

# ZMLUVA O PRENÁJME

## č. Z/5/2024

uzatvorená podľa Pravidiel o prenajímaní majetku mesta Šurany v predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách.

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Adresa: SNP 5, 942 01 Šurany  
v zastúpení: Mgr. Mária Keméňová, riaditeľka školy  
IČO: 37863983

**Nájomca:** Lumi Nz. plus, s.r.o.  
Adresa: Šurianska 1156/35, 941 01 Bánov  
v zastúpení (meno, adresa, č. tel.) Lukáš Mazúch, tel. 0948 020 493  
IČO: 52029255  
DIČ: 2120866737

### I. Predmet a účel prenájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy ZŠ, SNP 5, Šurany.

### II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom .....1.1.2024..... do .....31.12.2024.....  
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s mesačnou výpovednou lehotou.

### III. Cena prenájmu

1. Nájomné bolo dohodnuté podľa Pravidiel prenajímania majetku mesta Šurany v predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách vo výške 39,83 €/m<sup>2</sup>/1 rok.  
2. Nájomné vo výške **143,45 €** je splatné prevodom na účet SK43 0200 0000 0016 9690 4757 do 31.1.2024, **variabilný symbol 52024 (splatnosť zmluvy dodržať, pri platbe uviesť variabilný symbol a do informácie pre príjemcu uviesť iba názov nájomcu).**

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dať k dispozícii prenajatú plochu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.  
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva prenajatú plochu dohodnutým spôsobom.  
3. Nájomca sa zaväzuje:  
a) využívať prenajatú plochu len na dohodnutý účel,  
b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,  
c) pred začatím činnosti skontrolovať stav prenajatej plochy, zistené poškodenie, znečistenie nahlásiť riaditeľovi školy,  
d) nahradiť poškodenie a zničenie prenajatej plochy uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu (do 5 dní),

e) za udržiavanie prenajatej plochy i za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je zodpovedný: Lukáš Mazúch.

#### V. Závěrečné ustanovenia


1. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov na účely zverejnenia v plnom rozsahu.

V Šuranoch dňa .....11.1.2024.....

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

