

ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 – dodatok č. 8 o prenechaní majetku do užívania.

I. Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Tornaľa
Správca majetku: Základná škola Pavla Jozefa Šafárika
Zastúpený: Mgr. Henrietou Balogovou, riad. školy
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK44 7500 0000 0040 3019 0659
IČO: 37833685
DIČ: 2021667945
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Futbalový klub Mesta Tornaľa
Zastúpený : Bencső Ondrej, prezident
Adresa : Mierová 14,982 01 Tornaľa
IČO : 45015457

ďalej len užívateľ

Čl. I. Predmet prenechania do užívania

1. Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Základnej škole Pavla Jozefa Šafárika v Tornaľi malú telocvičňu v rozlohe 132,25 m²

Čl. II. Účel prenechania majetku do užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na športové účely.

Čl. III.

Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 11.1.2024 do 15.3.2024 a to týždenne v utorok od 15.00 hod do 16.00 hod. a vo štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Správca majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 Dodatok č. 8 o prenechaní majetku do užívania: 8,- € / hod. .
2. Užívateľ vykoná platbu prevodom na bankový účet správcu majetku na základe zaslanej faktúry .Platba sa považuje za zaplatenú pripísaním celej sumy na účet správcu majetku. Ak je užívateľ v omeškaní s úhradou akejkolvek platby tejto sumy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

Čl. V.

Práva a povinnosti správcu majetku a užívateľ'a

1. Správca majetku je povinný:
 - a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Správca majetku je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.
3. Užívateľ je povinný:
 - a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

4. Užívateľ sa zaväzuje , že cvičenci budú používať len takú, obuv , ktorá nepoškodzuje podlahu telocvične.
5. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania , a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
6. Správca majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Tornali dňa 11.1.2024

Správca

Uží