

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej aj „**kúpna zmluva**“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Kokava nad Rimavicou

IČO: 00 316 130

sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad

prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec

č.ú. IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane)

2. Kupujúci:

obchodné meno: **X-FRAM, s.r.o.**

IČO: 36 059 111

sídlo: Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 8238/S

v zastúpení: Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ

(ďalej spolu len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.

Predmet zmluvy a špecifikácia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností **zapísaných na LV č. 1825**, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor, obec Kokava nad Rimavicou, katastrálne územie Kokava nad Rimavicou, v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. vcelku, a to:

- stavby – so súpisným č. 2674, postavenej na parcele reg. „C“ č. 7766/20, popis stavby: Rekreačná chata,
- pozemku parcela reg. „C“ č. 7766/20 o výmere 46 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela reg. „C“ č. 7766/7 o výmere 354 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast.

(ďalej v zmluve len „**nehnutel'nosti**“)

2. Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 1. tohto článku zmluvy v podiele 1/1, t.j. v celku, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za nehnuteľnosti predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

3. Predávajúci dňa 21. septembra uznesením č. 6/2023 v bode B/2 schválil prevod nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže, ako víťazná ponuka kupujúceho vo výške 60.255,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc dvestopäťdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške 60.255,- EUR najneskôr v lehote do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v celej výške.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania poslednej platby, ktorou bude uhradená celá časť kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do úplného uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho budú všetky dokumenty vrátane overených kópií tejto zmluvy uložené u predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčenie podpisov na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti budú kupujúcemu sprístupnené a odovzdané najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V deň odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, zmluvné strany zistia stav meračov plynu, vody, elektriny a zapíšu ho do odovzdávacieho protokolu a tlačív dodávateľov energií, ktoré poslúžia kupujúcemu pri zápise zmeny v evidencii dodávateľov energií.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu ich prevzatia kupujúcim. Nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúcom veku a bežnému užívaniu.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci.
7. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
8. Prílohou tejto Zmluvy je Výpis z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 21. septembra 2023.

V Kokave nad Rimavicou, dňa 1.2.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek
starosta obce
(podpis úradne overený)

.....
X-FRAM, s.r.o.
Ing. Mgr. Juraj Hýroš
konateľ