

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2024 /ďalej len zmluva/

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice - Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpený: Ing. Gabriel Krištof, starosta MČ

IČO: 00691003

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

SKYFIX s.r.o.

Ing. Jozef Antoňák

Sídlo: Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice

IČO: 50758233

DIČ:2120463851

(ďalej len nájomca)

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 63/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 936, druh pozemku: ostatné plochy, výmera pozemku 39 218 m², v katastrálnom území Barca vedenom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, t. j. miestny park.
2. Prenajímateľ prenájomcovi plochu o rozmere 120 cm x 80 cm (0,96 m²) na oplatení miestneho parku a to pri benzínovej pumpe Slovnaft za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre propagovanie svojej vlastnej podnikateľskej činnosti.

Čl. II

DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára od 01.02.2024 na dobu neurčitú.

Čl. III

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenie bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave, zabezpečí jeho pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené reklamné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby reklamné zariadenie neohrozovalo cestnú a pešiu premávku, nesmie zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia a zasahovať do vozovky.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, resp. opráv.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomcu.

5. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedenom reklamnom zariadení bude propagovať svoju vlastnú činnosť.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

Čl. IV

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia za každý aj začatý m² je vo výške 40 eur ročne, t. j. za 0,96 m² = 40 €.
2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku sa uhradí naraz do 30.04. príslušného roka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom podpísania tejto zmluvy /umiestnenia reklamného zariadenia/.
4. Nájomné na rok 2024 je vo výške 36,67 eur.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zmenu výšky nájomného v prípade zmeny predpisov upravujúcich prenájmanie nehnuteľného majetku mestskej časti.

Čl. V

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie.
5. V prípade, že nájomca neodstráni reklamné zariadenie najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 € za každé neodstránené reklamné zariadenie a za každý aj začatý mesiac omeškania s odstránením. Prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť reklamné zariadenie, pričom náklady na odstránenie je oprávnený vyúčtovať nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť reklamné zariadenie, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

Čl. VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach 17.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: