

## Zmluva o poskytovaní služieb – Služby projektového riadenia – Priemyselný park Šurany

č. 20240001

uzatvorená v nadväznosti na uskutočnený postup verejného obstarávania podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36 724 530  
DIČ: 2022302931  
IČ DPH: SK2022302931  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 44056/B  
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Poskytovateľ:

Obchodné meno: **EJO, s.r.o.**  
Sídlo: Žehrianska 7/3179, 851 07 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36 697 419  
DIČ: 2022268633  
IČ DPH: SK2022268633  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
IBAN: SK19 1100 0000 0029 4813 6294  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka  
č.: 43057/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Ondrej Turza, PhD., konateľ

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami § 117 (zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami) Zákona o verejnom obstarávaní túto Zmluvu, a to na základe výsledkov verejného obstarávania prostredníctvom prieskumu.
- 1.2 Objednávateľ má zámer zabezpečiť prípravné činnosti pre významnú investíciu – investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej len „**Projekt**“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15. 06. 2022, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 389/2022 zo dňa 08. 06. 2022. Projekt bude financovaný zo zdrojov štátneho rozpočtu.
- 1.3 Poskytovateľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy postupom v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní. Poskytovateľ sa oboznámil s podmienkami zákazky, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany majú záujem upraviť písomne vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo spolupráce v zmysle tejto Zmluvy, preto uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom.

## 2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
  - 2.1.1 „**Autorský zákon**“ sa rozumie zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení.
  - 2.1.2 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
  - 2.1.3 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
  - 2.1.4 „**Projektové riadenie**“ sa rozumie komplexné zabezpečenie činností (vrátane vypracovania hmotných výstupov) podľa tejto Zmluvy smerujúcich k úspešnej realizácii Projektu, a to od začatia Projektu až po podanie zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - 2.1.5 „**Zákon o verejnom obstarávaní**“ sa rozumie zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - 2.1.6 „**Zmluva**“ sa rozumie táto zmluva o poskytovaní služieb č. **20240001**.

### 3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
  - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
  - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
  - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

### 4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Na základe tejto Zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje na základe pokynov Objednávateľa poskytnúť služby Projektového riadenia. Projektovým riadením sa rozumie komplexné zabezpečenie činností (vrátane vypracovania hmotných výstupov) smerujúcich k úspešnej realizácii Projektu, a to od začatia Projektu až po podanie zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Projektové riadenie zahŕňa nasledovné manažérske, organizačné a iné činnosti:

4.1.1 Vypracovanie hmotných výstupov:

- a) vytvorenie projektového manuálu;
- b) vytvorenie projektového plánu a plánov jednotlivých etáp projektu;
- c) vytvorenie projektového tímu;
- d) vytvorenie finančného plánu,

pričom požiadavky na rozsah a obsah hmotných výstupov sú definované v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

4.1.2 Projektové riadenie zahŕňa ďalej nasledovné manažérske, organizačné a iné činnosti:

- a) pridelovanie úloh a zodpovedností vyplývajúcich z projektového plánu a aktuálneho priebehu realizácie Projektu;
- b) koordinácia projektového tímu a pracovných tímov, koordinácia s tretími stranami (dodávateľia, dotknuté organizácie);
- c) riadenie a aktualizácia projektového plánu a plánov jednotlivých etáp Projektu;

- d) finančné riadenie Projektu (kontrola čerpania rozpočtu);
- e) manažment stakeholderov Projektu;
- f) manažment rizík Projektu a s nimi súvisiace eskalácie v rámci projektového riadenia;
- g) organizácia stretnutí a konzultácií so zástupcami Objednávateľa a/alebo ich zmluvnými partnermi a inými odborníkmi;
- h) reportovanie a vytváranie správ o postupe Projektu;
- i) projektové a odborné poradenstvo pri riadení Projektu;
- j) projektové poradenstvo a súčinnosť pri procesoch súvisiacich s komunikáciou medzi hospodárskymi subjektmi zúčastňujúcimi sa Projektu v rôznych fázach (napr. pri projektovaní, inžinieringu, verejnom obstarávaní) a Objednávateľom.

4.1.3 Vecný zoznam činností (procesov), ku ktorým Objednávateľ požaduje zabezpečiť ich realizáciu prostredníctvom princípov a postupov projektového riadenia vo forme služieb projektového riadenia je definovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

Projektové riadenie podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Služby**“) sa Poskytovateľ zaväzuje poskytnúť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté Služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú zmluvnú cenu.

