Mária Krajčovicová, časť pozemku KN-E parc.č. 100/2** zapísaného v LV č. 1115 ako jej vlastníctvo v 1/1 **v rozsahu:**
- ea) **dielu 29** výkazu výmer zmien GP **o výmere 1 m²** v 1/1 a **dielu 30** výkazu výmer zmien GP **o výmere 37 m²** v 1/1, ktoré budú spolu s dielmi 1, 7, 13, 19, 23, 24, 36, a 42 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/128o výmere 1091 m² trvalý trávny porast;
 - eb) **dielu 35** výkazu výmer zmien GP **o výmere 10 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 41 a 47 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/138 o výmere 27 m² trvalý trávny porast;
- f) **predávajúca Zuzana Šuvadová, časť pozemku KN-E parc.č. 100/3** zapísaného v LV č. 663 ako jej vlastníctvo v 1/1 **v rozsahu:**
- fa) **dielu 36** výkazu výmer zmien GP **o výmere 29 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 1, 7, 13, 19, 23, 24, 29, 30 a 42 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/128 o výmere 1091 m² trvalý trávny porast;
 - fb) **dielu 41** výkazu výmer zmien GP **o výmere 8 m²** v 1/1, ktorý bude spolu s dielmi 35 a 41 výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok novonavrhované KN-C parc.č. 88/138o výmere 27 m² trvalý trávny porast .

4.2. Kupujúca Obec Veličná nehnuteľný majetok od predávajúcich účastníkov zmluvy 1/ až 6/ do svojho vlastníctva v 1/1 kupuje v rozsahu uvedenom v odseku 4.1. tohto článku zmluvy s tým, že sa stane vlastníčkou pozemkov, ktoré vznikli oddelením od pozemkov KN-E parc.č. 96/2, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 100/3 a 100/4 a to pozemkov novonavrhované KN-C parc.č.:

88/128 o výmere 1091 m², trvalý trávny porast v 1/1

88/137 o výmere 40 m², trvalý trávny porast v 1/1

88/138 o výmere 27 m², trvalý trávny porast v 1/1.

Článok V.

Predmet kúpy nadobúdateľa Jaroslava Mišúla

Účastníci zmluvy 2/ **Ľuboš Babnič** a **Lenka Babničová** ako zmluvné strany v postavení predávajúcich predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníkovi zmluvy 1/ Jaroslavovi Mišúlovi v postavení kupujúceho ako predmet kúpy časti pozemkov KN-E parc.č. 97 a 98 zapísaných v LV č. 1083, bližšie špecifikovaných v článku III., písm.b) tejto zmluvy podľa zamerania geometrickým plánom uvedeným v jej článku II. ods.2.3. a to **časť pozemku KN-E parc.č. 97 v rozsahu dielu 8** výkazu výmer zmien GP **o výmere 168 m²** v 1/1 a **časť pozemku KN-E parc.č. 98 v rozsahu dielu 14** výkazu výmer zmien GP **o výmere 357 m²** v 1/1 a kupujúci ich takto od predávajúcich do svojho vlastníctva v 1/1 kupuje s tým, že budú spolu s časťou pozemku KN-E parc.č. 96/2 v rozsahu dielu 2 o výmere 512 m², výkazu výmer zmien GP v jeho vlastníctve v 1/1, tvoriť pozemok **novonavrhované KN-C parc.č. 88/129 o výmere 1037 m² trvalý trávny porast vo vlastníctve účastníka zmluvy 1/ Jaroslava Mišúla v 1/1.**

Článok VI.

