

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 9/2024/ZoS

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Mestská časť Bratislava-Vajnory

so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 00 304 565
bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený: Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len "mestská časť")

a

Vajnorské ochotnícke divadlo

so sídlom: Osloboditeľská 30, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 42266611
DIČ:
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK95 0200 0000 0034 3325 7753
zastúpený: Mário Šimorka

(ďalej len "partner")

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zmluvných strán pri programovom zabezpečení podujatí organizovaných mestskou časťou, záväzok partnera podporovať a spolupracovať na spoločenských a kultúrnych programoch mestskej časti a zabezpečenie priestorových kapacít pre partnera na vykonávanie činností a prác spojených s činnosťou partnera, a s tým súvisiace vymedzenie vzájomných práv a povinností.

Článok II.

Poskytnutie nebytových priestorov

- 2.1 Mestská časť je vlastníkom nehnuteľného majetku, resp. budovy zapísanej na LV č. 1450, k.ú. Vajnory, obec BA m.č. Vajnory, okres Bratislava III, evidované ako stavba-iná budova, súpisné číslo 9527, postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 27/1 zastavaná plocha a nádvorie, okres Bratislava III, k.ú. Vajnory (ďalej ako „nehnuteľnosť“).

- 2.2 Touto zmluvou mestská časť poskytuje partnerovi bezodplatne za podmienok uvedených v tejto Zmluve nebytový priestor - o výmere 69,54 m² nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti opísanej v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej tiež „nebytový priestor“).

Účel užívania

- 3.1. Partner bude užívať nebytový priestor **za účelom tvorby kultúrneho obsahu spojeného s činnosťou v oblasti svojho pôsobenia.**
- 3.2. Partner nie je oprávnený dať nebytový priestor, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo inak poskytnúť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti. Partner nie je oprávnený zriadiť záložné právo na nebytový priestor, ani inak zafažiť nebytový priestor.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní nebytového priestoru

- 4.1. Upratovanie si zabezpečuje partner vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 4.2. Mestská časť spolu s podpisom tejto Zmluvy odovzdá Partnerovi jednu sadu kľúčov od nebytového priestoru, resp. potrebných na prístup k nebytovému priestoru. Partner podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že obdržal sadu kľúčov podľa predchádzajúcej vety.
- 4.3. Partner je oprávnený užívať priestor výlučne na účel uvedený v zmluve. Na prípadnú zmenu účelu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom mestskej časti vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Partner je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Partner je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na nebytovom priestore, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch.
- 4.5. Mestská časť je počas trvania vzťahu založeného touto zmluvou oprávnená vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či Partner užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Partner je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv nebytového priestoru umožniť Mestskej časti, resp. ňou povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru.
- 4.6. Partner je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady. Partner je taktiež povinný dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy v nebytovom priestore tak, aby nebola narušená hygienická a ekologická nezáväznosť priestorov nebytového priestoru a susediacich priestorov budov. Partner preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za hygienické a ekologické škody a ujmy vzniknuté v súvislosti s prevádzkou jeho činnosti v nebytovom priestore podľa tejto zmluvy.
- 4.7. Partner preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj hygienické predpisy. Partner je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany Mestskej časti. Partner je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená Partnerom, resp. osobami majúcimi vzťah k Partnerovi, bude Partnerom odstránená. V opačnom prípade sa Partner zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Mestskej časti. Partner zodpovedá Mestskej časti za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí Mestskej časti za škodu spôsobenú inými osobami, ktorým Partner umožnil do nebytového priestoru prístup.
- 4.8. Partner je povinný prevádzkovať a udržiavať nebytový priestor ako aj svoje zariadenia inštalované v nebytovom priestore tak, aby ich činnosť negatívne neovplyvňovala životné

prostredie, pričom príp. odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych noriem a postupov na vlastné náklady. Partner je povinný nepoužívať chemikálie a suroviny, ktoré sú na zozname nežiaducich látok a zaväzuje sa na vlastné náklady znášať príp. následky ekologickej havárie. Partner zodpovedá za neužívanie alkoholických nápojov v nebytových priestoroch. Partner sa zaväzuje rešpektovať, že v rámci ochrany zdravia sú nebytové priestory definované ako nefajčiarska zóna. Zodpovednosť Partnera vo vzťahu k Mestskej časti týmto nie je dotknutá.

