

45/2024/OMa1

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 240024-L13.1104.17.0001-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Nitriansky samosprávny kraj

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD. - predseda  
IČO: 37 861 298  
DIČ: 2021611999  
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
2013/2	C	1280	1870	Zastavaná plocha a nádvorie
673/2	C	1280	12633	Zastavaná plocha a nádvorie
671	C	1280	2231	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „LE\_OKI\_Jur nad Hronom,VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 115/2018 vydaným stavebným úradom Obec Jur nad Hronom dňa 29.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2018 (ďalej len

### „Stavebné povolenie“).

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v

- geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 411/2023 zo dňa 3.10.2023 vyhotoviteľ Geodetická kancelária GEA, s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra a úradne overeného dňa 10.10.2023 pod číslom 1156/2023 (ďalej len „Geometrický plán 1“) ako:

1) diel 1 o výmere 159 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 2013/2,

- geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 412/2023 zo dňa 5.10.2023 vyhotoviteľ Geodetická kancelária GEA, s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra a úradne overeného dňa 10.10.2023 pod číslom 1157/2023 (ďalej len „Geometrický plán 2“) ako:

1) diel 12 o výmere 233 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 671,

2) diel 14 o výmere 39 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 671,

3) diel 15 o výmere 28 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 673/2,

4) diel 17 o výmere 62 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 673/2,

5) diel 19 o výmere 3 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 673/2,

6) diel 22 o výmere 174 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 673/2,

7) diel 31 o výmere 152 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 673/2,

8) diel 34 o výmere 45 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 673/2,

(Geometrický plán 1 a Geometrický plán 2 ďalej spolu len „Geometrický plán“)

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrických plánov týkajúca sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **5,50 €**, slovom : **päť Euro a päťdesiat centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickými plánmi, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickými plánmi o výmere **895 m<sup>2</sup>** celkom vo výške **4.922,50 €**, slovom : **štyritisícdeväťstodvadsaťdva Euro a päťdesiat centov**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení na zaťažených nehnuteľnostiach v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickými plánmi, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takejto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 411/2023  
Príloha č. 2 : Kópia časti geometrického plánu č. 412/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží 3 (slovom: tri) rovnopisy zmluvy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Oprávnený

10 -01- 2024

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Povinný

29 -01- 2024

V Nitre dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Branislav Becík, PhD.  
funkcia : predseda  
Nitriansky samosprávny kraj



vypracované  
podľa zákona č. 145/1994  
o územných predpisoch



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>Geodetická kancelária</b> <b>GEA s.r.o.</b> Janka Kráča 33, 949 01 Nitra IČO: 47029102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Levice</b>	Obec <b>Jur nad Hronom</b>
		Kat. územie <b>Jur nad Hronom</b>	Číslo plánu <b>411/2023</b>	Mapový list č. <b>ZS V-23-12</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na inž.siete na parc.C-KN 2013/2				
Vyhotovil Dňa: <b>3.10.2023</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>3.10.2023</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Erika Zakhariášová</b>
Meno: <b>Martin Šiška</b>		Meno: <b>Ing. Ľubomír Šagát</b>		Dňa: <b>10-10-2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>1156/2-023</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>734</b>				Úradne overené podľa §9 zákona č. 145/1994 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



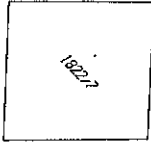
istník  
áv.osob  
( sídlo )