Predmet kúpy nadobúdateľov Ľuboša Babniča a Lenky Babničovej

6.1. Účastník zmluvy 1/ **Jaroslav Mišúl** ako zmluvná strana v postavení predávajúceho predáva zo svojho vlastníctva účastníkom zmluvy 2/ Ľubošovi Babničovi a Lenke Babničovej, zmluvným stranám v postavení kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako predmet kúpy **časť pozemku KN-E parc.č. 96/2** zapísaného v LV č. 300, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.a) tejto zmluvy podľa zamerania geometrickým plánom uvedeným v jej článku II. ods.2.3. **v rozsahu dielu 3** výkazu výmer zmien GP **o výmere 253 m²** v 1/1 a **dielu 4** výkazu výmer zmien GP **o výmere 246 m²** v 1/1 a kupujúci ich takto od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 kupujú s tým, že budú spolu s časťami pozemkov KN-E parc.č. 97 a 98 vo vlastníctve kupujúcich v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1, tvoriť pozemky novonavrhované KN-C parc.č. takto:

a) **časť pozemku KN-E parc.č. 96/2 v rozsahu dielu 3** výkazu výmer zmien GP **o výmere 253 m²** bude spolu s časťou pozemku KN-E parc.č. 97 označenou dielom 9 o výmere 82 m² a s časťou pozemku KN-E parc.č. 98 označenou dielom 15 o výmere 212 m² výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok **novonavrhované KN-C parc.č. 88/130 o výmere 547 m² trvalý trávny porast v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov účastníkov zmluvy 2/ Ľuboša Babniča a Lenky Babničovej v 1/1;**

b) **časť pozemku KN-E parc.č. 96/2 v rozsahu dielu 4** výkazu výmer zmien GP **o výmere 246 m²** bude spolu s časťou pozemku KN-E parc.č. 97 označenou dielom 10 o výmere 78 m² a s časťou pozemku KN-E parc.č. 98 označenou dielom 16 o výmere 224 m² výkazu výmer zmien GP tvoriť pozemok **novonavrhované KN-C parc.č. 88/131 o výmere 548 m² trvalý trávny porast v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov účastníkov zmluvy 2/ Ľuboša Babniča a Lenky Babničovej v 1/1.**

6.2. Účastníčky zmluvy 4/ Zuzana Dobiašová, 5/ Mária Krajčovicová a 6/ Zuzana Šuvadová ako zmluvné strany v postavení predávajúcich predávajú zo svojho vlastníctva účastníkom zmluvy 2/ Ľubošovi Babničovi a Lenke Babničovej, zmluvným stranám v postavení kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako predmet kúpy časti im patriacich pozemkov podľa zamerania geometrickým plánom uvedeným v článku II. ods.2.3. tejto zmluvy takto:

a) **predávajúca Zuzana Dobiašová, časť pozemku KN-E parc.č. 100/1** zapísaného v LV č. 665, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.d) tejto zmluvy **v rozsahu dielu 25** výkazu výmer zmien GP **o výmere 143 m²** v 1/1;

b) **predávajúca Mária Krajčovicová, časť pozemku KN-E parc.č. 100/2** zapísaného v LV č. 1115, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.e) tejto zmluvy **v rozsahu dielu 31** výkazu výmer zmien GP **o výmere 260 m²** v 1/1;

- c) **predávajúca Zuzana Šuvadová**, časť pozemku **KN-E parc.č. 100/3** zapísaného v LV č. 663, bližšie špecifikovaného v článku III., písm. f) tejto zmluvy **v rozsahu dielu 37** výkazu výmer zmien GP **o výmere 224 m²** v 1/1

a kupujúci ich od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov takto v 1/1 kupujú s tým, že budú spolu s časťou pozemku KN-E parc.č. 100/4 vo vlastníctve kupujúcich v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 v rozsahu dielu **43** výkazu výmer zmien GP **o výmere 201 m²**, tvoriť pozemok **novonavrhované KN-C parc. č. 88/133 o výmere 828 m² trvalý trávny porast**, v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov ako účastníkov zmluvy **2/Luboša Babniča a Lenky Babničovej v 1/1.**

Článok VII.