- 4.2 Všetky Služby musí Poskytovateľ zabezpečiť tak, aby bol dosiahnutý požadovaný výsledok Projektu. Prostredníctvom Služieb sa má Projekt pripravovať na realizačnú fázu Projektu. Ide o zabezpečenie úvodnej fázy (prípravnej fázy Projektu) prostredníctvom postupov Projektového riadenia s cieľom získania potrebných podkladov pre prípravu zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a riadenie Projektu až po podanie zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. na príslušný orgán. Služby tvoria dva projektové míľniky, pričom prvým projektovým míľnikom je vypracovanie hmotných výstupov podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy a druhým projektovým míľnikom je podanie zámeru pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. na príslušný orgán po zabezpečení činností podľa bodu 4.1.3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ pri poskytnutí Služieb je povinný postupovať v súlade s požiadavkami na Projekt, osvedčením o významnej investícii, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s pokynmi Objednávateľa, ktoré môžu mať ústnu alebo písomnú formu (postačujúca je aj emailová forma).
- 4.4 Služby spočívajúce v hmotnom výsledku podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy a podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve, najmä, ale nie výlučne, vytváranie reportov a správ o postupe Projektu (ďalej len „**Služby spočívajúce v hmotnom výsledku**“) budú odovzdané Objednávateľovi minimálne v elektronickej podobe mailom alebo uložením na určený zdieľaný priestor.
- 4.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k výsledkom vykonaných Služieb spočívajúcich v hmotnom výsledku zo strany Poskytovateľa dňom dodania jednotlivých hmotných výstupov.
- 4.6 Poskytovateľ poskytne Služby podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zároveň je povinný priebežne informovať Objednávateľa o priebehu výkonu Služieb.

- 4.7 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Služby v súlade s touto Zmluvou, bez právnych a faktických väd, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, aplikovateľnými vyhláškami, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví.
- 4.8 Súčasťou Služieb sú tiež všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy. Za Služby podľa tejto Zmluvy sa považujú aj činnosti, ktoré majú povahu diela. V Službách sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré v súlade s príslušnými právnymi predpismi, aplikovateľnými vyhláškami, smernicami, záväznými technickými normami a štandardmi zaužívanými v príslušnom odbornom odvetví súvisia s výkonom Služieb.
- 4.9 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Objednávateľ nie je na základe Zmluvy povinný zadávať pokyny Poskytovateľovi. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Poskytovateľovi v takom prípade nevzniká nárok na náhradu škody, ušlý zisk, prípadne iné finančné nároky. Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi prístup na určený zdieľaný priestor a/alebo priestor Objednávateľa a je oprávnený za účelom bezpečnej komunikácie zriadiť Poskytovateľovi mailové konto.

## 5 LEHOTA PLNENIA

- 5.1 Lehota plnenia na poskytnutie Služieb je maximálne 140 (stoštyridsať) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom lehota plnenia na poskytnutie Služby podľa bodu 4.1.1 tejto Zmluvy je maximálne 90 (deväťdesiat) kalendárnych dní. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do poskytnutia Služieb podľa tejto Zmluvy. Vzhľadom k tomu, že niektoré vecné činnosti v Projekte v zmysle bodu 4.1.3 tejto Zmluvy bude Objednávateľ zabezpečovať dodávateľsky (napr. dodávatelia prieskumných činností), t. j. v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní bude obstarávať poskytnutie služieb, lehota plnenia sa môže primerane predĺžiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Zmluve. Poskytovateľ má nárok na primerané predĺženie lehoty plnenia na poskytnutie Služieb v prípade, ak Objednávateľ preukázateľne neposkytol nevyhnutnú súčinnosť na plnenie Predmetu tejto Zmluvy.
- 5.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 5.2.1 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 5.2.2 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 5.3 a 5.4 tohto článku Zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 5.3.1 ak je Poskytovateľ v omeškaní s poskytnutím Služieb podľa tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní;
- 5.3.2 voči Poskytovateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo je Poskytovateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Poskytovateľa;
- 5.3.3 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 7 tejto Zmluvy;

- 5.3.4 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 5.3.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 5.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
  - 5.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za poskytnuté Služby o viac ako tridsať (30) dní;
  - 5.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa;
  - 5.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 5.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 5.6 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pred skončením tejto Zmluvy písomne upozorní Objednávateľa na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením niektorej z činností podľa tejto Zmluvy.
- 5.7 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
  - 5.7.1 účinnosť článku 5 (Trvanie Zmluvy), článku 8 (Oprávnené osoby), článku 9 (Doručovanie), článku 10 (Dôvernosť informácií), článku 11 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
  - 5.7.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