31



201

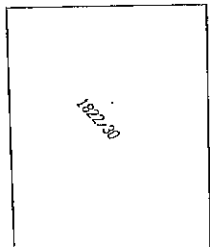
20132



18227

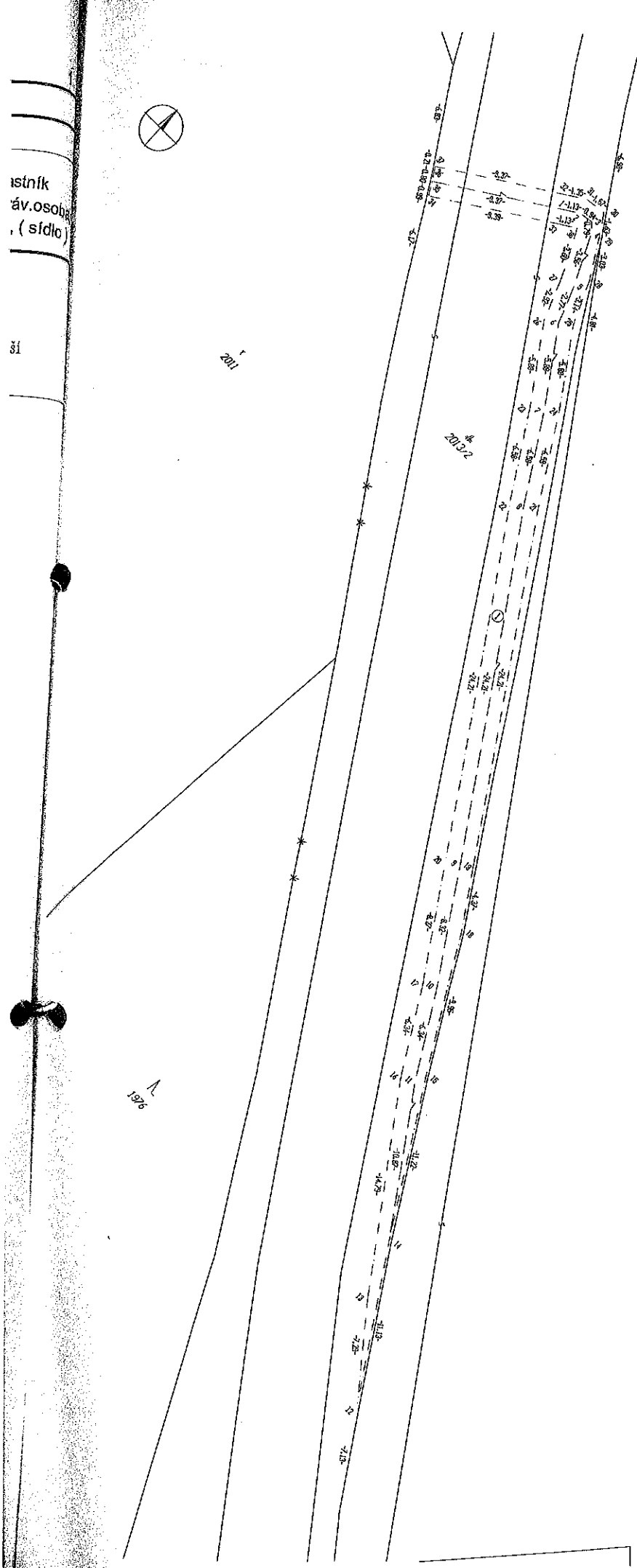
18221

18227



1822-80

196



SPOPLATNENÉ



*Kopaniča*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Geodetická kancelária</b> <b>GEA s.r.o.</b> Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47029102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geonitra@gmail.com	Kraj	Nitriansky	Okres	Levice	Obec	Jur nad Hronom
	Kat. územie	Jur nad Hronom	Číslo plánu	412/2023	Mapový list č.	ZS V-23-12, 16

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

na vyznačenie vecného bremena na inž. sieťe na parc. C-KN: 671, 673/2, 293/2, 2741, 2675/4, 2675/8, 314/2, 2742/2, 672/1, 10, 11, 24, 439/2, 2625... a parc. E-KN: 1832, 1831, 1830/1-2...

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno: <b>Martín Šiška</b>		Meno: <b>Ing. Ľubomír Šagát</b>		Meno: <b>Ing. Igor Kopaniča</b>	
Dňa: <b>5.10.2023</b>		Dňa: <b>5.10.2023</b>		Dňa: <b>10. OKT. 2023</b>	Číslo: <b>1157/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>735</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



### Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Pkn.	Listu vložky/vlastn.	Číslo		Druh pozemku	D	k	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku		Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E KN - C									ha.	m2		ha
<b>Stav právny</b>															
	1280		671	zastav. plocha	12				233	671	2231	zastav. plocha		doterajší	
	1280		673/2	zastav. plocha	14				39	671		22			
					15				28	673/2	1 2633	zastav. plocha		doterajší	
					17				62	673/2		22			
					19				3	673/2					
					22				174	673/2					
					31				152	673/2					
					34				45	673/2					
	1		293/2	zastav. plocha	16				45	293/2	945	zastav. plocha		doterajší	
	1		2741	zastav. plocha	18				19	2741	9093	zastav. plocha		doterajší	
					28				11	2741		22			
					39				30	2741					
	1		2675/4	zastav. plocha	20				6	2675/4	1 0594	zastav. plocha		doterajší	
					27				278	2675/4		18			
	1		2675/8	zastav. plocha	23				186	2675/8	1023	zastav. plocha		doterajší	
					24				14	2675/8		22			
	1408		314/2	ostatná plocha	25				11	314/2	86	ostatná plocha		doterajší	
					26				203	2742/2	3673	zastav. plocha		doterajší	
	1		2742/2	zastav. plocha	29				3	672/1	7234	ostatná plocha		doterajší	
					30				215	672/1		99			
	1		672/10	zastav. plocha	32				36	672/10	98	zastav. plocha		doterajší	
					33				507	672/11	6147	zastav. plocha		doterajší	
	1		672/11	zastav. plocha	35				47	672/24	140	ostatná plocha		doterajší	
					37				128	439/2	257	zastav. plocha		doterajší	
	1		439/2	zastav. plocha	38				95	2625	386	zastav. plocha		doterajší	

