

Kúpna zmluva

č. 53/2024

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Alekšince, so sídlom Alekšince 389, 951 22 Alekšince, IČO: 00307726, zastúpená starostom
obce Ing. Pavel Božík,
bankové spojenie (banka), IBAN: SK SK50 5600 0000 0008 0978 7004**

(ďalej ako predávajúcimi)
a z druhej strany medzi

Miroslav Vašš, rod. Vašš, nar. [redacted]

Alekšince, štátny občan SR

Martina Vaššová, rod. Vaššová, [redacted]

Alekšince, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

I.

Obec Alekšince je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Alekšince, v zapísanej v

- LV č. 1069, parc. reg. „E“ parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11480 m2, v celosti 1/1

Na základe geometrického plánu č. 17/2023 vyhotoveného fa. GEO NITRA s.r.o., dňa 10.10.2023, úradne overeného dňa 16.10.2023 pod č. G1-1977/2023, sa z pôvodnej reg. „E“ parc. č. 278/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11480 m2, odčlenili novovytvorené reg. „C“ diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2 a diel č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m2.

Obec Alekšince prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich, k novovytvoreným nehnuteľnostiam reg. „C“, a to:

- diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2
- diel č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m2, každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľností – pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Miroslavom Vaššom a Martinou Vaššovou, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané právnymi predchodcami žiadateľov zároveň je prilahlé k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľov ako i je oplotený spolu s pozemkom p.č. 136, zároveň je na ňom zriadená stavba vo vlastníctve žiadateľov. Uvedené odčlenené nehnuteľnosti nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Alekšince schválila zámer vyššie uvedených nehnuteľností Uznesením obecného zastupiteľstva č. 104/2023 zo dňa 18.05.2023 ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II.

Kupujúci nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti reg. „C“ diel č. 1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a diel č. 2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a to vo výške **15,-€/m², t.j. celkom 1 290,-€**, a bude predávajúcemu kupujúcimi vyplatená prevodom na jeho bankový účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Alekšince zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Alekšince vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Alekšince ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Alekšinciach, dňa 01.02.2024

.....
Miroslav Vašš

.....
Martina Vaššová



.....
Obec Alekšince,
zast. starostom Ing. Pavel Božík

Splnomocnenie prijímam: