

# Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník

Účastníci zmluvy:

*Na strane Povinného z vecného bremena:*

**Obec TERŇA**

**IČO: 00 327 867**

**Hlavná 119/58, 082 67 Terňa**

**zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Senderákom**

*- ďalej ako „Povinný z vecného bremena“*

a

*Na strane Oprávneného z vecného bremena:*

**Základná škola s materskou školou v Terni**

**IČO: 37 877 003**

**Hlavná 113/68, 082 67 Terňa**

**štatutárny zástupca: PaedDr. Pavol Tokár**

*- ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“*

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena *in personam*, podľa nasledovných zmluvných dojednaní :

## Čl. I.

### Východzie ustanovenia

- 1.1. **Obec Terňa** je podľa zápisu v **LV č. 336** kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, evidovaná ako vlastník nehnuteľnosti – **stavba číslo súp. 244** na pozemku C-KN 101/14, druh stavby: **telocvičňa** (kód 19: budova pre šport a na rekreačné účely), v **podiele 1/1** k celku.
- 1.2. **Obec Terňa** je podľa „Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-96“, uzatvorenej s poskytovateľom príspevku Fondom na podporu športu, Stromová 9, Bratislava, IČO: 52846059, prijímateľom príspevku na realizáciu *projektu* s názvom „Telocvičňa Terňa“, ktorý jej bol poskytnutý za podmienok stanovených v Zmluve. V Čl. VII. zmluvy sa Obec Terňa zaviazala zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní *projektu* „Telocvičňa Terňa“ v prospech niektorého z tam uvedených *užívateľov*, medzi ktorými je ako vybraný *užívateľ* uvedená aj základná škola so sídlom v okrese, v ktorom sa *projekt* nachádza.
- 1.3. V súlade s určeným obsahom a rozsahom vecného bremena uvedeným v Čl. VII. bod 1., 2. *Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-96*, účastníci pristúpili k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zmluvných dojednaní uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.

## Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. **Obec Terňa**, v postavení Povinného z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno *in personam* v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

**Základná škola s materskou školou v Terni**

**IČO: 37 877 003**

**so sídlom: Hlavná 113/68, 082 67 Terňa,**

k zaťaženej nehnuteľnosti: **stavba číslo súp. 244 - telocvičňa,**  
na pozemku C-KN 101/14, v kat. úz. Terňa

ktorého obsahom je: *právo Oprávneného z vecného bremena na užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 2 športové podujatia ročne s dĺžkou jedného takého podujatia max. 3 kalendárne dni, a to po dobu 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr do 31.12.2033.*

Vecné bremeno sa **zriaďuje bezodplatne.**

Oprávnený vyhlasuje, že takto zriadené vecné bremeno prijíma.

2.2. Účastníci sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný o termín konania športového podujatia požiadať Povinného z vecného bremena aspoň 10 kalendárnych dní vopred a tento odsúhlasiť s Povinným z vecného bremena.

2.3. Po ukončení športového podujatia je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť užívané priestory do pôvodného stavu slúžiaceho obvyklej prevádzke tohto priestoru.

## Čl. III. Záverečné ustanovenia

3.1. Práva z vecného bremena nadobúda Oprávnený povolením vkladu vecného bremena Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.  
Až do povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3.2. Zmluva je platná a záväzná pre zmluvné strany dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy.

3.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.

3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3.5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude predložený spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor.

3.6. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom.

Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danieľu, advokátku, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmých nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

V Terni, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
**Obec TERŇA**  
**Ing. Juraj Senderák, starosta**

.....  
**Základná škola s materskou školou v Terni**  
**PaedDr. Pavol Tokár, riaditeľ**