
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi:

Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Pavel Ruman
Rodený/á: Ruman
Bytom: Hrubý Šúr č. 260, 903 01
Narodený/á:
Stav: ženatý
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Hrubý Šúr**
Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01
V ktorého mene koná: Ing. Adrián Takács, starosta obce
Právna forma: samostatný územný celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00305987
DIČ: 2021006658

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(alebo ďalej len „**Zmluvné strany**“)

(ďalej len „**Kúpna zmluva**“)

v tomto znení:

**Článok I.
Predmet Kúpnej zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **zapísanej ako:**

- Pozemok – orná pôda o výmere 38 m², podiel o veľkosti 1/1 s parcelným číslom 327/4 Parcely registra E evidovaný na katastrálnej mape v obci Hrubý Šúr, okres Senec, katastrálne územie Hrubý Šúr, zapísaným na liste vlastníctva č. 729 vedenom Okresným úradom Senec.**
(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

- 1.2 Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1-ina) a **Kupujúci** touto Kúpnu zmluvou **kupuje do výlučného vlastníctva Nehnutelnosť** podľa bodu 1.1. tohto Článku tejto Kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 3.1. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosť (podiel o veľkosti 1/1-ina) opísanú v Článku I., bod 1.1 tejto Kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“) a **Kupujúci kupuje Nehnutelnosť** podľa tejto Kúpnej zmluvy za Kúpnu cenu **do výlučného vlastníctva**.
- 2.2 Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok III.

Podanie návrhu na vklad

- 3.1 Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy podajú Zmluvné strany spoločne, bezodkladne po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti týkajúce sa Nehnutelnosti, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záväzky, záložné práva a/alebo iné vecné práva, ani iné právne alebo faktické vady, ktoré by bránili riadnemu výkonu vlastníckeho práva, hlavne užívaniu predmetu kúpy.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne iné zmluvy či dohody, ktoré by ohľadne Nehnutelnosti zakladali práva uvedené v bode 5.1 tohto článku, ak doteraz nie sú zapísané v katastri Nehnutelností, a ani nie sú u príslušného okresného úradu ohľadne predmetu tejto Kúpnej zmluvy podané žiadne návrhy, o ktorých doteraz nebolo právoplatne rozhodnuté.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že proti nemu nie je vedené ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy žiadne súdne, exekučné či správne konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia týkajúce sa Nehnutelnosti, ktoré by sa mohlo v budúcnosti týkať Nehnutelnosti, a že neexistuje podľa jeho vedomia dôvod, na základe ktorého by k vedeniu takého konania mohlo dôjsť.
- 4.4 Predávajúci súčasne vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosť alebo jej časti akokoľvek užívať.
- 4.5 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto Kúpnej zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek tretích osôb.
- 4.6 Zmluvné strany sa pre prípad, že nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Kúpnej zmluvy, zaväzujú, že bezodkladne odstránia

prekážky, pre ktoré nebolo možné povoliť vklad v závislosti od toho, na koho strane tieto prekážky nastali. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom.

- 4.7 Ak nebude možné prekážky, pre ktoré nebol povolený vklad do katastra nehnuteľností odstrániť, obe Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: sedem) dní od doby, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedeli, vrátia plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho 2 (slovom: dva) sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, na účely katastrálneho konania, 1 (slovom: jeden) pre Predávajúceho, 1 (slovom: jeden) pre Kupujúceho.
- 6.2 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
- 6.3 Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmeniť alebo doplniť túto Kúpnu zmluvu je možné iba formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto Kúpnej zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami alebo ich splnomocnenými zástupcami.
- 6.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky vznikajú momentom podpisu tejto Zmluvy a vecno-právne účinky momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, ktorým vklad povolí.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto Kúpnu zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie svojho súhlasu s jej obsahom ju podpisujú slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku či tiesne.
- 6.7 Ak sa niektoré ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy stanú neplatnými, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Kúpnej zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Kúpnej zmluvy sa použijú

príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších platných právnych predpisov, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Kúpnej zmluvy.

V Hrubom Šúre, dňa 2024

V Hrubom Šúre, dňa 29.01. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavel Ruman

.....
Ing. Adrián Takács
starosta obce