

Dodatok č. 1**k Záložnej zmluve č. 800/73/2021/2**

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**Dodatok č. 1**“)

1. Záložný veriteľ:

názov:	Štátny fond rozvoja bývania
sídlo:	Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: štatutárny	31 749 542
orgán:	Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený:	Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej ako „**Záložný veriteľ**“)

a

2. Záložca

názov:	Obec Klokočov
v zastúpení:	Ing. Monika Hudáčková, starosta obce
so sídlom:	Klokočov 54, 072 31 Klokočov
IČO:	00 325 309

(ďalej ako „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.12.2023 Záložnú zmluvu č. 800/73/2021/2 (ďalej len „**Záložná zmluva**“), ktorej predmetom bolo zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. Záložnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, pod č. V 3633/2023 – P -Mo, bolo dňa 15.01.2024 prerušené konanie o návrhu na vklad záložného práva evidovaného pod č. V 3633/2023, Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve.
- Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- Predmetom Dodatku č. 1 k Záložnej zmluve je **doplnenie Článku II. Záložnej zmluvy o ťarchy**, a to nasledovne:

Článok II. ods. 1 sa dopĺňa o „**Ťarchy**“:

Vecné bremeno - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 19.0423/2020 zo dňa 07.04.2020, na parcelu C KN č. 507/6, 510/6,507/44,

Vecné bremeno - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení - na parc. C KN 507/6, 510/6, 540, 554/20, 507/60, 507/61, 507/63 v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 40009165-26/2020 zo dňa 01.07.2020, úradne overeného pod č. G1-399/2020, vyhotoveného Martinom Smoradom GEOMAX, IČO: 40009165, Z 2892/2020, č.z. 240/20, Z3215/2023, G1-318/23, č.z.-206/23.

4. Znenie bodu 4. a 5. v Článku III. Záložnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

4. Záložca vyhlasuje a Záložný veriteľ berie na vedomie, že k Nehnutelnostiam neexistujú žiadne záložné práva, okrem tíarch, resp. práv a povinností uvedených v čl. II. v časti „**Ťarchy**“, ktoré berie Záložný veriteľ na vedomie.

5. Pre účely zápisu Záložného práva sa Zmluvné strany dohodli, že ohľadom zápisu Záložného práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností musí Záložca zabezpečiť, aby časť "C" - **Ťarchy** príslušného listu/listov vlastníctva, na ktorom/ktorých sú zapísané Nehnutelnosti, uvádzala Záložného veriteľa ako oprávnenú osobu zo Záložného práva k Nehnutelnostiam.

5. Znenie bodu 3. v Článku V. Záložnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

3. Vznik Záložného práva v prospech Záložného veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka preukáže Záložca Záložnému veriteľovi dorúčením výpisov z listu vlastníctva s povoleným vkladom Záložného práva v prospech Záložného veriteľa, nie staršieho ako 30 dní **iba v prípade**, ak Záložný veriteľ nemôže získať z technických dôvodov výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona č. 177/2018 Z. z. proti byrokracii. V takom prípade Záložný veriteľ vyzve Záložcu na predloženie takého výpisu z listu vlastníctva a Záložca je povinný zaslať taký výpis z listu vlastníctva Záložnému veriteľovi v lehote 14 dní od doručenia výzvy.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo Zmluvných strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatku č. 1 porozumeli, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán, ktorý je uvedený v závere tohto Dodatku č. 1 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky nastávajú až právoplatnosťou Rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa.

V Bratislave dňa

V dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

.....
Ing. Zdenka Dobrevá
Odbor správy a riadenia úverov

.....
Obec Klokočov
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce