

## **Dodatok č. 2** **k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2020**

**uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:**

**Prenajíateľ:**           **Obec Vlčany**  
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce  
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944  
IČO: 00306312  
DIČ: 2021024082  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Šaľa  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 1992 8132

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:**           **Saphala s.r.o.**  
Zast.: Leander Izsák - konateľ  
Miesto podnikania: Nová 137/1, 946 03 Dedina Mládeže  
IČO: 51736306  
DIČ: 2120777120  
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,  
vl. č. 45753/N  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK25 0900 0000 0051 4590 9402

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 3/2020 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ prenájma nájomcovi nebytový priestor, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti so súp. č. 1417 (Butikové centrum) postavenej na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 671/2 a č. 671/3, vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, pre kat. územie Vlčany a je evidovaná na LV č. 2236. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2023 došlo k predĺženiu doby nájmu.

### **Článok I.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1:

1. Článok II. Predmet zmluvy, bod 2 Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:  
*„Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 19,38 m<sup>2</sup>*

*a nebytového priestoru o výmere 12,25 m<sup>2</sup> v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné v súlade s touto zmluvou.“*

2. Článok V. Nájomné, bod 1 Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:  
*„Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné vo výške 118,61 EUR / mesačne, slovom: stoosemnásť eur a šesťdesiatjeden eurocent (31,63 m<sup>2</sup> x 3,75 €). Výška nájomného bola dohodnutá v súlade s Cenníkom minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 135/2023/10 zo dňa 13.12.2023.“*
3. Článok V. Nájomné, bod 5 Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:  
*„Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny/zrušenia Cenníka minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 135/2023/10 zo dňa 13.12.2023, a to v súlade s novoprijatým uznesením, resp. cenníkom. Zmena musí byť vykonaná vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak nájomca nesúhlasí so zvýšenou sumou nájomného, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Článkom VII ods. 3 tejto zmluvy.“*
4. Článok VI. Finančná zábezpeka, bod 1 Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:  
*„Nájomca na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru, ako aj za účelom náhrady prípadných škôd spôsobených nájomcom na predmete nájmu alebo nákladov spojených s porušením povinností nájomcu podľa čl. VII tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenájomcovi finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, t.j. v sume 355,83 € (slovom: tristopäťdesiatpäť eur a osemdesiattri eurocentov), a to na číslo účtu: SK41 0200 0000 0029 3373 5497. Zložená finančná zábezpeka sa vedie na osobitnom účte. Nájomca je povinný rozdiel medzi pôvodnou finančnou zábezpekou vo výške 145,35 € a novou finančnou zábezpekou vo výške 355,83 €, teda čiastku vo výške 210,48 € zaplatiť najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.“*
5. Článok VII. Skončenie nájmu, bod 3 Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:  
*„Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ako aj v prípade, ak dôjde k zmene/zrušeniu Cenníka minimálnej výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 135/2023/10 zo dňa 13.12.2023 a nájomca nebude súhlasiť s novou výškou nájomného.“*
6. Ostatné časti Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 zostávajú bez zmeny.

## **Článok II.**

1. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejavit'. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Obec Vlčany  
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce

.....  
Saphala s.r.o.  
Zast.: Leander Izsák, konateľ