

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Obec Vyšný Kubín**  
Zastúpená: Ing, Michal Balko, starosta obce  
Sídlo: Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín  
IČO: 00 649 058  
DIČ: 2020563798  
IBAN : SK87 0200 0000 0000 1142 3332

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

### 2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zastúpený: Predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva  
IČO: 36 672 254  
DIČ: 2022236315  
IČ DPH: SK2022236315  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č. 10544/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

uzatvorili túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena:**

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Oprávnený z vecného bremena sa stal na základe oznámenia o zmene stavebníka Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DK-OSZP-2022/00004812-002 zo dňa 09.06.2022 stavebníkom stavby „Vyšný Kubín, lokalita nad kostolom. Rozšírenie kanalizácie“ (ďalej len „Stavba“), ktorú zrealizoval v súlade so stavbeným povolením vydaným Okresným úradom Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DK-OSZP-2021/005049/7SV zo dňa 29.07.2021.
- 2.2. Na vyznačenie (rozsahu) vecného bremena bol vyhotovený geometrický plán č. 40971805-21/2023 zo dňa 30.03.2023, zhotoviteľ Ing. Štefan Sakmár, Medzibrodie nad Oravou č. 27, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40971805, autorizačne overený Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 18.04.2023 pod č. 194/2023.

### Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Povinný z vecného bremena, ako aj každodobý vlastník pozemkov špecifikovaných v Článku III. ods. 3.1 písm a) - g) tejto Zmluvy, sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena *in rem* farchu na pozemkoch ktoré sú zapísané na LV č. 791 v katastrálnom území Vyšný Kubín,
- a) pozemku parc. KN-C č. 809/12 ostatná plocha o výmere 266 m<sup>2</sup>
  - b) pozemku parc. KN-C č. 811/18 ostatná plocha o výmere 1120 m<sup>2</sup>
  - c) pozemku parc. KN-C č. 811/29 ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>
  - d) pozemku parc. KN-C č. 811/38 ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>
  - e) pozemku parc. KN-C č. 811/39 ostatná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>
  - f) pozemku parc. KN-E 2353/1 ostatná plocha o výmere 3369 m<sup>2</sup>
  - g) pozemku parc. KN-E 2353/6 ostatná plocha o výmere 2998 m<sup>2</sup>
- vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k.ú. Vyšný Kubín strpieť na uvedených pozemkoch:
- a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných a kanalizačných zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-21/2023 zo dňa 30.03.2023, **diel č.1-18**
  - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy vodovodných a kanalizačných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných a kanalizačných zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-21/2023 zo dňa 30.03.2023, **diel č.1-18**
  - c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-21/2023 zo dňa 30.03.2023, **diel č.1-18**
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 3.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností.
- 3.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v tejto zmluve.
- 3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

## **Článok IV.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku III. tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne.
- 4.2 Náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

## **Článok V.**

### **Vznik vecného bremena**

- 5.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.
- 5.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis Oprávnený z vecného bremena a 1 rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena.
- 6.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.
- 6.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 40971805-21/2023 zo dňa 30.03.2023.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 24.01.2024.....

Povinný z vecného bremena:



2024  
.....