

Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2024-N uzatvorenej dňa 31. 01. 2024 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a MP OFFICE s.r.o., Lučenec

A. Základné nájomné

- výmera **16,20 m² (miestnosti)**
- sadzba 35,52 €/m²
- výpočet $16,20 \text{ m}^2 \times 35,52 \text{ €} = 575,42 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 47,95 €/mesačne
- výmera **4,79 m² (spoločné priestory)**
- sadzba 16,65 €/m²
- výpočet $4,79 \text{ m}^2 \times 16,65 \text{ €} = 79,75 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 6,65 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude
54,60 € mesačne

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie hasiacich prístrojov

ročne 646,22 €

- výpočet $(16,20 \text{ m}^2 \times 39,89 \text{ Eur/m}^2) = 646,22 \text{ Eur/rok}$: 12 = 53,85 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude
53,85 € mesačne

C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - základné nájomné | 655,17 Eur |
| - poskytované služby | 646,22 Eur |
| - celková výška nájmu a služieb | 1301,39 Eur/ročne |
| - | 108,45 Eur/mesačne |

Veľký Krtíš 31. 01. 2024

Veľký Krtíš 31. 01. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca