

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

zo dňa 31.05.2022

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:**
Názov: Obec Santovka
Sídlo: Parková 179/2
935 87 Santovka
IČO: 00307432
DIČ: 2021218738
Zastúpená: JUDr. Ladislav Lauko, starosta obce
IBAN: SK95 5600 0000 0022 3941 4001

ďalej len „**Prenajímateľ**“

- 1.2. **Nájomca:**
Názov: Only Smile s.r.o.
Sídlo: Mierové námestie 3/5B
903 01 Senec
Zastúpená: MUDr. Ruslan Stan, štatutár
IČO: 51918463
DIČ: 2120964802
IBAN: SK02 0200 0000 0046 1174 0751

ďalej len „**Nájomca**“

(**Prenajímateľ** a **Nájomca** ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 720 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení platných zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platných zmien a doplnkov a v zmysle Článku VII. bod 2 Nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2022 tento Dodatok č. 1 (ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“) v nasledovnom znení:

Článok II PREDMET DODATKU Č. 1

- 2.1. Čl. I. Predmet a účel nájmu, bod 2 sa mení nasledovne:
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť stavby administratívnej budovy obecného úradu- ordináciu zubného lekára, ktorá obsahuje: ambulancia (30,7 m²), WC (1,4 m²), sklad (2,6 m²). Celková plošná výmera prenajímaných priestorov je 34,7 m².“

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na centrálnom registri zmlúv.
- 3.2. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 1 teraz alebo v budúcnosti boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
- 3.3. Dodatok č. 1 možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

- 3.4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
- 3.5. Ostatné body z Nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2022 zostávajú nezmenené. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku č. 1 potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku č. 1 riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Santovke dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ladislav Lauko
starosta obce

MUDr. Ruslan Štan
štatutár Only Smile s.r.o.