

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z.

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ:	OBEC ŽDAŇA
Sídlo:	044 11 Ždaňa, Jarmočná 118/4
Zastúpený:	Ing. Ján Kokarda, starosta obce
IČO:	00 324 973
DIČ:	20 21 24 51 93
Bankové spojenie:	VÚB a .s., Košice
Číslo účtu:	SK85 0200 0000 0000 0272 6542
Telefónne číslo:	055/698 00 21
a	
Nájomca:	Margita Spielvogelová
Bydlisko:	Jánošíkova 2349/7, 04001 Košice-Juh
Dátum narodenia:	
Telefónne číslo:	

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z.z. v platnom znení zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku / cintoríne/ Ždaňa. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku Obce Ždaňa, cintorín Katolícky cintorín, sekcia 3, číslo hrobového miesta 165 na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov.

V hrobe sú uložené pozostatky:	Dátum narodenia:	Dátum úmrtia:

Článok 3

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy a to podpísaním zmluvnými stranami a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl.3 zmluvy.
3. **Výška nájomného na dobu 10 rokov sa určuje vo výške 17.00 Eur.** Nájomné je možné uhradiť prevodom na účet **SK85 0200 0000 0000 0272 6542**, variabilný symbol 2518400035, konštantný symbol 0558, poštovým poukazom, resp. do pokladne obce.
Výška nájomného je určená sadzovníkom, platným od 01.07.2016, ktorý tvorí prílohu VZN č. 49/2016 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na územní Obce Ždaňa.
4. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 20 rokov.
5. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok 4

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok 5 Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. **Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.**

Článok 6 Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a, b, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým

- d) keď sa má hrobové miesto rušiť,
- e) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis po jej podpísaní.
3. Podpisom tejto zmluvy dáva nájomca súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. na dobu potrebnú na zverejnenie tejto zmluvy.

V Ždani, dňa: 1. február 2024

Ing. Ján Kokarda, starosta obce

.....
prenajímateľ

.....
nájomca