

DOHODA č.1 / 2024

o čiastočnej úhrade nákladov spojených s obstaraním Zmien a doplnkov č. 5 Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, častí obce Veľké Ozorovce

uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

Názov : Obec Veľké Ozorovce
Sídlo : Hlavná 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce
V zastúpení : Alena Kováčová, starostka obce
IČO : 00332046
DIČ : 2020741250
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Trebišov
IBAN: SK23 0200 0000 0036 0205 1853

(ďalej len "Obec Veľké Ozorovce")

a

1. Jana Muránska rod.

nar:

bytom:

Štátny občan:

2. Helena GETLÍKOVÁ rod.

nar:

bytom:

Štátny občan:

3. Michaela Gajdošíková rod.

nar:

bytom:

Štátny občan:

4. Michal Haverla rod.

nar:

bytom:

Štátny občan:

5. Ján Devald rod.

nar:

bytom:

Štátny občan :

6. Martina Muránska rod.

nar:

bytom:

Štátny občan: SR

7. Pavol Vavrek rod.

nar:

bytom:

Štátny občan:

8. Gašpar Fördöš rod.

nar:

bytom:

Štátny občan:

(ďalej len "Prispievatelia")

(ďalej v dohode spoločne len „Účastníci dohody”),

ktorí ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto dohodu o čiastočnej úhrade nákladov spojených s obstaraním Zmien a doplnkov č. 5, Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, v časti obce Veľké Ozorovce(ďalej len "Zmeny a doplnky č.5 k územnému plánu obce Veľké Ozorovce") za nasledovných podmienok .

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Veľké Ozorovce, ako príslušný orgán verejnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a bývania obstarala Spoločný územný plán obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadením Obce Veľké Ozorovce č. 3/2009 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ozorovce Uznesením č. 80/2009 zo dňa 27.04.2009. Následne Obec Veľké Ozorovce obstarala Doplnok k Spoločnému územnému plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadením Obce Veľké Ozorovce č. 1/2011 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Ozorovce, a to Uznesením č. 7/2011 zo dňa 21.03.2011.

2. Prispievatelia, ako navrhovatelia novej „IBV na ul. Alejovej “v obci Veľké Ozorovce sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v čase podpisu tejto dohody evidovaných, ako:

- pozemok register „EKN“ parcelné číslo 1621/2 o výmere 7923 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnený v zastavanom území obce Veľké Ozorovce, katastrálne územie Veľké Ozorovce, okres Trebišov, evidované na LV č.839, na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor,
- pozemok register „EKN“ parcelné číslo 1621/101 o výmere 1014 m², druh pozemku orná pôda, umiestnený v zastavanom území obce Veľké Ozorovce, k. ú. Veľké Ozorovce, okres. Trebišov, zapísané na LV č.1158, na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor,

(ďalej len ako "nehnutelnosti", alebo ako "predmet dohody").

3. Ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností citovaných v Článku I. bod 2 tejto Dohody majú Prispievatelia záujem vysporiadať tieto nehnuteľnosti až do štádia stavebného pozemku, kde na týchto pozemkoch chcú realizovať investičné aktivity spočívajúce vo výstavbe rodinných domov na trvalé bývanie, spolu s vytvorením cestného telesa - komunikácie, chodníkov a zeleného pásu, pod ktorými budú realizované napojenia na IS (inžinierske siete). Navrhujú na ul. Alejovej- obojsmernej komunikácií, reparcelizáciu na cca.10 (desať) parciel na výstavbu rodinných domov („rozdelené časti nehnuteľnosti“) a zmenu architektonicko-urbanistických regulatívov pre jednopodlažné rodinné domy s plochou strechou, s koeficientom zastavanosti na 0,4 (t.j. 40% zastavanosť pre rozdelené časti nehnuteľnosti) a uličnú stavebnú čiaru 2m od hranice telesa komunikácie),ktoré žiadajú zahrnúť v priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov citovaných v Článku 1 bodu 2 tejto Dohody ,ako plochu na účely výstavby rodinných domov na bývanie a zmenu kultúry pôdy, na ktorých následne majú záujem previesť vlastnícke právo (ďalej len ako "previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti") na akúkoľvek tretiu osobu, za splnenia podmienok stanovených touto dohodou. Nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto dohody bez tiarch.