Výkaz výmer																						
Doterajší stav						Zmeny																
Pkn.	Listu vložky vlastní.	Číslo			Druh pozemku	Výmera	D	k	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Nový stav		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)							
		PK	KN - E	KN - C									Výmera	Druh pozemku		Kód						
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>											
	1			2740	377	40			2740	202	2740	2740	377	22	doterajší							
	1			2743	6912	41			2743	58	2743	2743	6912	22	doterajší							
	1			581/1	115	42			581/1	38	581/1	581/1	115	22	doterajší							
	1			581/2	112	43			581/2	7	581/2	581/2	112	18	doterajší							
	1			567	67	1			667	12	667	667	67	18	doterajší							
	837			1832	7423	2			1832	13	1832	1832	7423	orná pôda	doterajší							
	1290			1831	3913	3			1831	12	1831	1831	3913	orná pôda	doterajší							
	1311			1830/2	3935	4			1830/2	14	1830/2	1830/2	3935	orná pôda	doterajší							
	370			1830/1	10252	5			1830/1	40	1830/1	1830/1	10252	orná pôda	doterajší							
	836			1829/3	2512	6			1829/3	9	1829/3	1829/3	2512	orná pôda	doterajší							
	836			1829/2	2563	7			1829/2	9	1829/2	1829/2	2563	orná pôda	doterajší							
	836			1829/1	2472	8			1829/1	9	1829/1	1829/1	2472	orná pôda	doterajší							
	836			1828	12122	9			1828	10	1828	1828	12122	orná pôda	doterajší							
	370			2059	1165	10			2059	44	2059	2059	1165	trv. tráv. porast	doterajší							
	370			2081	1690	11			2081	153	2081	2081	1690	ostatná plocha	doterajší							
	1330			274	3418	13			274	69	274	274	3418	ostatná plocha	doterajší							
	1330			668/13	147	21			668/13	83	668/13	668/13	147	ostatná plocha	doterajší							
	1330			668/1	14949	36			668/1	1425	668/1	668/1	14949	ostatná plocha	doterajší							
Spolu :					12 8684					4777			12 8684									
Stav podľa registra C KN																						
				1822/1	5 0073						1822/1	1822/1	5 0073	zastav. plocha	ako v právnom stave							
				2081	1690						2081	2081	1690	zastav. plocha	detto							
				2059	2820						2059	2059	2820	trv. tráv. porast	doterajší							

## Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
	1280			671	zastav. plocha	2231						671	2231	7	zastav. plocha	ako v právnom stave	
				276	zastav. plocha	3084						276	3084	22	zastav. plocha	detto	
	1280			673/2	zastav. plocha	1 2633						673/2	1 2633	22	zastav. plocha	detto	
	1			293/2	zastav. plocha	945						293/2	945	22	zastav. plocha	detto	
	1			2741	zastav. plocha	9093						2741	9093	22	zastav. plocha	detto	
				668/35	záhrada	147						668/35	147	4	záhrada	detto	
	1			2675/4	zastav. plocha	1 0594						2675/4	1 0594	18	zastav. plocha	detto	
	1			2675/8	zastav. plocha	1023						2675/8	1023	22	zastav. plocha	detto	
	1408			314/2	ostatná plocha	86						314/2	86	29	ostatná plocha	detto	
	1			2742/2	zastav. plocha	3673						2742/2	3673	22	zastav. plocha	detto	
	1			672/1	ostatná plocha	7234						672/1	7234	99	ostatná plocha	detto	
	1			672/10	zastav. plocha	98						672/10	98	22	zastav. plocha	detto	
	1			672/11	zastav. plocha	6147						672/11	6147	22	zastav. plocha	detto	
	1			672/24	ostatná plocha	140						672/24	140	37	ostatná plocha	detto	
				668/1	zastav. plocha	1 7518						668/1	1 7518	22	zastav. plocha	detto	
	1			439/2	zastav. plocha	257						439/2	257	22	zastav. plocha	detto	
	1			2625	zastav. plocha	386						2625	386	22	zastav. plocha	detto	

Výkaz výmer																		
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav						
Pkn. vložky vlastní.	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera ha	D i e i	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )		
		PK	KN - E	KN - C														
1	1	2740			377						2740	377	zastav. plocha 22		detto			
1	1	2743			6912						2743	6912	zastav. plocha 22		detto			
1	1	581/1			115						581/1	115	zastav. plocha 18		detto			
1	1	581/2			112						581/2	112	zastav. plocha 18		detto			
1	1	667			67						667	67	zastav. plocha 18		detto			
Spolu :												13 7455				13 7455		