## **6 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Celková cena za Služby podľa tejto Zmluvy je v zmysle úspešnej cenovej ponuky Poskytovateľa vo výške 39 900,- EUR bez DPH. K cene za Služby bude pripočítaná DPH, ktorej výška sa vypočíta podľa platných príslušných právnych predpisov.
- 6.2 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za poskytnuté Služby na základe faktúry vyhotovenej Poskytovateľom a doporučene doručenej do sídla Objednávateľa. Fakturácia sa bude uskutočňovať na základe splnenia jednotlivých projektových míľnikov v zmysle bodu 4.2. tejto Zmluvy. Cena za každý projektový míľnik je 50% z celkovej ceny za Služby podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy.

- 6.3 Podkladom pre úhradu ceny je faktúra vyhotovená Poskytovateľom, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu. Faktúra bude obsahovať najmä nasledovné:
- označenie Strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - názov Zmluvy,
  - číslo faktúry,
  - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - fakturovanú sumu v EUR,
  - u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - rozpis fakturovaných čiastok,
  - označenie a rozsah poskytnutej Služby.
  - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečať a podpis oprávnenej osoby Poskytovateľa,
  - IBAN, SWIFT, variabilný symbol.
- 6.4 Splatnosť riadne vystavených faktúr, t. j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí, je dohodnutá na tridsať (30) dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi. Prílohou faktúry je dokumentácia preukazujúca splnenie projektového míľnika podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy (preberací protokol k hmotným výstupom, alebo potvrdenie Objednávateľa o splnení projektového míľnika, v prípade podania zámeru na zisťovacie konanie je podkladom samotné administratívne podanie na príslušný orgán preukazujúce podanie zámeru).
- 6.5 Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v lehote siedmich (7) pracovných dní od jej obdržania Poskytovateľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

## 7 ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 7.1 Strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti týkajúce sa plnenia Zmluvy.
- 7.2 Poskytovateľ je povinný poskytnúť Služby s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi a najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami.
- 7.3 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Služieb.
- 7.4 Žiadna zo Strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto Zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „**Vyššia moc**“). Za Vyššiu moc v zmysle tejto Zmluvy sa

považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

- 7.5 Poskytovateľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania. Poskytovateľ ďalej vyhlasuje, že disponuje platnými licenciami a inými oprávneniami, ktoré sú, podľa príslušných právnych predpisov, pre výkon činností podľa tejto Zmluvy potrebné, a že použije pre splnenie predmetu Zmluvy iba takých zamestnancov/dodávateľov, ktorí sú pre výkon činnosti podľa tejto Zmluvy plne kvalifikovaní.
- 7.6 V prípade zistenia väd predmetu Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať a Poskytovateľ povinnosť odstrániť vady a nahradiť spôsobenú škodu. Ak Objednávateľ v prípade nečinnosti Poskytovateľa odstráni vadami spôsobené škody sám alebo prostredníctvom tretej osoby, Poskytovateľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli.
- 7.7 Poskytovateľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd najneskôr do troch (3) dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do štrnástich (14) dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Poskytovateľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené objektívnymi príčinami spočívajúcimi v nemožnosti odstránenia príslušnej vady predmetu Zmluvy a súhlasom Objednávateľa.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady poskytnutých Služieb uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom alebo e-mailom) Poskytovateľovi.
- 7.9 V prípade, ak má Služba podobu autorského diela podľa Autorského zákona (ďalej len „**Autorské dielo**“), Poskytovateľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne výhradnú, neobmedzenú (na dobu trvania autorských práv a bez teritoriálneho obmedzenia) licenciu na všetky známe spôsoby použitia Autorského diela tak, aby Objednávateľ mohol Autorské dielo používať pre vlastnú potrebu, resp. na výkon svojej podnikateľskej činnosti, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Objednávateľa v súvislosti s Projektom. Poskytovateľ zároveň poskytuje Objednávateľovi neodvolateľný súhlas na vykonávanie akýchkoľvek zmien alebo iných zásahov do Autorského diela, a to aj prostredníctvom tretích osôb. Objednávateľ je oprávnený postúpiť licenciu podľa tohto článku na použitie Autorského diela a/alebo spracovaného, upraveného a/alebo preloženého Autorského diela na tretie osoby a je oprávnený udeliť sublicenciu v rozsahu licencie podľa tohto článku.
- 7.10 Poskytovateľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že k Autorskému dielu je oprávnený udeliť licenciu v rozsahu podľa tohto článku, a že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili použitiu Autorského diela alebo jeho časti Objednávateľom v zmysle licencie podľa tohto článku, vrátane zmeny Autorského diela alebo jeho časti. V prípade, že sa toto vyhlásenie Poskytovateľa preukáže ako nepravdivé, alebo v prípade, že si tretia strana vo vzťahu Autorskému dielu uplatní voči Objednávateľovi akýkoľvek nárok, Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady takúto právnu vadu odstrániť, najmä, nie však výlučne, vysporiadaním prípadných nárokov tretích strán, reálnym zabezpečením práva na použitie Autorského diela minimálne v rozsahu podľa tohto článku



