

Zmluva o vybudovaní komunikačnej infraštruktúry

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Investor: Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01, Sabinov
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Repaský – primátor mesta
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Michal Repaský – primátor mesta
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Marek Greš, referát výstavby
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726

(ďalej len „stavebník“ alebo „investor“)

a

Zhotoviteľ komunikačnej infraštruktúry: Slovak Telekom, a. s.,
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zastúpený : Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,
na základe poverenia podľa Podpisového poriadku
Slovak Telekomu, a.s.

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: Mgr. Ladislav Hoksz, ladislav.hoksz@telekom.sk,
0903500152

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Ing. Radoslav Zniszczol , Zniszczol@telekom.sk,
0908 890 006

IČO: 35 763 469

DIČ: 2020273893

IČ DPH: SK 2020273893

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B,

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Stavebník a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je úprava niektorých vzťahov súvisiacich s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry v bytovom objekte:

Nájomný bytový dom 8 b.j. - blok B2, Ul. Mlynská, Sabinov
(ďalej len „objekt“)

a na pozemku parcela registra C parcelné číslo 1803/108 v meste Sabinov v katastrálnom území Sabinov zapísanom na liste vlastníctva číslo 4161 (ďalej len „**pozemok**“).

Vlastníkom objektu a pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je investor .

Výstavba objektu sa realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia číslo 372/2021-777/Va vydaného obcou Ražňany ako príslušným stavebným úradom dňa 28.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.1.2022.

1.2 Zhotoviteľ vybuduje na vlastné náklady v objekte a na/v pozemku komunikačnú infraštruktúru v súlade so zákonom číslo 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“).

1.3 Komunikačnú infraštruktúru uvedenú v bode 1.1 budú tvoriť optické pripojenie objektu na elektronickú komunikačnú sieť zhotoviteľa a vnútorné optické rozvody ukončené v jednotlivých bytoch objektu optickou zásuvkou.

1.4 Zhotoviteľ bude používať komunikačnú infraštruktúru na poskytovanie elektronickej komunikačnej siete a/alebo elektronických komunikačných služieb v súlade so zákonom o elektronických komunikáciách a na základe individuálnej zmluvy s nájomcom bytu v objekte.

Článok II

Vlastníctvo komunikačnej infraštruktúry a zodpovednosť za škody

2.1 Komunikačná infraštruktúra bude od počiatku vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.

2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou elektronických komunikačných služieb v bytovom dome, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby, pričom je investor povinný pred uplatnením náhrady škody zaslať zhotoviteľovi oznámenie o vzniknutej škode. Také oznámenie musí jasne špecifikovať okolnosti, za ktorých mala škoda vzniknúť a ktoré nepochybne identifikujú zhotoviteľa ako osobu, ktorá je zodpovedná za vznik škôd. V prípade, že takéto oznámenie investor nezašle, nie je zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu nahradiť.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v dohodnutej lehote na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

2.4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni všetky škody podľa bodu 2 napriek písomnému oznámeniu o vzniku škody, ktoré musí zaslať investor zhotoviteľovi do 15 kalendárnych dní od vzniku škody, je investor oprávnený odstrániť tieto na jeho náklady, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť stavebníkovi do 15 kalendárnych dní od predloženia dokladov preukazujúcich úhradu škôd.

Článok III

Vybudovanie komunikačnej infraštruktúry

3.1 Vybudovanie komunikačnej infraštruktúry a jej napojenie na svoju verejnú elektronickú komunikačnú sieť zabezpečí zhotoviteľ na svoje vlastné náklady v lehote :

- a) vnútorné optické rozvody v bytovom dome do **01.09.2024** ,
- b) optické pripojenie objektu na elektronickú komunikačnú sieť ST do **01.09.2024**.

3.2 Podmienkou vybudovania komunikačnej infraštruktúry je, že najneskôr do **01.04.2024**, bude objekt a pozemok v stave umožňujúcom budovanie komunikačnej infraštruktúry, najmä že bude vybudovaný prestup do objektu, určené miesta pre umiestnenie CHPODB a budú určené miesta pre osadenie optických zásuviek.

3.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť stavebníkovi začiatok budovania komunikačnej infraštruktúry najmenej 7 dní pred začatím prác.

3.4 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na zrealizovanie vybudovania komunikačnej infraštruktúry v objekte a na jej napojenie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť zhotoviteľa.

3.5 Investor je povinný vybudovať objekt a zabezpečiť aby bol právoplatne skolaudovaný, (ďalej len „, odovzdanie objektu do riadneho užívania“) najneskôr do **01.12.2024**.

3.6 Podpisom tejto zmluvy investor udeľuje v prospech zhotoviteľa (a jeho dodávateľovi) súhlas na vstup na vlastné pozemky za účelom budovania komunikačnej infraštruktúry, umiestnenie komunikačnej infraštruktúry na pozemkoch stavebníka a využitie prestupu do objektu za účelom budovania komunikačnej infraštruktúry.

3.7 ST sa zaväzuje, že v rozsahu povinností , ktoré vyplývajú z platnej legislatívy (najmä ZEK), alebo povinností uložených príslušným regulátorom a za podmienok stanovených v príslušných referenčných ponukách alebo v komerčných podmienkach veľkoobchodnej služby, umožniť prístup ku komunikačnej infraštruktúre za účelom poskytovania služieb v objekte aj iným telekomunikačným podnikom, pričom za umožnenie prístupu nebudú investorovi ani vlastníkovi bytu resp., nebytového priestoru účtované žiadne poplatky či odplaty .

Článok IV

Ochrana komunikačnej infraštruktúry

4.1 Investor ako aj zhotoviteľ zhodne prehlasujú, že sú si vedomí povinností súvisiacich s ochranou elektronických komunikačných sietí a zariadení elektronických komunikácií vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a to najmä zákona o elektronických komunikáciách.

4.2 Investor sa zaväzuje najmä nezasahovať do komunikačnej infraštruktúry alebo iných zariadení zhotoviteľa a ani takéto neoprávnené zasahovanie iným osobám povoliť.

4.3 Investor je povinný v objekte prijať primerané opatrenia na zabezpečenie ochrany komunikačnej infraštruktúry pred jej poškodením a odcudzením.

4.4 V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva objektu alebo pozemku, alebo k prevodu vlastníctva jednotlivých bytov a nebytových priestorov v objekte, je investor povinný upozorniť nového vlastníka na skutočnosť, že komunikačná infraštruktúra je vlastníctvom zhotoviteľa, a že nie je predmetom prevodu. Nesplnenie tejto povinnosti investora však nemá vplyv na samotný prevod vlastníctva na nového vlastníka.

Článok V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že objekt alebo pozemok nebude pripravený na budovanie komunikačnej infraštruktúry ani tri mesiace po termíne uvedenom v článku III bod 3.2 tejto zmluvy, alebo investor neposkytne súčinnosť podľa článku III bod 3.4.

5.2 Investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ bude viac ako tri mesiace v omeškaní s vybudovaním komunikačnej infraštruktúry; to neplatí ak omeškanie zhotoviteľa bude spôsobené porušením povinností investora .

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a tri vyhotovenia obdrží investor.

5.4 Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov. Stavebník sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť do 7 dní odo dňa jej podpisu.

V Sabinove, dňa 2.2.2024

V Bratislave , dňa 30.1.2024

Za Mesto Sabinov :

Za Slovak Telekom :

.....

.....

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Mgr. Matej Galata,
Manažér riad.dodávky prístup.technol.