

## Nájomná zmluva č. N/02/2024/TVC

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle zásad hospodárenia Banskobystrického samosprávneho kraja

**Prenajíateľ:** Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica  
**V správe:** Stredná odborná škola technická a agropotravinárska - Múszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola  
Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota  
**V zastúpení :** Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy  
**IČO :** 42317665  
**IČ DPH :** SK2024128216  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu :** 7000526135/8180  
**IBAN :** SK34 8180 0000 0070 0052 6135

a

**Nájomca:** FBC Slovan Rimavská Sobota  
**Sídlo:** Rimavská 1650/ 2, 979 01 Rimavská Sobota  
**V zastúpení:** Jozef Alušík, štatutár  
**IČO:** 42190754

### uzatvárajú

v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov túto zmluvu

### I.

#### Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom prenájmu je veľká hala telocvične a multifunkčné ihrisko, chodba, šatňa a hygienické zariadenie prenajímateľa o celkovej výmere 500 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Ul. Okružnej 61 v Rimavskej Sobote, k.ú. Rimavská Sobota, LV č. 156, parcela 873/8, číslo súp. 3118.
- 1.2 V súvislosti s predmetom nájmu nájomca môže bezplatne využívať hornú parkovaciu plochu pri vrátnici.

### II.

#### Účel nájmu

- 2.1 Prenajatý priestor bude nájomca využívať pre športové účely.

### III.

#### Doba nájmu

- 3.1 Nájomné sa uzatvára na dobu určitú t.j. od **01.02.2024** do **31.03.2024** , prenájom telocvične sa uskutoční:
  - 2x vstup v týždni
  - t.j. 17x vstup po 1,5 hod

#### IV. Cena nájmu

- 4.1 Cena nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na celé dohodnuté obdobie nájmu. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady na energiu, použitie šatní a sociálnych zariadení. **Cena 15,00 EUR bez DPH/hodina.**
- 4.2 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nájomné bude fakturované vopred nasledovne:  
- spolu na úhradu za dohodnuté obdobie prenájmu : **255,00 EUR bez DPH**
- 4.3 Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energia, vodné, stočné a ostatné náklady) budú fakturované podľa kalkulačného listu v prílohe.
- 4.4 Za nedodržanie splatnosti faktúry za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom je oprávnený účtovať penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať a kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavu.
- 5.4 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie odložených hnuťelných a osobných vecí nájomcu.

#### VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a je povinný ich oboznámiť ich s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.  
Do haly telocvične je povolený vstup v prezúvkach so svetlou podrážkou (halovky). V priestoroch haly je zakázané jesť a piť
- 6.2 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, resp. uhradí vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 6.3 Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6.4 Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v stave spôsobilom na ďalšie využitie.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.
- 6.6 V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať žiadne stavebné zásahy.
- 6.7 Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuťelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
- 6.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.9 Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení, súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným korónovým vírusom SARS-Cov-2

vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

## VII. Skončenie nájmu

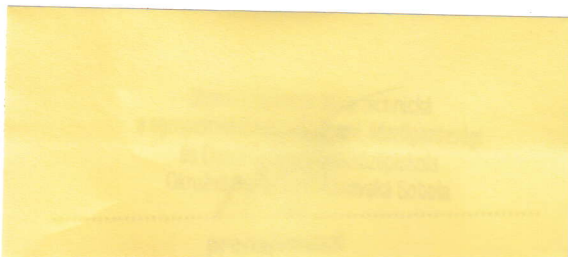
- 7.1 Prenájom dojednaný na určitú dobu končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
- 7.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak :
- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - b) potrebuje uvedené priestory pre vlastné potreby
  - c) pri opakovanom porušovaní školského poriadku
  - d) nájomca nesplnil povinnosť úhrady nájomného v požadovanom termíne.
- 7.3 Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak :
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si uvedený priestor prenajímal
  - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie
  - c) dohodou zmluvných strán
- 7.4 Vypovedanie nájmovej zmluvy má písomnú formu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 8.4 Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 1 -02- 2024

V Rimavskej Sobote dňa.....



Ing. Dagmar Vašová  
riaditeľka školy



Jozef Alušík  
štatutár