

ZMLUVA O NÁJME

Č. PD_LPV_C/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Obec Lehota pod Vtáčnikom**
- sídlo: Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
V mene ktorej koná: Mgr. Michal Ďureje, PhD., starosta obce
IČO: 00318256
IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2021211742
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu / kód banky: 917328382/0200
IBAN: SK26 0200 0000 0009 1732 8382
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. **Nájomca:** **SWAN, a. s.**
- sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: Obchodný reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381, SWIFT: TATRSKBX
v zastúpení: Ing. Pavol Páleník,
na základe plnomocenstva zo dňa: 24.01.2023
adresa na doručovanie: Landererova 12, 811 09 Bratislava
(ďalej len ako „**Nájomca**“)
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe Zmluvy:
- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na a pri samostatne stojacom komíne v rozsahu bližšie špecifikované v článku 3. Zmluvy, a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej v Zmluve dohodnutých.
- 2.1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na existujúcom komíne, pre vybudovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
- 2.1.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plôch podľa bodu 2.1.1. Zmluvy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku reg. C KN parc. č. 2117/1, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, Ostatná plocha, v clekovej výmere 15551 m², zapísanom na LV č. 1, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza a vlastníkom stavby komína centrálnej kotolne, súpisné číslo 564, zapísanej na LV

- č. 5079, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, Okres Prievidza (ďalej len "**Komín**").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na/v spoločných častiach pozemku, plochy na/v spoločných častiach komína postavenom na pozemku prenajímateľa pre umiestnenie technologického kabinetu, nosičov antén a anténnych jednotiek (ďalej len „**Predmet nájmu**“), bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy, a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VEKS**“), t.j. za účelom umiestnenia základňovej stanice VEKS a inštalácie jej technologickej infraštruktúry (ďalej len „**Dohodnutá stavba**“) tak, aby v čo najmenšej miere obmedzovala pozemok parc. CKN č. 2117/1, v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou, ktorej bude zjednodušene zakresené umiestnenie základňovej stanice VEKS, resp. dohodnutá stavba.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Komíne/Predmete nájmu neviaznu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/obmedziť prevádzku Dohodnutej stavby.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia Dohodnutej stavby, pre zriadenie a prevádzkovanie VEKS, a to v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinstáláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu je možné zmeniť iba na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška **nájomného za kalendárny rok, odo dňa odovzdania Predmetu nájmu** v zmysle bodu 6.3. Zmluvy do užívania Nájomcu je **3.500,- EUR** (slovom tritisícpäťsto eur) (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou ročných splátok popredu, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Prílohou prvej faktúry musí byť vždy fotokópia Zápisnice o preberacom konaní – začatie stavby.
- Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu** t.j. **číslo Zmluvy PD_LPV_C/2023** uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje.
- 5.3. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.4. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.5. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“), okrem ak Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámi zmenu Účtu. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na Účet najneskôr v posledný deň jeho splatnosti.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 60 kalendárnych dní, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatenej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
- 5.7. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy.
- 5.8. Výška Nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený, najskôr však od roku 2025

