

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Číslo: 2/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príkazu primátora č. 7/2023 účinného od 01.07.2023.

### medzi:

**Prenajímateľ:** **Základná škola s materskou školou, Ulica Jána Bottu 27, Trnava**

Sídlo: Ulica Jána Bottu 27, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Jakubík

Bankové spojenie: PRIMA BANKA pobočka Trnava

Číslo účtu: SK05 5600 0000 0011 1220 5005

IČO: 36080594

(ďalej prenajímateľ)

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**

Sídlo: Bučany 155, 919 28 Bučany

V zastúpení: Ing. Mgr. Michaela Moyzesová

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: SK46 1100 0000 0029 4101 0576

IČO: 42402590

(ďalej len nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
- Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

- Predmetom nájmu je majetok mesta Trnava v správe ZŠ s MŠ Ulica Jána Bottu 27 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor – **klasická trieda**, nachádzajúca sa v budove ZŠ s MŠ zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 1640/4, k.ú. Trnava.
- Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom krúžkov pre deti.

3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

**a. výtvarný ateliér**

<b>Deň</b>	<b>od – do</b>
pondelok	13.15 – 17:15
utorok	
streda	13.15 – 17:15
štvrtok	13.15 – 17:15
piatok	13.15 – 15:15
sobota	
nedeľa	
<b>Spolu za rok 2024</b>	268 hodín (klasická trieda)

**b. počítačová grafika**

<b>Deň</b>	<b>od – do</b>
pondelok	
utorok	13.30 – 16.30
streda	
štvrtok	
piatok	
sobota	
nedeľa	
<b>Spolu za rok 2024</b>	57 hodín (klasická trieda)

**c. spev**

<b>Deň</b>	<b>od – do</b>
pondelok	13.15 – 16.15
utorok	13.15 – 17.15
streda	13.20 – 16.45
štvrtok	
piatok	
sobota	
nedeľa	
<b>Spolu za rok 2024</b>	194 hodín 30 minút (klasická trieda)

**d. klavír**

<b>Deň</b>	<b>od – do</b>
pondelok	12.30 – 13.15, 14.05 – 17.15
utorok	
streda	13.15 – 17.25
štvrtok	13.15 – 17.30
piatok	14.30 – 17.20
sobota	
nedeľa	
<b>Spolu za rok 2024</b>	291 hodín 5 minút (klasická trieda)

**e. prípravná hudobná výuka**

<b>Deň</b>	<b>od – do</b>
pondelok	13.15 – 14.00
utorok	
streda	13.15 – 14.00
štvrtok	
piatok	
sobota	
nedeľa	
<b>Spolu za rok 2023</b>	27 hodín 45 minút (klasická trieda)

**f. hudobná náuka**

<b>Deň</b>	<b>od – do</b>
pondelok	13.15 – 14.00
utorok	
streda	
štvrtok	
piatok	
sobota	
nedeľa	
<b>Spolu za rok 2024</b>	14 hodín 15 minút (klasická trieda)

**g. flauta**

<b>Deň</b>	<b>od – do</b>
pondelok	15.45 – 16.55
utorok	
streda	
štvrtok	
piatok	
sobota	
nedeľa	
<b>Spolu za rok 2024</b>	22 hodín 10 minút (klasická trieda)

**Čl. III**

**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 02. 2024 do 28. 06. 2024.**
2. Zmluva sa končí:
  - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi,
  - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
  - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
  - c) nájomca neoprávnené prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe,

- d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
  - Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  - Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  - Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

#### **ČI. IV**

### **Nájomné a spôsob úhrady**

- Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č. 7/2023 na nájomnom za obdobie od **01. 02. 2024 do 28. 06. 2024**:  
874 hodín 45 minút ► 7,00 €/hodina (klasická trieda) **6 123,30 EUR**

**Celkové nájomné za obdobie od 01. 02. 2024 – 28. 06. 2024: 6 123,30 EUR**

- Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy.

#### **ČI. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
- Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
- Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu ponechaný do užívania.
- Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
- Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
- Nájomca je povinný postupovať pri používaní objektu nájmu v súlade so všetkými nariadeniami a opatreniami voči šíreniu nákazy COVID-19, ktoré sú vydané príslušnými orgánmi.

#### **ČI. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
- Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 31. 01. 2024

Za nájomcu:

Za prenajímateľa: