

## ZMLUVA O PRENÁJME č. Z/9/2024

uzatvorená podľa Pravidiel o prenajímaní majetku mesta Šurany v predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách.

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Adresa: SNP 5, 942 01 Šurany  
v zastúpení: Mgr. Mária Keméňová, riaditeľka školy  
IČO: 37863983

**Nájomca:** ALSEMI s.r.o.  
Adresa: Nová 401/33, Hul 941 44  
v zastúpení (meno, adresa, č. tel.) Mgr. Jana Sláviková, 0908 798 364  
IČO: 54575419  
DIČ: 2121718302

### I. Predmet a účel prenájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy ZŠ, SNP 5, Šurany.

### II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom .....1.1.2024....., do ...31.12.2024.....
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s mesačnou výpoveďnou lehotou.

### III. Cena prenájmu

1. Nájomné bolo dohodnuté podľa Pravidiel prenajímania majetku mesta Šurany v predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách je 39,83 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomné vo výške **147,40 €** je splatné prevodom na účet SK43 0200 0000 0016 9690 4757 do 31.1.2024, variabilný symbol **92024 (splatnosť zmluvy dodržať, pri platbe uviesť variabilný symbol a do informácie pre príjemcu uviesť iba názov nájomcu).**

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dať k dispozícii prenajatú plochu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva prenajatú plochu dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav prenajatej plochy, zistené poškodenie, znečistenie nahlásiť riaditeľovi školy,

d) nahradiť poškodenie a zničenie prenajatej plochy, ktoré nájomca zaviniť porušením svojej právnej povinnosti uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody do 5 dní jej vyúčtovania prenajímateľom.

e) za udržiavanie prenajatej plochy i za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je zodpovedná Mgr. Jana Sláviková.

#### V. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov na účely zverejnenia v plnom rozsahu.

V Šuranoch dňa ..... 11.1.2024.....



.....  
prenajímateľ

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' and other characters.

.....  
nájomca