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na **20 dvadsať rokov** odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy (ďalej len ako „**Doba nájmu**“), s automatickým predĺžovaním vždy o ďalších **10 rokov**, pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán neoznámí svoj úmysel najmenej šesť mesiacov pred ukončením Doby nájmu, ukončiť platnosť a účinnosť Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu ukončiť v období piatich rokov odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy
- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu sa uskutoční po podpise Zmluvy, pred začatím plánovaných realizačných prác, na základe výzvy Nájomcu. Zmluvné strany o odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcu vyhotovia zápisnicu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** Zmluvy.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
- 6.4.2. výpoveďou v zmysle bodov 6.5., 6.6. a 8.2 Zmluvy.
- 6.5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
- 6.5.1. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
- 6.5.2. Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa mešká s úhradou Nájomného alebo služieb spojených s nájmom po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia;
- 6.5.3. Nájomca napriek písomnej výzve hrubo porušuje pokoj a poriadok v okolí;
- 6.5.4. Prenajímateľ rozhodne o realizácii takých trvalých zmien na Komíne alebo s komínom, že ďalej nebude možné Predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým Zmluvou; Výpovedná lehota Prenajímateľa je stanovená na **6 (šesť) mesiacov** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby nájmu, ak:
- 6.6.1. Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej si Predmet Nájmu prenajal;
- 6.6.2. Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- 6.6.3. na strane Nájomcu dôjde k rozhodnutiu o zmene technických alebo obchodno-prevádzkových podmienok prevádzkovania VEKS, v dôsledku ktorých sa prevádzka Dohodnutej stavby stane ďalej neúčelná.
- Výpovedná lehota Nájomcu je stanovená na **3 (tri) mesiace** s výnimkou bodu 8.2. Zmluvy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec Prílohy č. 1 bude prílohu oznámenia tvoriť vždy návrh technického riešenia alebo tzv.zápis z obhliadky, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením. Rozšírenie Predmetu nájmu je možné výhradne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 7.2. Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčasťam a zariadeniam.
- 7.3. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia Dohodnutej stavby, resp. jej technologickej infraštruktúry je povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť, resp. opraviť a zariadenia Dohodnutej stavby v prípade potreby vymeniť.

- 7.4. Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.5. Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.6. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na Dohodnutej stavbe, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu a neupozornil ich na umiestnenú Dohodnutú stavbu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a náklady na bežnú údržbu Predmetu nájmu do výšky 100,- € / rok spojené s užívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy.
- 7.9. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca dal svoje zariadenia/konštrukcie do podnájmu, alebo aby postúpil užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- 7.10. Nájomca sa zaväzuje jednorazovo vykonať na vlastné náklady obnovu erbu obce na komíne centrálnej kotolne **v zmysle vzájomne odsúhlasenej cenovej ponuky. „Obnova zahŕňa nové vymaľovanie erbu obce na novej pozícii a presun osvetlenia na novú pozíciu na komíne. S obnovením erbu obce sa začne po dokončení realizačných prác umiestnenej Dohodnutej stavby, t.j. po podpise Prílohy č.4 Zmluvy a skončí sa do obdobia najneskôr dvoch mesiacov odo dňa ich začatia.**

