

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I - Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Obec Turčianska Štiavnička (ďalej obec)**
Sídlo: J. Kostru 92/76, Turčianska Štiavnička
Zastúpený: Peter Očka, starosta obce
IČO: 316997
DIČ: 20 20 59 50 82
VÚB - č. účtu: SK 80 0200 0000 0000 12823 362
- Nájomca:** **Ing. Gabriela Vidová**
Sídlo: Š. Náhalku 5338/2,
036 01 Martin
IČO: 53725492

Čl. II - Predmet nájmu

- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom nájmovej zmluvy.
- Predmetom nájmu je časť budovy kultúrneho domu C KN 1 - (bývalá „olejnička“ severovýchodná časť o rozmere 6 x 10 m + príslušné WC (spolu 60 m²).

Čl. III - Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nehnuteľný majetok užívať na pestovanie mikrozeleniny

Čl. IV - Výška nájomného

- Výška nájomného je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2024 zo dňa 22.01.2024 na sumu 150 €/mesiac
- Suma bude zaplatená prevodným príkazom automaticky na účet obce, alebo do pokladne obecného úradu vždy do 10. dňa v mesiaci.
- Vodné, stočné, elektrinu a plyn bude obec nájomcovi fakturovať na základe vyúčtovania.

Čl. V - Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2024 do 31.12.2024. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
- Nájomný vzťah zaniká po vzájomnej dohode, alebo ak:
 - nájomca užíva prenajatý nehnuteľný majetok v rozpore s článkom III. tejto zmluvy.

- b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, alebo sa o prenajatý majetok nestará ako dobrý hospodár,
- c) nájomca prenechá prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.

3. Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI - Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou alebo nedbanlivosťou nájomcu alebo osôb, ktoré priestor využívajú spolu s nájomcom.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ vyslovene v zmluve neuvádzajú inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a účinnosť nadobúdajú podpisom zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskej Štiavničke dňa 31.01.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca