

KÚPNA ZMLUVA č. J-SD 5 /2023
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588
a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len zmluva)
medzi

1. **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**, so sídlom 081 77 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 00 169 111, DIČ: 2020517741, IČ DPH: SK2020517741, zapísaná Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Dr, vložka č. 190/P, zast.: Ing. Štefan Bujňák – predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková – podpredseda predstavenstva
----- (ďalej v texte aj **predávajúci**) -----
- a
2. **Obec Tulčík**, so sídlom 082 13 Tulčík č. 178, IČO: 00 327 913, DIČ: 2021296706, zast.: Ing. Peter Kopčák – starosta obce
----- (ďalej v texte aj **kupujúci**) -----

I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1005 katastrálne územie Tulčík, obec: TULČÍK, okres: Prešov, parcely č. 973 o výmere 1009m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 99, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo 52/2023 zo dňa 16.10.2023 vyhotoviteľ: Jozef Vavreec - GEOMAP, so sídlom 082 13 Tulčík č. 164, IČO: 14358557, autorizačne overený: Ing. Martin Machaj dňa 17.10.2023, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 23.10.2023, pod č. G1-1830/2023 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).
4. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené a novo zamerané parcely registra "C", a to:
 - **parcela č. 973/1 o výmere 949m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 16, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
 - **parcela č. 973/2 o výmere 60m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

II.
Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou **prevádza – predáva** kupujúcemu v celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Tulčík, obec: TULČÍK, okres: Prešov, **parcelu č. 973/2 o výmere 60m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1

a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy, za vzájomné dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.080€** (slovom: *tisícosemdesiat eur*), $1m^2=18€$.
2. Kupujúci kúpnu cenu vo výške **1.080€** (slovom: *tisícosemdesiat eur*), sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami**, priamo na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572.

IV.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V.

Vedľajšie ustanovenia

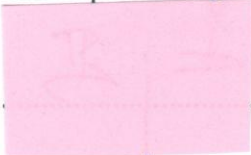
1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že ho predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. zmluvy od predávajúceho tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. zmluvy a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, okrem skutočností uvedených v tejto zmluve,
 - c) k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnený k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa 31. januára 2024

Predávajúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo,
zast.: Ing. Štefan Bujňák,
predseda predstavenstva

.....




COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo,
zast.: Ing. Jana Lešková,
podpredseda predstavenstva

.....


Kupujúci:

Obec Tulčík,
Ing. Peter Kopčák,
starosta obce

.....