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený v/na Komíne inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „rušenie“).
- 8.2. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.
- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení v/na Komíne využívajúcich rádiové frekvencie.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ berie na vedomie, že Najomca musí mať za účelom prevádzky VEKS zabezpečený voľný prístup k Predmetu nájmu, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov.
- 9.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje verejnú elektornickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.,
- 9.3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ Nájomcovi umožní voľný prístup k Predmetu nájmu
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb oprávnených pre vstup na Predmet nájmu v mene Nájomcu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.

- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, k Predmetu nájmu a k Dohodnutej stavbe.
- 10.3. Nájomca je povinný pri podpise, najneskôr však 7 (sedem) dní pred dňom prevzatia Predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1 Zmluvy. Dodatočné odovzdanie/prevzatie Prílohy č.1 Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne potvrdiť písomne/elektronicky.
- 10.4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorú na Predmete nájmu preukázateľne spôsobil sám alebo ním poverené osoby v súvislosti s umiestňovaním a prevádzkou Dohodnutej stavby.
- 10.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ktoré svojím rozsahom a povahou nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám súvisiacim s užívaním Predmetu nájmu a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 10.6. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz Dohodnutej stavby v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, okrem ak sa zmluvné strany dohodnú inak. V prípade ak Nájomca nesplní túto povinnosť riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a úschovu Dohodnutej stavby sám, a to na náklady Nájomcu.
- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou dohodnutej stavby..
- 10.10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný Nájomcovi poskytnúť za účelom odberu jednofázovú elektrickú prípojku 230 V / 25 A. Nájomca bude v tomto prípade povinný uhrádzať platby za spotrebovanú elektrickú energiu vždy ročne a to podľa výšky reálnej spotreby elektrickej energie, zistenej podružným meračom elektrickej energie umiestneným v Budove na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu bude uvedené obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje a počiatočný a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľovi za príslušné fakturačné obdobie.
- 10.11. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov na Komíne za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu alebo na Komíne, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3**. Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.13. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie s výnimkou ak je dodávateľom el. energie pre nájomcu v zmysle bodu 10.10. a ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.15. Prenajímateľ je povinný písomne informovať svojho právneho nástupcu o tomto nájomnom vzťahu a oboznámiť ho s právami a povinnosťami zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.16. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Dohodnutej stavbe v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
- 10.17. V prípade, ak na Predmete nájmu, vznikne v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním Dohodnutej stavby akákoľvek škoda, je Nájomca povinný bezodkladne túto škodu na vlastné náklady odstrániť.

- 10.18. V prípade vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedel, a to písomnou/mailovou formou alebo telefonicky ale iba ako je uvedené v Prílohe č.3 Zoznam Kontaktov v časti Nahlásenie poruchy a technických problémov.
- 10.19. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Komíne, v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou článku 5. Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy.
- 11.4. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a 3 (tri) rovnopisy obdrží Nájomca.
Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Jednoduchý návrh technického riešenia
Príloha č. 2: Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby
Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 4: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby
Príloha č. 5: Kópia Splnomocnenia Nájomcu

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Lehote pod Vtáčnikom dňa

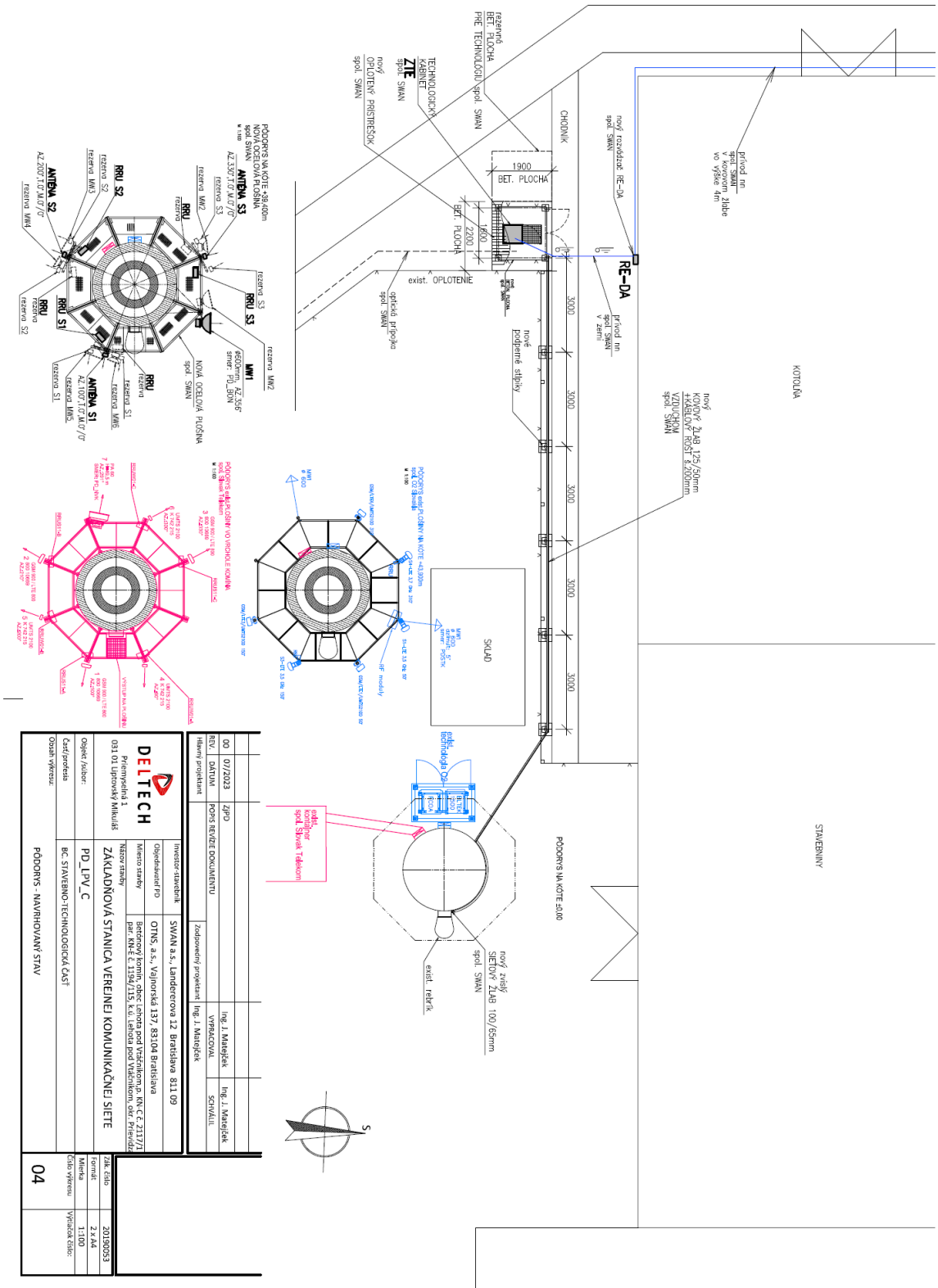
V Bratislave dňa

.....

.....

Mgr. Mchal Ďureje, PhD.
starosta obce

Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec



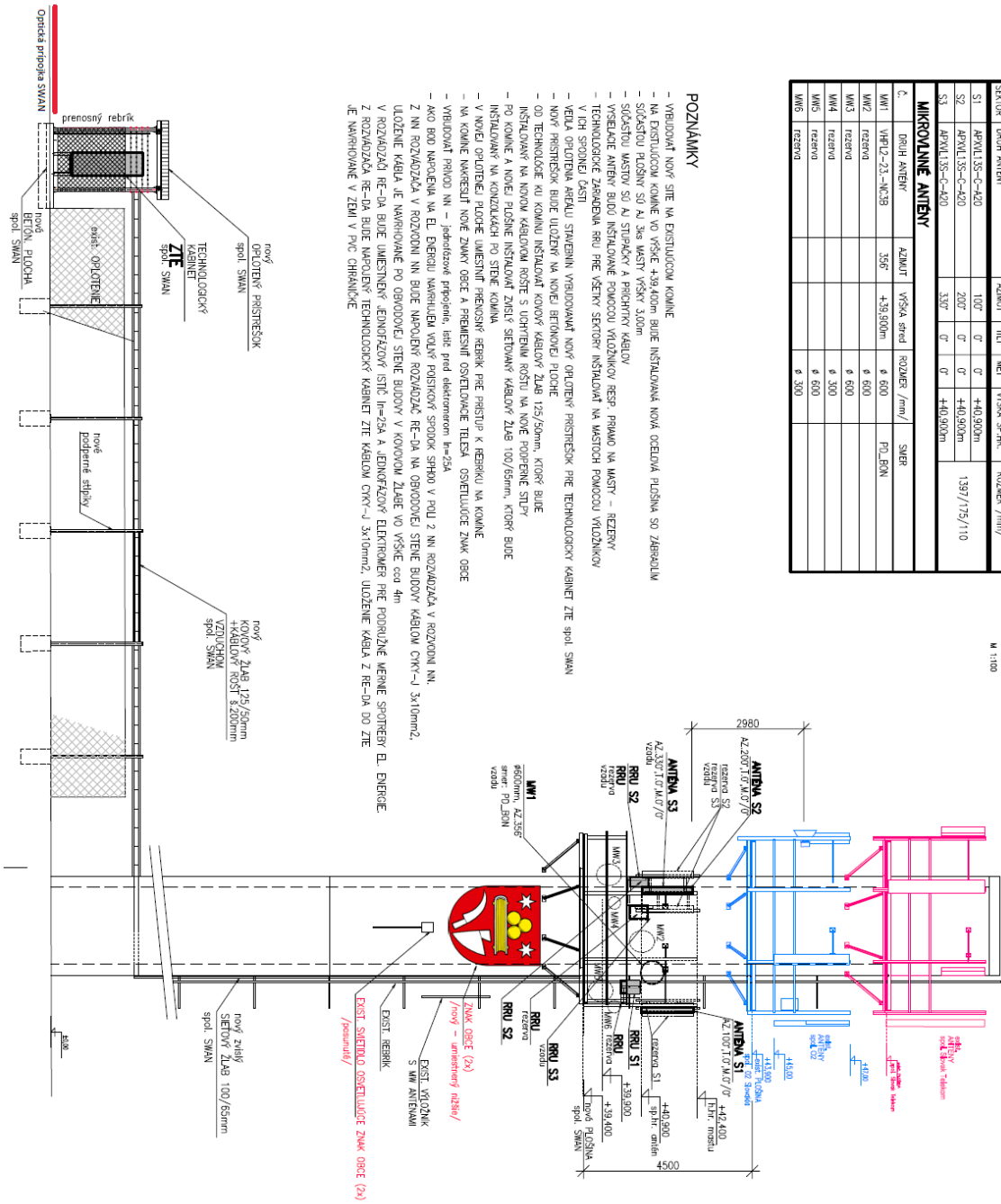
00	07/2023	ZHP	Ing. J. Mareščík	Ing. J. Mareščík
ROU	DATA	POPS REVÍZE DOKUMENTU	VERZOVANÁ	SCHVÁLIL
Hlavní projektant		Zodpovědný projektant	Ing. J. Mareščík	
Investor-stavětelem		SWAN a.s., Landstrovova 12, Bratislava 811 09		
Operativní PD		OTNS, a.s., Vajporská 137, 831 04 Bratislava		
Místní stavby		Bratislavský kraj, obec Lehota pod Vtáčnikom, IČO 2111/71		
Název stavby		par. RNE č. 138/13, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, okr. Bratislava		
Objekt/úroveň		PD LPV_C		
Cestovní řád		BC STAVEBNO-TECHNOLOGICKÁ ČÁST		
Osnová výměra		POBORNS - NÁVRHOVÝ STAV		
Základní údaje		2010053		
Měřítko		2:100		
Číslo výměry		Výšledek číslo		
04				

LEGENDA ANTÉN spol. SWAN

ANTENY GSM/LTE 1800MHz	ŠÍŘKA ANTENY	HLBKUT	TITUL	VEŠT	VEŠKA SP/HR	ROZMÉR /mm/
S1	APVUL35-C-420	100°	0°	0°	+40,900m	
S2	APVUL35-C-420	200°	0°	0°	+40,900m	1397/175/110
S3	APVUL35-C-420	330°	0°	0°	+40,900m	

MIKROVLNNE ANTENY	Č. /	RODIA ANTENY	ROZMĚR	VEŠKA SP/HR	ROZMÉR /mm/	SVĚR
WM1	VHFU-23-NC39	356°	+39,900m	φ 600	PL, EBN	
WM2	rezerva			φ 600		
WM3	rezerva			φ 600		
WM4	rezerva			φ 300		
WM5	rezerva			φ 600		
WM6	rezerva			φ 300		

POHĽAD JUHOVÝCHODNÝ
M 1:100



- POZNÁMKY**
- VYBUDOVAŤ NOVÝ STĺP NA EXISTUJÚCUM KOLÍNE
 - NA EXISTUJÚCUM KOLÍNE VO VÝŠKE +39,400m BUDE INŠTALOVANÁ NOVÁ OBEĽOVÁ PLOŠINA SO ZÁBRADLUM
 - SOŠKSTOU PLOŠINOU SJ AJ 3x5 VÁŠTY VÝŠKY 3,00m
 - SOŠKSTOU VÁŠTOV SJ AJ STUPACKÝ A PRICHYTÝV KÁBLOV
 - VÝŠKOVÉ ANTENY BUDU INŠTALOVANÉ POMOCCOU VYUŽIŤOVANÝCH RESP. PRAMOD NA MAST' - REZERVY
 - TECHNOLÓGICKE ZÁRABEDA RRU PRE VEĽKÝ SERVOVÝ INŠTALOVANÍ NA MASTIACH POMOCCOU VYUŽIŤOVANÝCH V OCH SPONUKE ČASTI
 - VEDA OPTICKEJ ANTENY STAVENIA VYBUDOVANÍ NOVÝ OPTICKEJ PRÍSTREŠEK PRE TECHNOLÓGICKEJ KABINET ZTE spol. SWAN
 - NOVÝ PRÍSTREŠEK BUDE ULOŽENÝ NA NOVEJ BETONOVEJ PLOŠE
 - OJ TECHNOLÓGIE KU KOMINU INŠTALOVAT KOVOVÝ KÁBLOVÝ ZĽAB 125/50mm, KTORÝ BUDE INŠTALOVANÝ NA NOVOJ KÁBLOVOM ROŠTE S UCHVTENÍM ROŠTU NA NOVEJ PODPERNEJ STĺPE
 - PO KOLÍNE A NOVEJ PLOŠINE INŠTALOVAT ZVISLÝ SIEŤOVÝ KÁBLOVÝ ZĽAB 100/65mm, KTORÝ BUDE INŠTALOVANÝ NA KONZOLÁCH PO STEPE KOLÍNA
 - V NOVEJ OPTICKEJ PLOŠE UMIESŤIŤ PŘENOSNÝ REBRÍK PŘE PRÍSTUP K REBRÍKU NA KOLÍNE
 - NA KOLÍNE NAKRESLIŤ NOVE ZNAMY OBEĽE A PŘEKRESLIŤ OSVETĽOVACIE TEĽESA OSVETĽOVACIE ZNAMK OBEĽE
 - VYBUDOVAŤ PRÍPOJNÝ NN - JEDNOFÁZOVÝ PRÍSTREŠEK, HĽB pred elektrárnou ln-25A
 - AKO BOD NÁRABENA NA EL. BEBIEU VÁRABENA VÝŠKY PRÍSTREŠEK SPONOU SPRHO V ROL 2 NN ROZVÁDZKA V ROZDROJNÍ NN
 - Z NN ROZVÁDZKA V ROZDROJNÍ NN BUDE NÁRABENÝ ROZVÁDZK RE-DA NA OBYVOCKEJ STEPE BUDOVY KÁBLOV ČKX-J 3x10mm²
 - ULOŽENIE KÁBLA JE NÁRABOVANÉ PO OBYVOCKEJ STEPE BUDOVY V KOVOCOM ZĽABE VO VÝŠKE cca 4m
 - V ROZVÁDZKE RE-DA BUDE UMIESŤENÝ JEDNOFÁZOVÝ ISTR. ln=25A A JEDNOFÁZOVÝ ELEKTROMER PŘE POUŽITIE MENŠIE SPOTŘEBY EL. ENERGIJE
 - Z ROZVÁDZKA RE-DA BUDE NÁRABENÝ TECHNOLÓGICKEJ KABINET ZTE KÁBLOV ČKX-J 3x10mm², ULOŽENIE KÁBLA Z RE-DA DO ZTE JE NÁRABOVANÉ V ZEMÍ V PVC OCHRÁŤKOVÉ