Predmet kúpy nadobúdateľa Martina Poničana

Účastníci zmluvy 1/ Jaroslav Mišúl a 2/ Ľuboš Babnič a Lenka Babničová ako zmluvné strany v postavení predávajúcich predávajú zo svojho vlastníctva účastníkovi zmluvy 3/Martinovi Poničanovi, zmluvnej strane v postavení kupujúceho ako predmet kúpy časti im patriacich pozemkov podľa zamerania geometrickým plánom uvedeným v článku II. ods.2.3. tejto zmluvy takto:

- a) **predávajúci Jaroslav Mišúl časť pozemku KN-E parc.č. 96/2** zapísaného v LV č. 300, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.a) tejto zmluvy **v rozsahu dielu 5** výkazu výmer zmien GP **o výmere 226 m²** v 1/1;
- b) **predávajúci Ľuboš Babnič a Lenka Babničová**, zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť pozemkov KN-E parc.č. 97 a 98 zapísaných v LV č. 1083, bližšie špecifikovaných v článku III., písm. b) tejto zmluvy ako ich vlastníctvo v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a to časť pozemku **KN-E parc.č. 97 v rozsahu dielu 11** výkazu výmer zmien GP **o výmere 69 m²** v 1/1 a časť pozemku **KN-E parc.č. 98 v rozsahu dielu 17** výkazu výmer zmien GP **o výmere 200 m²** v 1/1

a kupujúci ich od predávajúcich do svojho vlastníctva takto v 1/1 kupuje s tým, že budú tvoriť pozemok **novonavrhované KN-C parc.č. 88/132 o výmere 495 m² trvalý trávny porast**, v jeho vlastníctve ako účastníka zmluvy **3/ Martina Poničana v 1/1.**

Článok VIII.

Predmet kúpy nadobúdateľky Zuzany Šuvadovej

Účastníci zmluvy 2/ Ľuboš Babnič a Lenka Babničová, 4/ Zuzana Dobiašová, 5/ Mária Krajčovicová ako zmluvné strany v postavení predávajúcich predávajú zo svojho vlastníctva účastníčke zmluvy 6/ Zuzane Šuvadovej zmluvnej strane

v postavení kupujúcej do jej vlastníctva ako predmet kúpy časti im patriacich pozemkov podľa zamerania geometrickým plánom uvedeným v článku II. ods.2.3.tejto zmluvy takto:

- a) **predávajúca Zuzana Dobiašová**, časť pozemku **KN-E parc.č. 100/1** zapísaného v LV č. 665, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.d) tejto zmluvy v **rozsahu dielu 26** výkazu výmer zmien GP o výmere **110 m²** v 1/1;
- b) **predávajúca Mária Krajčovicová**, časť pozemku **KN-E parc.č. 100/2** zapísaného v LV č. 1115, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.e) tejto zmluvy v **rozsahu dielu 32** výkazu výmer zmien GP o výmere **165 m²** v 1/1;
- c) **predávajúci Ľuboš Babnič a Lenka Babničová**, zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť pozemku KN-E parc.č. 100/4 zapísaného v LV č. 1083, bližšie špecifikovaného v článku III., písm. b) tejto zmluvy ako ich vlastníctvo v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1, v **rozsahu dielu 44** výkazu výmer zmien GP o výmere **131 m²** v 1/1

a kupujúca ich od predávajúcich takto do svojho vlastníctva v 1/1 kupuje s tým, že budú spolu s časťou pozemku KN-E parc.č. 100/3 v jej vlastníctve v 1/1 v rozsahu dielu **38** výkazu výmer zmien GP o výmere **138 m²**, tvoriť pozemok **novonavrhované KN-C parc.č. 88/134** o výmere **544 m²** trvalý trávny porast, v jej vlastníctve ako účastníčky zmluvy 6/ **Zuzany Šuvadovej** v 1/1.

Článok IX.

Predmet kúpy nadobúdateľky Márie Krajčovicovej

Účastníci zmluvy 2/ Ľuboš Babnič a Lenka Babničová, 3/ Martin Poničan, 4/ Zuzana Dobiašová ., 6/ Zuzana Šuvadová ako zmluvné strany v postavení predávajúcich predávajú zo svojho vlastníctva účastníčke zmluvy 5/ Márii Krajčovicovej, zmluvnej strane v postavení kupujúcej do jej vlastníctva ako predmet kúpy časti im patriacich pozemkov podľa zamerania geometrickým plánom uvedeným v článku II. ods.2.3.tejto zmluvy takto:

- a) **predávajúci Martin Poničan**, časť pozemku **KN-E parc.č. 99** zapísaného v LV č. 702, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.c) tejto zmluvy v **rozsahu dielu 20** výkazu výmer zmien GP o výmere **2 m²** v 1/1;
- b) **predávajúca Zuzana Dobiašová**, časť pozemku **KN-E parc.č. 100/1** zapísaného v LV č. 665, bližšie špecifikovaného v článku III., písm. d) tejto zmluvy v **rozsahu dielu 27** výkazu výmer zmien GP o výmere **148 m²** v 1/1;
- c) **predávajúca Zuzana Šuvadová**, časť pozemku **KN-E parc.č. 100/3** zapísaného v LV č. 663, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.f) tejto zmluvy v **rozsahu dielu 39** výkazu výmer zmien GP o výmere **168 m²** v 1/1;
- d) **predávajúci Ľuboš Babnič a Lenka Babničová**, zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť pozemku KN-E parc.č. 100/4 zapísaného v LV

č. 1083, bližšie špecifikovaného v článku III., písm. b) tejto zmluvy ako ich vlastníctvo v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1, **v rozsahu dielu 45** výkazu výmer zmien GP **o výmere 167 m²** v 1/1

a kupujúca ich od predávajúcich do svojho vlastníctva takto v 1/1 kupuje s tým, že budú spolu s časťou pozemku KN-E parc.č. 100/2 v jej vlastníctve v 1/1 v rozsahu dielu **33** výkazu výmer zmien GP **o výmere 206 m²**, tvoriť pozemok **novonavrhované KN-C parc.č. 88/135 o výmere 691 m² trvalý trávny porast, v jej vlastníctve ako účastníčky zmluvy 5/ Márie Krajčovicovej v 1/1.**

Článok X.

Predmet kúpy nadobúdateľky Zuzany Dobiašovej.

Účastníci zmluvy 2/ Ľuboš Babnič a Lenka Babničová, 3/ Martin Poničan, 5/ Mária Krajčovicová, 6/ Zuzana Šuvadová ako zmluvné strany v postavení predávajúcich predávajú zo svojho vlastníctva účastníčke zmluvy 4/ Zuzane Dobiašovej zmluvnej strane v postavení kupujúcej do jej vlastníctva ako predmet kúpy časti im patriacich pozemkov podľa zamerania geometrickým plánom uvedeným v článku II. ods.2.3. tejto zmluvy takto:

- a) **predávajúci Martin Poničan**, časť pozemku **KN-E parc.č. 99** zapísaného v LV č. 702, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.c) tejto zmluvy **v rozsahu dielu 21** výkazu výmer zmien GP **o výmere 6 m²** v 1/1;
- b) **predávajúca Mária Krajčovicová**, časť pozemku **KN-E parc.č. 100/2** zapísaného v LV č. 1115, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.e) tejto zmluvy **v rozsahu dielu 34** výkazu výmer zmien GP **o výmere 147 m²** v 1/1;
- c) **predávajúca Zuzana Šuvadová**, časť pozemku **KN-E parc.č. 100/3** zapísaného v LV č. 663, bližšie špecifikovaného v článku III., písm.f) tejto zmluvy **v rozsahu dielu 40** výkazu výmer zmien GP **o výmere 114 m²** v 1/1 ;
- d) **predávajúci Ľuboš Babnič a Lenka Babničová**, zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť pozemku KN-E parc.č. 100/4 zapísaného v LV č. 1083, bližšie špecifikovaného v článku III., písm. b) tejto zmluvy ako ich vlastníctvo v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1, **v rozsahu dielu 46** výkazu výmer zmien GP **o výmere 121 m²** v 1/1

