

N á j o m n á z m l u v a č. 15/2024
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ:	Mestská časť Košice - Barca
Sídlo:	ABOVSKÁ 32 ,04017 Košice
Zastúpený:	Ing. Gabriel Krištof , starosta
IČO:	00691003
DIČ:	2021186838
Bankové spojenie:	VUB a.s.
Číslo účtu - IBAN :	SK380200000000014725512
Tel:	0557262411

Nájomca: KOMAN JURAJ ING.
R.č.:
Bytom:
Tel:

čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 02 rade 01 čí. 0007 na cintoríne v Mestskej časti Košice Barca za odplatu (nájomné).
2. V hrobe su uložené pozostatky: Dát.narod. Dát.úmrtnia
FEDOR JOZEF
FEDOROVÁ ŽOFIA
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto uvedené v bode 1 tohto článku výlučne za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok - hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné v prípade ods.2 písm.c) čl.3).
6. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného na dobu 01.01.2023 - 01.01.2033 sa určuje vo výške 70.00 Eur .
<konv.kurz 1 Eur = 30.126 Skk 2108.82 Skk>
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobných miest.
4. Odpad, ktorý vznikol pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalšie príbuzenstvo) povinný uložiť na miesto na to určené.
5. Nájomca je pri užívaní hrobového miesta povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2011 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko na území Mestskej časti Košice - Barca a súvisiace platné právne predpisy.

čl. 6
Ochrana osobných údajov

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje (t.j. meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu), získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa použijú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 pre pohrebisko na území Mestskej časti Košice - Barca, v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Košice - Barca, 24.01.2024

Za prenajímateľa:
Ing. Gabriel Krištof
starosta mestskej časti
Košice - Barca

Nájomca:
KOMAN JURAJ ING.

podpis

podpis