00	07/2023	ZJPD	Ing. J. Matejček	Ing. J. Matejček
REV.	DÁTUM	POPIS REVÍZIE DOKUMENTU	VYPRACOVÁVAL	SCHVÁĽIL
Hlavný projektant		Zodpovedný projektant	Ing. J. Matejček	
Investor-stavebník		SWAN a.s., Landererova 12 Bratislava 811 09		
Objednávateľ PD		OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava		
Miesto stavby		Betónový komín, obec Lehota pod Vtáčnikom, p. KN-C č. 2117/1 par. KN-E č. 1194/115, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, okr. Prievidza		
Názov stavby		ZÁKLADŇOVÁ STANICA VEREJNEJ KOMUNIKAČNEJ SIETE		
Objekt /súbor:		PD_LP_V_C		
Časť/profesia		BC. STAVEBNO-TECHNOLÓGICKEJ ČASŤ		
Obsah výkresu:		POHĽAD JUHOVÝCHODNÝ - NAVRHOVANÝ STAV		
Zák. číslo	20190053	Formát	2 x A4	
Mierka	1:100	Číslo výkresu	Výtlačok číslo:	
05		05		

Príloha č. 3 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Ing. Pavel Herds Názov pozície: prednosta obecného úradu Email: prednosta@lehotapodvtacnikom.sk Telefón: +421 46 546 91 73 Mobil: +421 911 967 592	Meno a priezvisko: Ing. Pavol Páleník Názov pozície: Head of Document Department Email: najom@swan.sk Email: Mobil: +421915 693 598
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: podatelna@lehotapodvtacnikom.sk Telefón: +421 46 546 91 15 Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: faktury@swan.sk Telefón: Mobil:

Príloha č. 5: Kópia Splnomocnenia Nájomcu



Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

Ing. Pavla Páleníka, bytom Strelcká 1245/7, 931 01 Šamorín, nar. 12. 1. 1970 (ďalej ako „Splnomocnenec“),

aby v mene Spoločnosti :

- dojednával zmluvné nájomné vzťahy a obdobné zmluvy,
- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov Spoločnosti,
- podpisoval zmluvy o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o podmienkach uplatňovania práva zodpovedajúcich zákonným alebo zmluvným vecným bremenám a o súvisiacich veciach,
- podpisoval objednávky a zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak hodnota objednávaných telekomunikačných okruhov nepresahuje sumu 1.000 EUR mesačne bez DPH,
- podpisoval objednávky, prípadne zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak má Spoločnosť uzatvorené rámcové zmluvy so špecifikovanými podmienkami,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb na konštrukciách a plochách, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve, v nájme, podnájme alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zariadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám,
- ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, čiastočne alebo v celosti, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, pozemkov, iných nehnuteľností alebo hnutel'nych vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb,
- menil nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnutel'nych vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, a to výhradne tak, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom,



SWANoperator



swan.operator

www.swan.sk



- aby ukončoval zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a službách s nimi spojenými s ich dodávateľmi pre Spoločnosť a menil ich za podmienky, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie odplaty za poskytovanie týchto služieb alebo zníženie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti pripravil, podpísal, podával trestné oznámenia, podania a vyjadrenia, v súvislosti trestnými konaniami, kde jednou z dotknutých strán je Spoločnosť, ďalej vyjadrenia, návrhy, vysvetlenia, podnety, prihlášky, námietky, sťažnosti, oznámenia, opravné prostriedky, odpovede na žiadosti, vyhotovoval kópie, predkladal požadované dokumenty,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti komunikoval s poisťovňou Spoločnosti a/alebo poisťovňou poškodzovateľa za účelom získania náhrady škody, ktorá bola alebo mohla byť spôsobená na majetku Spoločnosti,
- aby pripravil, podal, opravil, doplnil návrhy v súvislosti so vznikom, zmenou a/alebo zánikom vecného bremena na cudzích nehnuteľnostiach, za účelom zriadenia a prevádzkovania verejných sietí, výstavby a umiestňovaní ich vedenia alebo ich iných častí, zriadenia práva prechodu a prejazdu, prípadne iných práv v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti Spoločnosti,
- vykonával všetky úkony spojené s vyššie uvedeným.

Splnomocnený nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

Spoločnosť týmto zároveň odvoláva všetky doteraz udelené plnomocenstvá udelené Spoločnosťou alebo jej právnymi predchodcami, s čím Splnomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

V Bratislave, dňa 24.1.2023

Ing. Juraj Ondříš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Ing. Pavol Páleník