

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Obec Práznovce
v zastúpení PhDr. Dušanom Machom, starostom obce
M. Nešpora 146/4, 955 01 Práznovce
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK33 5600 0000 0091 2773 8003
IČO: 35626526
DIČ: 2021249472
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Bitsmart, s.r.o.
v zastúpení Dávidom Bujnom, konateľom spoločnosti
Komenského 664/3, 956 18 Bošany
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK3375000000004032409538
IČO: 51726009
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Práznovce: časť pozemku registra C-KN, parc. č. 843/1 – ostatná plocha o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 610, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, katastrálne územie Práznovce.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu uvedeného pozemku je umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu na sviečky (sviečkomatu). Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na spevnenie a osadenie sviečkomatu na dohodnutej prenajatej ploche. Nájomca s miestom umiestnenia súhlasí.

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 02.02.2024 (ďalej len „doba nájmu“).

Článok IV. Nájomné a splatnosť

1. Cena nájmu sa stanovuje vo výške 10,00 EUR na 1 rok (slovom: desať EUR). Platby nájomného bude nájomca vykonávať ročne vo výške 10,00 EUR, vždy do 30 dní od začiatku ďalšieho roka nájmu. Prvú platbu nájomného uhradí nájomca do 29.02.2024

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Nájomca nie je oprávnený robiť na uvedenom pozemku akékoľvek stavebné úpravy a stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni sviečkomat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu a požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
8. Prenajímateľ neručí za majetok nájomcu (napríklad živelné škody, škody spôsobené vandalizmom, škody vzniknuté odcudzením sviečok zo sviečkomatu).

Článok VI. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. V. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom obce.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné pri zmene všeobecne záväzných predpisov (zákony, vyhlášky, cenové výmery) a pri zmene interných predpisov obce Práznovce (VZN, smernice) zosúladiť obsah tejto zmluvy s platným znením príslušných predpisov v lehote najneskôr do 60 dní od nadobudnutia ich účinnosti.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Práznovciach, dňa 02.02.2024

Prenajíateľ:

Obec Práznovce v zastúpení
PhDr. Dušanom Machom, starostom obce

Nájomca:

Bitsmart s. r. o. v zastúpení
Dávidom Bujnom, konateľom spoločnosti