Objednávateľom a nahradením Objednávateľovi všetkej škody, ktorá mu v dôsledku uvedeného vznikla.

## **8 OPRÁVNENÉ OSOBY**

- 8.1 V prípade, ak úkony spojené s plnením tejto Zmluvy budú vykonávať v mene Objednávateľa či Poskytovateľa aj osoby iné ako štatutárne orgány, Zmluvné strany sa zaväzujú si oznámiť bezodkladne kontaktné údaje oprávnených osôb s rozsahom oprávnení na vykonávanie úkonov spojených s plnením tejto Zmluvy.
- 8.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 8.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 8.1 tejto Zmluvy.

## **9 DORUČOVANIE**

- 9.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 9.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 9.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 9.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie buď prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti alebo uplynutím troch (3) pracovných dní.
- 9.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

## **10 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ**

- 10.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Zväzok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

- 10.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 10.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 10.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 10.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
  - 10.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.
- 10.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Strany dohodli, že používanie Autorského diela podľa článku 7.9 tejto Zmluvy prostredníctvom tretej osoby alebo výkon akýchkoľvek práv Objednávateľa prostredníctvom tretích osôb vrátane prípadného sprístupnenia Autorského diela na účely verejného obstarávania nepredstavuje porušenie dohôd Strán o dôvernosti informácií a zároveň týmto nedôjde k porušeniu alebo ohrozeniu obchodného tajomstva Poskytovateľa alebo licenčných dojednaní podľa tejto Zmluvy.

## 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 11.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo

vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 11.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 11.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1.
- 11.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 02.02.2024

