

Nájomná zmluva
(uzavretá v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov)

Medzi:

Prenajímateľ :

Obec Vyhne, v zastúpení
starostkou obce Mgr. Martinou Kmeťovou,
966 02 Vyhne
IČO: 00321109,
DIČ: 2021111532

a

Nájomca:

Veronika Dobrocká

Bydlisko: Vyhne č. 7, 966 02 Vyhne

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom prenájmu sú **priestory dolnej zasadačky** v budove obecného úradu vo Vyhniach – Vyhne č. 100, vrátane **inventára a toalety dámske a pánske**.
2. V súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v ods. 1 prenajímateľ poskytne nájomcovi dodávku elektrickej energie a vody.

II.

Účel prenájmu

Prenajatý priestor bude využitý za účelom uskutočnenia rodinného stretnutia pre 40 ľudí.

III.

Doba prenájmu

Prenájom je dohodnutý na deň 03. február 2024 v čase od 06:00 hod. do 06:00 hodiny nasledujúceho dňa.

IV.

Cena prenájmu a splatnosť nájomného

Cena za prenájom priestorov je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyhne, schválených uznesením OZ č. 60/2023 dňa 22.11.2023 a účinné sú od 22.11.2023 § 3 bod č. 8. Cena za prenájom je splatná pred podpísaním nájomnej zmluvy.

Dolná zasadačka na prízemí vo viacúčelovom spoločenskom dome, súp.č. 100 (Výška určeného nájomného je vrátane obvyklej spotreby energií, vody a služieb, spojených s poskytnutím prenajatých priestorov.)	200 €/ 24 hod.
--	----------------

V.

Náhrada za poškodenie a straty

Za prípadné vzniknuté škody a straty na majetku prenajímateľa v čase prenájmu zodpovedá a škody uhradí nájomca.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov o ochrane pred požiarmi.
2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte OcÚ.
3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
4. Nájomca bol oboznámený s hlavnými uzávermi energií (vody, el. energie, plynu).
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do prenajatých priestorov objektu OcÚ Vyhne privedie.
6. Priestory zasadačky obecného úradu Vyhne budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre hore uvedeného nájomcu a budú k dispozícii v dohodnutom termíne a čase.
7. Nájomca je povinný použitý inventár odovzdať v stave v akom ho prevzal od nájomcu vrátane jeho umytia a očistenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Federálneho zhromaždenia ČSFR č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Vyhne www.vyhne.sk.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

Vyhne, dňa 31. január 2024

Prenajímateľ:

Nájomca: