

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Trávník
Sídlo: Trávník 50, 946 19 Trávník
IČO: 00306681
DIČ: 2021014820
Číslo účtu: SK89 7500 0000 0040 2934 3136
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: IP HOME Slovakia, a.s.
Sídlo: Hlavná 46/20, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46195751
DIČ: 2023294823
Číslo účtu: SK24 1100 0000 0029 4001 4006
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka č. 27693/T

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v obci Trávnik, v kat. území Trávnik, súpisné číslo 50, postavenej na parc. č. 100/3, zapísanej na LV č. 427 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Komárne je Dan Slovakia Agrar, a.s. so sídlom Nový dvor, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36240729. Obec Trávnik podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.11.2015 je nájomcom uvedenej budovy a podľa prvého odstavca bodu 2., Článku V. spomínanej zmluvy je oprávnený prenechať nebytové priestory budovy do prenájmu tretej osobe bez súhlasu majiteľa budovy.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – jednu miestnosť na prvom poschodí s rozlohou 3,5 x 4,5 m na účely technickej miestnosti – serverovne káblovej televízie. Celková výmera prenajímaných priestorov je 15,75 m².

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 1.2.2024 do 31.12.2034, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu nájomné vzťahy budú prerokované a nájmomná zmluva bude predĺžená alebo predmet nájmu bude nájomcovi vrátený v pôvodnom stave.

Článok III.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 1 EUR / rok (slovom: jedno euro za rok).
2. Nájomné je splatné vopred ročne, najneskôr do 31.12. predošlého roka.
3. Predpokladom na platenie nájomného je táto zmluva. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru mesačne najneskôr do konca nasledujúceho mesiaca s platnosťou 14 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude v plnom rozsahu uhrádzať výdavky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru: mesačne za elektrickú energiu pre prenajímateľa podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu počítadiel namontovaných prenajímateľom. Prenajímateľ zašle faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu najneskôr do konca nasledujúceho mesiaca po odpočte.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou výpoveďou. Výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ktorá sa začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
 - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytových priestorov
2. Nájomca :
 - sa zaväzuje uhrádzať náklady na drobné opravy súvisiace s užívaním miestnosti
 - zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov
 - plní všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - udržiava čistotu v predmete nájmu.

Článok VI.

Poistenie

1. Poistenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve nájomcu umiestnené v predmete nájmu, zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Trávníku dňa

V Trávníku dňa

Prenajímateľ

Nájomca