

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mestské lesy, s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 969/14 963 01 Krupina
IČO: 31 616 798
Zastúpený: Ing. Jozef Capuliak, konateľ spoločnosti
DIČ: 2020474280
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK59 0200 0000 0004 4214 3412
Zapísaný: v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 2253/S

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO: 00 320 056
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1 - ine k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, na LV č. 4186, k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to budova súp.č. 1404 na parcele č. 2635/2, k.ú. Krupina, druh stavby – 8, spolu s prísl. a pozemkami vedenými ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:
 - parcela č. 2634/2 o výmere 10 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2634/3 o výmere 118 m², druh ostatná plocha,
 - parcela č. 2635/1 o výmere 1477 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2635/2 o výmere 174 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2635/3 o výmere 418 m², druh ostatná plocha,
 - parcela č. 2635/4 o výmere 23 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2635/5 o výmere 14 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2635/6 o výmere 26 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
2. Kupujúci ako jediný spoločník predávajúceho, so 100 % majetkovou účasťou, prejavil záujem o kúpu nehnuteľností citovaných v bode 1. tohto článku zmluvy v súlade s uznesením č. 223/2023- MsZ. Za účelom zistenia hodnoty predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností bol vypracovaný Znalecký posudok č. 115/2023 vyhotovený znalcom Ing. Martou Kalinovou, znalec v odbore: Stavebníctvo 37 00 00, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 915694, Majerský rad 42, 963 01 Krupina. Všeobecná hodnota

majetku bola stanovená pre stavby 181 957,00 Eur a na pozemky 56 161,00 Eur, čo celkovo predstavuje 238 118,- Eur.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti evidované na LV č. 4186, k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to budovu súp.č. 1404 na parcele č. 2635/2, k.ú. Krupina, druh stavby 8, spolu s prísl. a pozemkami vedenými ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:
 - parcela č. 2634/2 o výmere 10 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2634/3 o výmere 118 m², druh ostatná plocha,
 - parcela č. 2635/1 o výmere 1477 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2635/2 o výmere 174 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2635/3 o výmere 418 m², druh ostatná plocha,
 - parcela č. 2635/4 o výmere 23 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2635/5 o výmere 14 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 2635/6 o výmere 26 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,za vzájomne dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou, v sume 238.118,- Eur, slovom dvestotridsaťosemtisícstoosemnaásť Eur. Dohodnutá kúpna cena bola stanovená vzhľadom na zistenú všeobecnú hodnotu podľa Znaleckého posudku špecifikovaného v čl. I. bod 2 tejto kúpnej zmluvy a v súlade s uznesením č. 223/2023-MsZ.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, označený v tejto zmluve, v lehote do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy.
3. Predávajúci poveruje kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany touto zmluvou dojednávajú možnosť odstúpenia od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy a v prípade, že predávajúci nezabezpečí výmaz záložných práv k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam na liste vlastníctva č. 4186, k.ú. Krupina.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. a II. tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil.
2. Predávajúci prehlasuje a oboznamuje kupujúceho, že v čase uzavretia tejto zmluvy je v časti C-LV č. 4186, k.ú. Krupina na predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti zapísané záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva evidovanej pod č. vkladu V 526/2016 z 19.5. 2016 – 1243/16, Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti pod č. V 850/2020 z 5. 8. 2020 – 905/20, Zmluvy o zriadení záložného práva pod č. V 1275/15 zo dňa 10.12.2015-pvz. 2952/15,

Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pod č. V 610/2018 zo dňa 29.5.2018-pvz. 668/18 a vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti nie je vedené žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
4. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť výmaz vyššie špecifikovaného záložného práva ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, najneskôr však v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná a po výmaze záložného práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam si žiadne vady nevymieňuje.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške a vykonaný výmaz záložného práva v časti C-LV č. 4186, k.ú. Krupina.
3. Predávajúci poveruje kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení kúpnej ceny v plnej výške a výmaze záložného práva, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o prerušení konania, o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy, resp. návrhu, prípadne podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, jeho vyhotovenie bude odovzdané predávajúcemu a dve vyhotovenia kupujúcemu.
2. Meniť túto zmluvu je možné len písomným dodatkom k zmluve. Prílohou zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 223/2023-MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
4. Zmluvné strany podpísať túto zmluvu zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme. Prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju znakom súhlasu zmluvné strany podpísať.

V Krupine, dňa 30.1.2024

za predávajúceho:

.....
Ing. Jozef Capuliak,
konateľ Mestské lesy, s.r.o.

za kupujúceho:

.....
Ing. Radoslav Vazan,
primátor mesta Krupina