



ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle ustanovenia §269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

Účastník zmluvy 1:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slaská

Slaská 18, 966 22 Lutíla

IČO: 319 394 14

DIČ: 2021 639 015

zastúpená: Mgr. Štefan Biľak, farár

(ďalej len „poskytovateľ“)

Účastník zmluvy 2:

Obec Kosorín

Kosorín 117, 966 24 Kosorín

IČO: 003 207 57

DIČ: 2020 529 665

IČ DPH: SK2020529665

zastúpená: Ing. Darina Morvayová, starostka

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti, E KN parcely, parcelné číslo 11/12 o výmere 4319m², druh pozemku ostatná plocha. Uvedená nehnuteľnosť je v KN vedená na LV č. 1438, okres Žiar nad Hronom, obec Kosorín, k.ú. Kosorín (ďalej aj ako „nehuteľnosť“)
2. Užívateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Dom smútku, postavenej na E KN parcele, parcelné číslo 11/12 o výmere 4319m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva. V grafike je evidovaná ako C KN parcela, parcelné číslo 365, súp.č. 16, zastavaná plocha o výmere 146m² - neexistuje záznam o vlastníkoch.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva Užívateľovi na bezodplatné užívanie nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. článku I. tejto dohody.
2. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy nescudzí pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok III.

Doba užívania nehnuteľnosti a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa táto dohoda uzatvára na dobu určitú od 15.01.2023 do 15.01.2033.
2. Táto zmluva zaniká iba uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

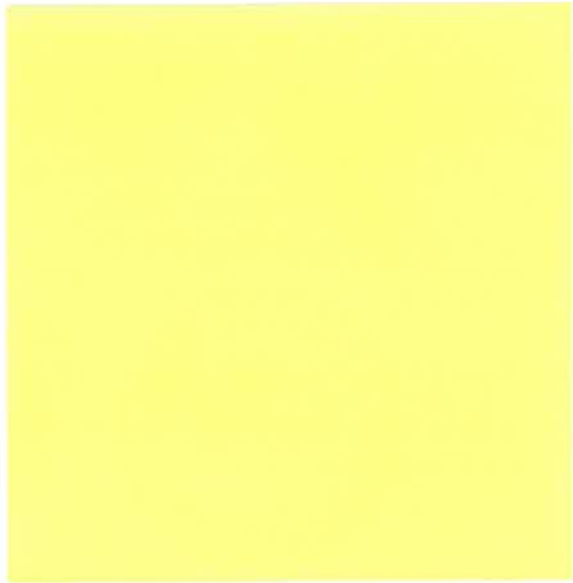
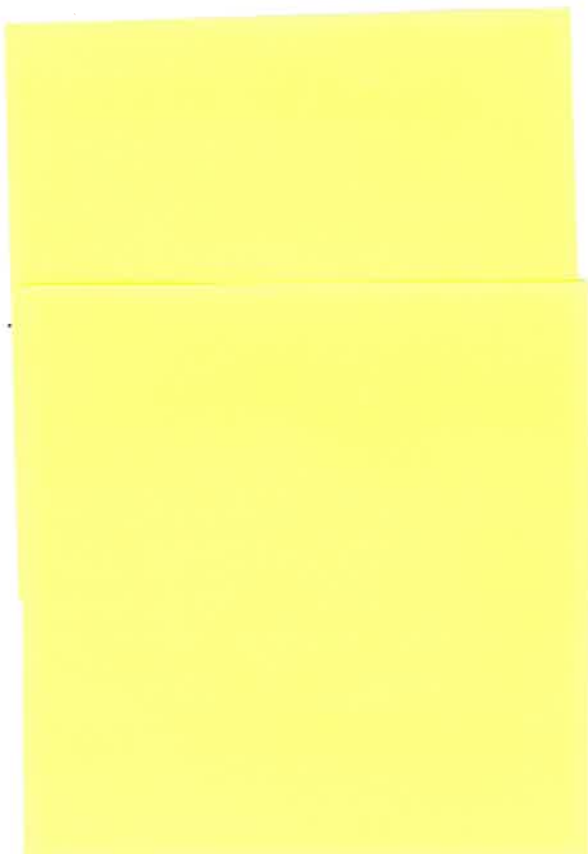
1. Poskytovateľ je povinný prenechať nehnuteľnosť užívateľovi najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Užívateľ nie je oprávnený dať nehnuteľnosť do nájmu prípadne podnájmu tretej osobe.
3. Užívateľ je povinný nehnuteľnosť na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel.
4. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy je užívateľ povinný vrátiť vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Užívateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uzatvárať výhradne písomnou formou s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre užívateľa, dve vyhotovenia pre poskytovateľa a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.
4. Poskytovateľ splnomocňuje užívateľa vykonať návrh na vklad predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi zmluvy.
6. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

8. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného či neúčinného ustanovenia bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
9. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto Zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, alebo aj v prípade, že strana písomnosť odmietne prijať, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej vrátení odosielateľovi.





RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

Biskupstvo Banská Bystrica

k 1500/2023

V Banskej Bystrici, 23.01.2024

Súhlas k Zmluve o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí so Zmluvou o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Slaská, v Mgr. Štefan Bielak, farár, ako poskytovateľ

a

Obec Kosorín, so sídlom : Kosorín 117, 966 24 Kosorín, IČO: 003 207 57, zastúpená: Ing. Darina Morvayová, starostka obce, ako užívateľ,

Poskytovateľ je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti, E KN parcely, parcelné číslo 11/12 o výmere 4319m², druh pozemku ostatná plocha. Uvedená nehnuteľnosť je v KN vedená na LV č. 1438, okres Žiar nad Hronom, obec Kosorín, k.ú. Kosorín (ďalej aj ako „nehnutelnosť“) Užívateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Dom smútku, postavenej na E KN parcele, parcelné číslo 11/12 o výmere 4319m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva. V grafike je evidovaná ako C KN parcela, parcelné číslo 365, súp.č. 16, zastavaná plocha o výmere 146m² - neexistuje záznam o vlastníkoch.

Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva Užívateľovi na bezodplatné užívanie nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. článku I. tejto dohody.

Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy nescudzí pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy na tretiu osobu.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa táto dohoda uzatvára na dobu určitú od 15.01.2023 do 15.01.2033.

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