a kupujúca ich od predávajúcich do svojho vlastníctva takto v 1/1 kupuje s tým, že budú spolu s časťou pozemku KN-E parc.č. 100/1 v jej vlastníctve v 1/1 v rozsahu dielu **28** výkazu výmer zmien GP **o výmere 94 m²**, tvoriť pozemok **novonavrhované KN-C parc.č. 88/136 o výmere 482 m² trvalý trávny porast, v jej vlastníctve ako účastníčky zmluvy 4/ Zuzany Dobiašovej, v 1/1.**

Článok XI. Kúpna cena a jej splatnosť

- 11.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že každému z nich v postavení predávajúceho voči každému účastníkovi tejto zmluvy vo vzťahu k nemu v postavení kupujúceho, patrí za prevádzaný predmet kúpy podľa jej článkov IV. až X. kúpna cena 1,- EUR, slovom: jedno eur. Účastník zmluvy v postavení zmluvnej strany ako kupujúci, zaplatí za ním nadobúdaný predmet kúpy každému účastníkovi zmluvy vo vzťahu k nemu ako predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu takto :
- a) účastník zmluvy 1/ Jaroslav Mišúl zaplatí kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno eur účastníkom zmluvy 2/ Ľubošovi Babničovi a Lenke Babničovej;
 - b) účastníci zmluvy 2/ Ľuboš Babnič a Lenka Babničová, zaplatia kúpnu cenu po 1,- EUR, slovom: jedno eur týmto účastníkom zmluvy: 1/ Jaroslavovi Mišúlovi, 4/ Zuzane Dobiašovej., 5/ Márii Krajčovicovej a 6/Zuzane Šuvadovej (spolu celkom 4,- EUR);
 - c) účastník zmluvy 3/ Martin Poničan zaplatí kúpnu cenu po 1,- EUR, slovom jedno eur týmto účastníkom zmluvy: 1/ Jaroslavovi Mišúlovi a 2/ Ľubošovi Babničovi a.Lenke Babničovej (spolu celkom 2,- EUR);
 - d) účastníčka zmluvy 4/ Zuzana Dobiašová zaplatí kúpnu cenu po 1,- EUR, slovom jedno eur týmto účastníkom zmluvy: 3/ Martinovi Poničanovi, 5/ Márii Krajčovicovej, 6/ Zuzane Šuvadovej a 2/ Ľubošovi Babničovi a .Lenke Babničovej (spolu celkom 4,- EUR);
 - e) účastníčka zmluvy 5/ Mária Krajčovicová zaplatí kúpnu cenu po 1,- EUR, slovom jedno eur týmto účastníkom zmluvy: 3/ Martinovi Poničanovi, 4/ Zuzane Dobiašovej 6/ Zuzane Šuvadovej a 2/Ľubošovi Babničovi a.Lenke Babničovej (spolu celkom 4,- EUR);
 - f) účastníčka zmluvy 6/ Zuzana Šuvadová zaplatí kúpnu cenu po 1,- EUR, slovom jedno eur týmto účastníkom zmluvy: 4/ Zuzane Dobiašovej, 5/ Márii Krajčovicovej a 2/Ľubošovi Babničovi a . Lenke Babničovej (spolu celkom 3,- EUR);
 - g) účastníčka zmluvy 7/ Obec Veličná, zaplatí kúpnu cenu účastníkom zmluvy 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ ako predávajúcim, každému po 1,- EUR, slovom: jedno eur (celkovo všetkým 6,- EUR) v hotovosti po podpise kúpnej zmluvy všetkými predávajúcimi.
- 11.2. Účastníci zmluvy 1/ až 6/ na prevzatie im patriacej kúpnej ceny zo strany Obce Veličná ako aj na ich vzájomné vysporiadanie ohľadom kúpnych cien splnomocňujú Lenku Babničovú, čo potvrdzujú svojim podpisom za textom zmluvy a splnomocnená udelené plnomocnenstvo prijíma a zaväzuje sa finančné vysporiadanie účastníkov podľa článku XI. odsek 11.3. tejto zmluvy vykonať, čo potvrdzuje svojim podpisom.
- 11.3. V deň vyplatenia kúpnej ceny zo strany Obce Veličná podľa článku XI. ods.11.1.,písm.g) tejto zmluvy v hotovosti do rúk splnomocnenej Lenky Babničovej, savykoná aj finančné vyrovnanie ohľadom dohodnutej kúpnej ceny medzi účastníkmi