V Bratislave, dňa 02.02.2024

---

**MH Invest, s.r.o.**

Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ

---

**EJO, s.r.o.**

PhDr. Ondrej Turza, PhD., konateľ

## PRÍLOHA Č.1

### Popis a rozsah požadovaných hmotných výstupov

- Projektový manuál má obsahovať základné informácie o projekte, definovanie stratégie projektu, cieľov projektu, vymedzenie čiastkových výsledkov projektu, realizácia ktorých povedie k dosiahnutiu jeho cieľov (projektové míľniky – milestones), zoznam, definovanie a vymedzenie procesov predpokladaných pre jednotlivé projektové míľniky, stanovenie predpokladaných ľudských zdrojov potrebných na realizáciu projektu (vecný opis pracovných miest a pracovných náplní, počet, rozsah, stanovenie potreby ľudských zdrojov v časových etapách projektu), identifikácia hmotných a nehmotných zdrojov potrebných na realizáciu projektu (okrem ľudských zdrojov),
- Projektový manuál má obsahovať aj odhad času potrebného na realizáciu jednotlivých častí projektu. Požaduje sa zahrnutie odhadu času do projektového plánu (časový plán musí byť vytvorený so zahrnutím všetkých predpokladaných procesov v rámci jednotlivých projektových míľnikov a so zahrnutím metódy kritickej cesty), projektový plán sa požaduje vytvoriť v programe/softvéri, ktoré sa používajú v riadení projektov, napr. MS Project,
- Projektový manuál má obsahovať aj stanovenie foriem kontroly a hodnotenia projektu, nastavenie projektovej komunikácie (štandardy komunikácie – reporting, nastavenie komunikačných kanálov v rámci projektového tímu a manažmentu Objednávateľa, nastavenie komunikačných kanálov s tretími stranami),
- Projektový manuál má obsahovať aj identifikáciu rizík projektu (slabé stránky a ohrozenia – *risk management*) – možnosti minimalizácie ich negatívnych vplyvov na realizáciu projektu (návrhy mitigačných opatrení),
- Minimálny rozsah projektového manuálu je 10 A4 normostrán pri veľkosti písma 12,
- v rámci vytvorenia projektového tímu sa požaduje vypracovať organizačnú štruktúru projektového tímu (v grafickej podobe elektronickej), popísať rozdelenie kompetencií v rámci projektového tímu (rámcový opis), pri vytvorení projektového tímu sa požaduje ďalej do organizačnej štruktúry prednostne použiť personálne kapacity Objednávateľa (organizačná štruktúra v grafickej podobe má obsahovať aj uvedenie konkrétnych osôb), v prípade identifikácie potreby personálneho posilnenia kapacít Objednávateľa sa požaduje dodať vecný opis požadovaného pracovného miesta a pracovných náplní, počet, rozsah (v organizačnej štruktúre sa pomenuje pracovné miesto a ponechá sa do obsadenia prázdne bez mena a priezviska),
- zostavenie finančného plánu projektu sa požaduje v tabuľkovom formáte, finančný plán musí obsahovať vecnú stránku s pomenovaním konkrétnej činnosti (napr. výkup pozemkov, stavebné práce, podporné činnosti, mzdové náklady, štúdie, posudky) a finančným vyjadrením ku konkrétnej činnosti, finančný plán musí obsahovať časové vyjadrenie vecnej stránky (kalendárny rok, predpokladaný kvartál kalendárneho roka), pričom časové vyjadrenie je nutné vypracovať po celú dobu trvania projektu v zmysle projektového plánu, finančný plán musí obsahovať ako aj výdavkovú tak aj príjmovú časť. Objednávateľ požaduje zahrnúť do finančného plánu už schválené finančné prostriedky v zmysle materiálu a uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 13.06.2022 (dostupné tu: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Resolution/20177/1>).

**Vecný zoznam činností, ku ktorým Objednávateľ požaduje zabezpečiť ich realizáciu prostredníctvom princípov a postupov projektového riadenia vo forme služieb projektového riadenia:**

1. Finančné krytie na projekt (projekt bude financovaný zo zdrojov štátneho rozpočtu)
  - Zostavenie finančného plánu projektu
  - Hodnotenie projektu Útvárom hodnoty za peniaze
  - Príprava podkladov pre zasadnutie vlády Slovenskej republiky
2. Štúdia realizovateľnosti
  - Zadanie štúdie realizovateľnosti, manažment externých dodávateľov, zapracovanie prieskumných činností, koordinácia s dokumentáciou zmeny územného plánu mesta Šurany, súčinnosť s dotknutými organizáciami (viď bod 4.)
3. Podklady pre zmenu územného plánu mesta Šurany
  - Koordinácia so štúdiou realizovateľnosti a prieskumnými činnosťami, manažment externých dodávateľov, súčinnosť s dotknutými organizáciami (viď bod 4.)
4. Rokovania s dotknutými organizáciami v zmysle osobitných právnych predpisov (samosprávny kraj, dotknuté obce a mestá, ústredné orgány štátnej správy, miestne orgány štátnej správy, Železnice Slovenskej republiky, Slovenská správa ciest, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., správcovia technickej infraštruktúry (plyn, voda, elektrina a iné)
  - Zosúladienie verejných záujmov a požiadaviek projektu, koordinácia vstupov pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, nastavenie základov spolupráce s dotknutými organizáciami, koordinácia štúdie realizovateľnosti a dokumentácie zmeny územného plánu mesta Šurany
5. Prieskumné činnosti
  - zosúladienie vstupov pre štúdiu realizovateľnosti, manažment externých dodávateľov, zapracovanie výsledkov prieskumných činností do štúdie realizovateľnosti, dokumentácie zmeny územného plánu mesta Šurany a podkladov pre zámer pre zisťovacie konanie:
    - Plánované prieskumné činnosti:
      - Archeologický prieskum
      - Pyrotechnický prieskum
      - Hydrogeologický prieskum
      - Pedologický prieskum
      - Dendrologický prieskum
6. Manažérsky dohľad nad vypracovaním zámeru pre zisťovacie konanie vrátane prípadných osobitných štúdií ako napr. hluková štúdia, NATURA 2000, rozptylová štúdia. Koordinácia s prípadnými zámermi konkrétnych investorov, manažment externých dodávateľov.