4. Dňa 14.12.2020 schválilo Uznesením č. 53/2020 Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ozorovce obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 k územnému plánu obce Veľké Ozorovce , v lokalite č. „1“ (prílohy č.1 k Zmenám a doplnkom č.5 k územnému plánu obce Veľké Ozorovce, kde Prispievatelia podľa predloženej žiadostí plánujú výstavbu rodinných domov na trvalé bývanie na území obce na pozemkoch registra „CKN“ vytvorených z pôvodných parciel:

- pozemok register „EKN“ parcelné číslo 1621/2 o výmere 7923 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnený v zastavanom území Obce Veľké Ozorovce, katastrálne územie VEĽKÉ OZOROVCE, okres Trebišov, zapísané na LV č.839, na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor, podľa doteraz platnej územno-plánovacej dokumentácie Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, častí obce Veľké Ozorovce , určené na iné ako poľnohospodárske využitie.

5. Uskutočnenie týchto investičných aktivít si vyžaduje vykonanie zmien a doplnkov existujúceho Spoločného územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, častí obce Veľké Ozorovce. Na základe uvedeného Obec Veľké Ozorovce obstaráva Zmeny a doplnky č.5 k územnému plánu obce Veľké Ozorovce".

6. Vychádzajúc z ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec, ako orgán územného plánovania môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

7. Vzhľadom na to, že obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 k k územnému plánu obce Veľké Ozorovce"), nebolo vyvolané výhradnou potrebou Prispievateľov, obec Veľké Ozorovce môže požadovať čiastočnú refundáciu od Prispievateľov (viď. Článok. II,bod.2) tejto Dohody.

8. Obec Veľké Ozorovce a Prispievatelia sa dohodli, že v prípade, ak Prispievatelia počas platnosti tejto dohody odplatne alebo bezodplatne prevedú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, alebo jej časti na akúkoľvek tretiu osobu, zaväzujú sa spolu a nerozdielne dodržať ustanovenia tejto dohody až do právoplatného vyhlásenia Zmien a doplnkov č.5 k územnému plánu obce Veľké Ozorovce.

Článok. II **Predmet dohody**

1. Obec Veľké Ozorovce sa zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy na obstaranie Zmien a doplnkov č. 5, k územnému plánu obce Veľké Ozorovce"), za účelom umožniť Prispievateľom uskutočnenie investičných aktivít uvedených v Článku I. bod 3 tejto Dohody

2. Obec Veľké Ozorovce a Prispievatelia sa vyslovene dohodli na čiastočnej refundácii nákladov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 k územnému plánu obce Veľké Ozorovce , vo výške 3.200,-€ (slovom: tritisícdivesto Eur) a táto bude uhradená po dohode, zo strany Prispievateľov do 3 dní odo dňa podpisu tejto Dohody, na základe faktúry vystavenej obcou Veľké Ozorovce , do pokladne Obce Veľké Ozorovce ,Hlavná 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce, resp. bezhotovostným prevodom na účet Obce Veľké Ozorovce , IBAN: SK23 0200 0000 0036 0205 1853, vedenom vo VÚB a.s. pobočka Trebišov . Výška čiastočnej refundácie nákladov Prispievateľmi je konečná a nebude sa zvyšovať

4. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu nákladov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 k územnému plánu obce Veľké Ozorovce zo strany vyhotoviteľa, bude tieto v plnej výške znášať obstarávateľ obec Veľké Ozorovce.

5. Prispievatelia ,berú na vedomie, že Obec Veľké Ozorovce negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s ich zámerom špecifikovaným v čl. I . bod.3 tejto Dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.

Článok. III
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Neuhradenie nákladov podľa čl. II.ods. 2 , tejto Dohody sa považuje za podstatné porušenie Dohody zo strany Prispievateľov, čo zakladá oprávnenie Obce Veľké Ozorovce od tejto dohody odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka.)
3. Pokiaľ v tejto dohode nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto dohodou sa bude aplikovať zákon č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto dohody musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých všetci účastníci obdržia po jednom vyhotovení.
6. Účastníci dohody sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci podpisom tejto Dohody prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní tejto Dohody bola daná, slobodná a vážna, táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, túto Dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Ozorovciach dňa 01.02.2024

Za Obec Veľké Ozorovce

starostka obce Alena Kováčová

.....

(podpis štatutára)

Za prispievateľov :

Jana Muránska rod. Muránska
„Účastníčka dohody“

podpis

prispievateľky uvedenej pod. bodom 1 tejto Dohody