

## Zmluva o nájme bazéna vo verejnom záujme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

*Nájomca:*

*Názov/Obchodné meno:* **Mesto Banská Štiavnica**  
*Sídlo:* Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica  
*Štatutárny zástupca:* **Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta**  
*Oprávnený zástupca k podpisu:* Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta  
*IČO:* 00320501  
*DIČ:* 2021107308  
*Bankové spojenie, IBAN* SK53 0200 0000 0000 1452 5422

(ďalej: „nájomca“ alebo „Mesto Banská Štiavnica“)

*Prenajímateľ:*

*Názov/Obchodné meno:* **TIDLY SLOVAKIA, a. s.**  
*Sídlo:* Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica  
*Štatutárny zástupca:* Ing. Janka Tynkovan, predseda predstavenstva  
*Osoba oprávnená uzatvárať a meniť zmluvné vzťahy:* Ing. Janka Tynkovan, predseda predstavenstva  
*IČO:* 35 976 161  
*DIČ:* 2022124148

*Bankové spojenie, IBAN*

(ďalej: „prenajímateľ“ alebo „TIDLY SLOVAKIA“)

### u z a t v á r a j ú

**zmluvu o nájme bazéna vo verejnom záujme** s cieľom zabezpečiť podporu plaveckého športu a zdravého životného štýlu obyvateľov mesta Banská Štiavnica v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov v areáli Súkromnej základnej školy Guliver, A. Trúchleho - Sytnianskeho 2867/4, 969 01 Banská Štiavnica, v rozsahu: plavecký bazén.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený používať spolu s plaveckým bazénom aj spoločné priestory, priestory šatní a sociálnych zariadení.
3. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v Čl. III tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti, ktoré sú v tejto zmluve ustanovené.
4. Účelom nájmu je podľa tejto zmluvy vo verejnom záujme zabezpečenie podpory plaveckého športu a zdravého životného štýlu obyvateľov mesta Banská Štiavnica v období realizácie komplexnej rekonštrukcie na objekte: Mestské kúpele – plaváreň, Mládežnícka 10, 969 01 Banská Štiavnica.

## Článok II

### Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, kedy prenajímateľ prenechá predmet nájmu uvedený v Čl. I. ods. 1 a ods. 2, nájomcovi na užívanie počas doby, ktorá je bližšie špecifikovaná v ods. 2.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 2. do 30. 6. 2024 (22 týždňov) a to každý týždeň v termínoch:

Utorok	Štvrtok	Sobota
18:00 – 20:00	18:00 – 20:00	17:00 – 19:00

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť (aj dlhodobo) vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu rekonštrukcie, havárií prípadne nepredvídaných skutočností.
4. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o prípadnom zrušení vyhradených hodín bazéna ihneď (v prípade havárií), v ostatných prípadoch minimálne 7 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom.

## Článok III

### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na základe Uznesenia MsZ v Banskej Štiavnici č. 4/2024 zo dňa 31. 1. 2024
  - Nájomné sa účtuje vo výške 240€/deň (2 hodiny)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude fakturovať nájomné nájomcovi za využité hodiny bazéna a za nevyužité hodiny bazéna v prípade, ak nájomca neoznámí prenajímateľovi aspoň 7 kalendárnych dní vopred zrušenie alebo zmenu dohodnutých hodín.
3. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa Článku III. bod 1, bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po poskytnutí bazéna. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis hodín, potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
4. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy, ktorú bol nájomca povinný uhradiť.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušené využitie predmetu nájmu tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajíateľ je povinný v termínoch určených v Článku II. ods. 2, Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajíateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len za účelom a v súlade s Čl. I, bod 4, dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a ochrany majetku.
6. Nájomca je v čase prenájmu povinný v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajíateľa.
7. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu /užívania/ tretiemu subjektu / osobe bez súhlasu prenajíateľa. V opačnom prípade si prenajíateľ voči nájomcovi vyhradzuje právo vypovedať zmluvu.

## **Článok V**

### **Riešenie sporných otázok**

1. Spory, alebo sporné otázky týkajúce sa naplnenia obsahu a zmyslu tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú riešiť prednostne vzájomným rokovaním a uzavretím dohody. Zmeny zmluvy upravujú formou písomného dodatku k tejto zmluve. Spory odborného a organizačného charakteru riešia prednostne osoby zodpovedné za plnenie zmluvy.

## **Článok VI**

### **Iné náležitosti zmluvy**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorazový príspevok – náklady na odmeňovanie plavčíka vo výške 2000 €. Nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na základe faktúry náklady, ktorú vystaví prenajíateľ najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po poskytnutí bazéna. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ bude vyberať vstupné za každého návštevníka plaveckého bazéna vo výške 5 € vrátane DPH za každý vstup (2 hodiny). Evidenciu výberu vstupného bude realizovať prenajíateľ za príslušný kalendárny mesiac, s tým, že výšku vybraného vstupného si prenajíateľ odpočíta z nájomného za príslušný mesiac a nájomca uhradí len vzniknutý rozdiel.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať tak, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmysle plne porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi stranami zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. Občianskeho Zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Banskej Štiavnici, dňa 02.02.2024

V Banskej Štiavnici, dňa 02.02.2024

.....  
**Ing. Janka Tynkovan**  
TYDLY SLOVAKIA

.....  
**Mgr. Nadežda Babiaková**  
primátorka mesta