4.9. Partner je povinný v priestoroch v plnom rozsahu uplatňovať všeobecné zásady prevencie pri vykonávaní opatrení nevyhnutných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečiť plnenie úloh a opatrení na ochranu pred požiarimi, dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov:

- bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ochrany pred požiarimi, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
- ochrany životného prostredia, v zmysle zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- ochrany, podpore a rozvoji verejného zdravia, v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok V. Spolupráca partnera

- 5.1. Partner sa zaväzuje poskytnúť mestskej časti súčinnosť pri **zabezpečení piatich podujatí ročne organizovaných mestskou časťou**. Partner sa zaväzuje aktívne spolupracovať s mestskou časťou pri organizácii kultúrnych a športových podujatí a poskytnúť mestskej časti personálnu a materiálnu výpomoc počas organizácie podujatí a počas samotného podujatia podľa požiadavky mestskej časti.
- 5.2. Mestská časť uplatní svoju podmienku spoluprácu s Partnerom na základe Výzvy na spoluprácu, ktorá bude doručená Partnerovi písomne alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Partner je povinný do 7 dní odo dňa doručenia Výzvy na spoluprácu informovať mestskú časť o tom, či bude poskytovať na podujatí mestskej časti spoluprácu. V prípade, ak Partner nemôže mestskej časti poskytnúť spoluprácu, je povinný navrhnúť alternatívne iné podujatie počas kalendárneho roka, na ktorom bude mestskej časti poskytovať spoluprácu.
- 5.3. V prípade, ak si Partner neplní svoju povinnosť poskytnúť mestskej časti počas kalendárneho roka spoluprácu na piatich podujatiach organizovaných mestskou časťou, je mestská časť oprávnená odstúpiť od Zmluvy, tak ako je uvedené v čl. VI ods. 6.2 písm. d) Zmluvy.

Článok VI. Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to do 31.12.2024 odo dňa účinnosti Zmluvy**.
- 6.2. Zmluvný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu,
 - c) zánikom Partnera v zmysle osobitných zákonov
 - d) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak Partner neposkytuje mestskej časti spoluprácu

tak ako je uvedené v čl. V ods. 5.1 a nasled. tejto Zmluvy a to ani po písomnom upozornení mestskej časti o tom, že Partner je povinný poskytnúť mestskej časti spoluprácu.

- 6.3. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.4. Partner je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení užívania mestskej časti vypratanej a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Partner povinný zaplatiť Mestskej časti zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru.
- 6.5. V prípade, že Partner po skončení užívania nevyprace nebytový priestor, Mestská časť písomne, listovou zásielkou alebo e-mailom vyzve Partnera na vypratanie nebytového priestoru, t.j. opustenie nebytového priestoru Partnerom a vystahovanie všetkých hnuiteľných vecí patriacich Partnerovi, ktoré sa nachádzajú v nebytovom priestore. V prípade, že Partner nebytový priestor ani po takejto výzve nevyprace, Mestská časť je oprávnená vypratať nebytový priestor na náklady a nebezpečenstvo Partnera, pričom hnuiteľné veci z nebytového priestoru patriace Partnerovi uloží do úschovy vo vlastných priestoroch, resp. v priestoroch tretej osoby. Mestská časť nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratanych hnuiteľných vecí.

ČI. VII.

Doručovanie

- 7.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania doporučenej zásielky prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 7.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

Článok VIII.

Etická klauzula

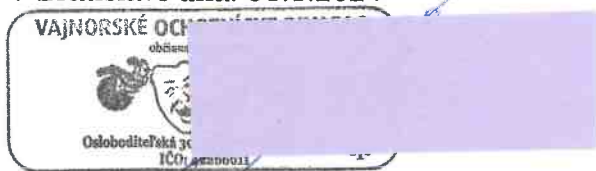
Partner prehlasuje, že bude vykonávať svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými normami a všeobecne uznávanými zásadami poctivého obchodného styku, pri zachovávaní morálnych štandardov a dodržiavania zásad obchodnej etiky. Partner sa zaväzuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť zo strany tretích osôb považované za nemorálne, za konanie v rozpore s dobrými mravmi a v rozpore s etikou.

Či. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vajnory a v Centrálnom registri zmlúv zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých mestská časť obdrží tri rovnopisy a Partner obdrží jeden rovnopis.
- 9.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa: 31.1.2024



Mário Šimorka
štatutárny zástupca

V Bratislave dňa 01.02.2024

