

Zmluva č.4
o podnájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Nájomca : SDP „Kremeň“, s.r.o.
Horná Ždaňa 230
966 04 Horná Ždaňa
IČO:00633755

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 17773/S
v mene ktorej koná: Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Obec Horná Ždaňa
Horná Ždaňa 167
966 04 Horná Ždaňa
IČO: 00320633

V zastúpení Rastislav Štanga, starosta obce
(ďalej len „podnájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Nájomca má na základe Zmlúv o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely v prenájme ďalej špecifikované poľnohospodárske pozemky uvedené v prílohe č.1 o celkovej výmere 3707 m².
(ďalej len „**pozemky**“).
2. Nájomca v súlade s ustanovením § 10 z.č. 504/2003 Z.z. dáva podnájomcovi pozemky do podnájmu za účelom vytvorenia skládky kompostu v silážnej jame na pozemkoch užívaných spoločnosťou SDP „Kremeň“, s.r.o. na dobu určitú t.j. **5 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Na ukončenie tejto zmluvy sa vzťahuje § 12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby podnájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
5. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak podnájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že nájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť za užívanie pôdy ročné nájomné, pričom sa dohodli, že výška nájomného za prenajaté pozemky je **300 €** ročne.
(ďalej len "nájomné")
2. Ročné nájomné za rok 2024 sa podnájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo na účet nájomcu **SK45 0900 0000 0050 7067 1865** najneskôr do **31.12.2024**.
3. Podnájomca je povinný platiť ročné nájomne v dohodnutej výške za každý jeden rok trvania nájmu vždy najneskôr do 31.12. nasledujúceho roka.

IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje pozemky využívať na dohodnutý účel, riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Podnájomca je povinný viesť predpísanú evidenciu prenajatých pozemkov v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z.
3. Nájomca prehlasuje, že za užívanie pozemkov uvedených v prílohe tejto zmluvy, ktorých podnájom je predmetom tejto zmluvy, pravidelne a riadne platí nájomné vlastníkom pôdy v dohodnutej výške.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými platnými právnymi predpismi najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá nájomca a jedno podnájomca.
4. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva odráža ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho pripájajú k nej svoje podpisy.

V Hornej Ždani, dňa 1.1.2024

Nájomca :

SDP „Kremeň“, s.r.o.
Horná Ždaňa
IČO: 48123456
DPH: SK2100000000
Jaroslav Kubík

SDP „Kremeň“, s.r.o.
Jaroslav Kubík, konateľ

Podnájomca

Obec Horná Ždaňa
Rastislav Štanga

Obec Horná Ždaňa
Rastislav Štanga, starosta obce

Príloha č.1 k podnájomnej zmluve č.1

Katastrálne územie	CLV	Číslo parcely	REG	Výmera m2	Percento zazmluvnenia	Zazmluvnená výmera v m2
Horná Ždaňa	623	286/1	EKN	2068	100,00%	2068,00
Horná Ždaňa	966	582/19	CKN	584	100,00%	584,00
Horná Ždaňa	966	582/20	CKN	446	100,00%	446,00
Horná Ždaňa	622	285/1	EKN	609	50,00%	609,00
						3707,00

Nájomca

SDP "Kremeň", s.r.o.
 IČO: 230
 IČ: SK204

SDP "Kremeň", s.r.o.
 Jaroslav Kubík, konateľ

Podnájom.

Obec Horná Ždaňa
 Rastislav Štanga, starosta

Obec Horná Ždaňa
 Rastislav Štanga, starosta