

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

**Obec Jakubovany**, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR  
v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,  
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342  
IČO: 00315273 ,  
DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúca:

**Zuzana Kucháriková**, rodená Kucháriková,  
Dátum narodenia 28.09.1974,  
Rodné číslo: štátna príslušnosť občan SR  
Bytom Jakubovany 140, PSČ 032 04,

(ďalej len kupujúca)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

### I.

#### PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku:

KN C č. 276/3, o výmere 71m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,  
ktorá je evidovaná na LV č.634, k.ú. Jakubovany obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš,  
vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Predmetom predaja a kúpy je parcela :

KN C č. 276/3, o výmere 71m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,  
k.ú. Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva pozemok registra C-KN:

KN C č. 276/3, o výmere 71m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1,  
v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš.

### II.

#### PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,

1.) Kupujúca nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného

zastupiteľstva obce Jakubovany uznesenie 05 /10/2023 zo dňa 30.10.2023, ktorým bola určená kúpna cena. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku inej parcely – vzdialenej 100m od predávanej parcely, (znalecký posudok č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022) v cene 14,88 €/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 71m<sup>2</sup> je celková predajná cena je: 71 x 14,88 € = **1056,48 .- €**

- 2.) Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 takto: pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v sume 1056,48,-€, čím bude uhradená celková suma podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

### III.

#### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ani vecné bremená.
- 2) Kupujúca kupuje nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Osobitne vlastnosti si zmluvné strany nevymienili a rovnako kupujúca nebol uistená, že tieto sú bez chýb.  
Do užívania nehnuteľností vstúpi kupujúca dňom podpisu kúpnej zmluvy a po vyplatení kúpnej ceny.
- 3) Kupujúca hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

### IV.

#### PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol povolený vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a pozemky zapísané na list vlastníctva v katastrálnom území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš nasledovne:

LV č. 1266 Obec: Jakubovany, Katastrálne územie: Jakubovany,

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C-KN č. 276/3, o výmere 71m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel v 1/1

ČASŤ B – VLASTNÍK :

Zuzana Kucháriková, rodená Kucháriková, Dátum narodenia 28.09.1974,

Rodné číslo: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občan SR

Bytom Jakubovany 140, PSČ 032 04,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

**V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúca.

V Jakubovanoch, 01.02.2024

V Jakubovanoch, 01.02.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Milan Zuzaniak,  
starosta obce Jakubovany

.....  
Zuzana Kucháriková