zmluvy 1/ až 6/ a to zápočtom vzájomných pohľadávok a v prípade, keď započítanie neprichádza do úvahy, k zaplateniu kúpnej ceny zo sumy vyplatenej Obcou Veličná do rúk splnomocnenej účastníčky zmluvy. Deň prijatia kúpnej ceny zo strany Obce Veličná, bude považovaný za deň zaplatenia kúpnej ceny, ktorú sú účastníci tejto zmluvy 1/ až 6/ ako zmluvné strany na strane kupujúcich povinní predávajúcim zaplatiť a súčasne za deň prevzatia kúpnej ceny, na ktorej zaplatenie majú účastníci tejto zmluvy s postavením predávajúcich od kupujúcich nárok.

Článok XII. Vyhlásenia zmluvných strán

12.1. Účastníci zmluvy 1/ až 6/ vyhlasujú, že:

- a) na pozemkoch špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, ku dňu jej podpisu neviaznu ťarchy, dlhy, vecné bremená, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, a to aj len obligačno-právneho charakteru a s ich stavom sú všetci oboznámení, dobre ho poznajú a v postavení kupujúcich si osobitné vlastnosti nevyhradzujú;
- b) pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia účastníkov zmluvy 1/ až 6/ hrozili ohľadom predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu;
- c) neuzatvorili a neuzatvoria žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy, alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

12.2. Účastníčka zmluvy 7/ Obec Veličná vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu do jej vlastníctva podľa tejto zmluvy pozná, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a pozemky od účastníkov zmluvy 1/ až 6/ ako predávajúcich v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, kupuje.

12.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že:

- a) ich povinnosť ako zmluvnej strany s postavením predávajúceho predmet kúpy kupujúcim odovzdať a ako zmluvnej strany s postavením kupujúceho povinnosť predmet kúpy prevziať sa bude považovať za splnenú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom;
- b) touto zmluvou nedochádza k porušeniu opatrení proti drobeniu pozemkov, pretože pozemky uvedené v jej článku III. sú v zmysle § 24 ods.3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. pozemkami, ktoré sa rozdeľujú tak, ako je uvedené v jej článku II. ods. 2.1. na účely výstavby.

Článok XIII. Účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 13.1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a Občianskeho zákonníka je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy táto zmluva v zmysle zák. č.211/2000 Z.z. v platnom znení nezverejní, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
- 13.2. Účastníci zmluvy ako kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy v zmysle jej článkov IV. až X. vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy 1/ až 6/ rovnakým dielom. Účastníci zmluvy 1/ až 6/ znášajú aj náklady na jej vyhotovenie a tiež na vyhotovenie geometrického plánu tvoriaceho jej technický podklad a správne poplatky za osvedčenie ich podpisov na tejto zmluve.
- 13.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy predložia Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru spoločne účastníčka zmluvy 7/ Obec Veličná a na základe plnomocenstva daného v článku XV. Ods.15.5. tejto zmluvy za jej účastníkov 1/ až 6/, účastníčka zmluvy 2/ Lenka Babničová, najneskôr do 30 dní od jej účinnosti.
- 13.4. Účastníci zmluvy- zmluvné strany navrhujú, aby na jej základe bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis do listov vlastníctva pre okres Dolný Kubín, obec Veličná, kat. úz. Revišné v ich prospech tak, ako to vyplýva z nového stavu geometrického plánu uvedeného v článku II.ods.2.3., ktorý tvorí technický podklad zmluvy.

Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Účastníci tejto zmluvy môžu od nej odstúpiť v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý .
- 14.2. Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, zmluva sa od začiatku ruší a jej účastníci sú povinní vrátiť si to, čo si vzájomne na jej základe plnili. Odstúpenie sú zmluvné strany povinné urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu trvalého pobytu, resp. sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. K účinnému doručeniu nie je nevyhnutné, aby sa adresát s prejavom vôle skutočne oboznámil, postačuje, že mal objektívnu možnosť tak vykonať. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 14.3. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov účastníkov zmluvy na náhradu škody.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Kúpa pozemkov účastníčkou zmluvy 7/ Obcou Veličná tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veličnej č.113/12/2023 zo dňa 14.12.2023 väčšinou všetkých poslancov (7 z celkového počtu 9) a je v súlade s § 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veličná, schválených uznesením obecného zastupiteľstva č. 83/10/2023 dňa 30.10.2023, účinných od 1.11. 2023.
- 15.2. Účastníci zmluvy sú si plne vedomí, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor preruší vkladové konanie, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k predmetnej kúpnej zmluve v určenej lehote tak, aby Okresný úrad Dolný Kubín katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad nezastavil, alebo nebol návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. V prípade, ak by sa tak stalo, zaväzujú sa vyvinúť všetko úsilie k tomu, aby bol uzatvorená taká zmluva, na základe ktorej by vklad vlastníckeho práva do katastru súlade s účelom uvedeným v článku II.ods. 2.1. tejto zmluvy, bol povolený.
- 15.3. Účastníci zmluvy súhlasia s poskytnutím a spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, titul, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť, na účely prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam jeho zápisu do listov vlastníctva katastra nehnuteľností v rozsahu tvoriacom predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy v zmysle osobitných právnych predpisov.
- 15.4. Táto zmluva, ktorú možno meniť len na základe dohody jej účastníkov písomnou formou, číselne označenými dodatkami, bola vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 patria Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru a po jednom vyhotovení každému účastníkovi zmluvy .
- 15.5. Účastníci zmluvy 1/, 3/, 4/, 5/, 6/ a účastník zmluvy 2/ Ľuboš Babnič týmto na uzatváranie a podpisovanie prípadných dodatkov k tejto zmluve za nich, obsahom ktorých bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra na jej základe a zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spisovanie a podpisovanie dodatkov k návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, jej prípadných dodatkov, splnomocňujú účastníčku zmluvy 2/ Lenku Babničovú a splnomocnená svojim podpisom za textom tejto zmluvy ako jej účastníčka 2/, udelené plnomocnenstvo prijíma.
- 15.6. Účastníci zmluvy si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že sú oprávnení s pozemkami, ktoré tvoria predmet kúpy v jej zmysle nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci zmluvy uzatvorili kúpnu zmluvu slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účastníci zmluvy :

1/ vo Veličnej dňa: 31.01.2024.....

Ing./Jaroslav/Mišúl

2/ vo Veličnej dňa: 30.1.2024.....

2/ vo Veličnej dňa: 30.1.2024.....

Ľuboš Babnič

Bc. Lenka Babničová

3/ v Očovej dňa: 25. JAN. 2024.....

4/ v Bratislave dňa: 2.2.2024.....

Martin Poničan

MUDr. Zuzana Dobiašová PhD.

5/ vo Veličnej dňa: 30.1.2024.....

6/ vo Veličnej dňa: 31.1.2024.....

Mária Krajčovicová

Zuzana/Šuvadová

7/vo Veličnej dňa: 5.1.2024.....

Ing. Daniel/Laura
starosta obce