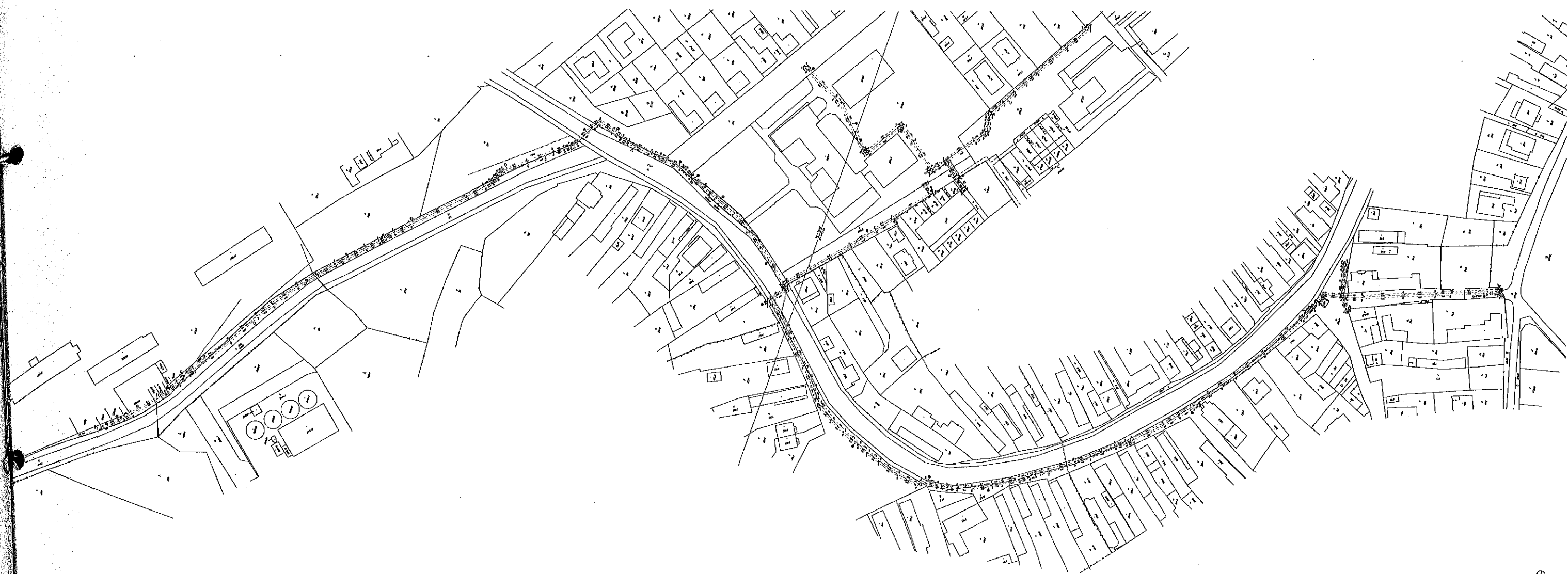
## Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné káblové VN a NN (1-22kV) vedenie) v uvedených dieloch na parcely registra C-KN: 671, 673/2, 293/2, 2741, 2675/4, 2675/8, 314/2, 2742/2, 672/1, 672/10, 672/11, 672/24, 439/2, 2625, 2740, 2743, 581/1, 581/2, 667 a parcely registra E-KN: 1832, 1831, 1830/2, 1830/1, 1829/3, 1829/2, 1829/1, 1828, 2059, 2081, 274, 668/13, 668/1 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

## Legenda:

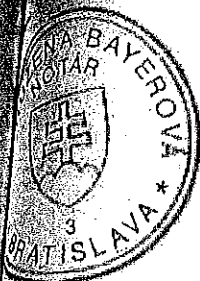
- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zelená a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovišče a ich súčasť
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zelená, park a iná funkčná zelená a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku





sp  
Br  
IC  
pr





**ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ**

Ev. číslo: 00485-URI-POIN

**POVERENIE**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

**poveruje**

svojich zamestnancov,

Poverený: Ing. Miloš Karas  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Osobné číslo: \_\_\_\_\_  
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: Ing. Xénia Albertová  
Narodený: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Osobné číslo: 200070  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,  
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,  
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Miloš Karas

Ing. Xénia Albertová

Up  
No  
sku  
(S)

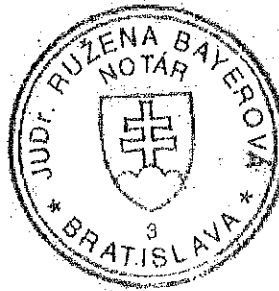




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčením som zistil(a) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: HN518802, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 565065/2022.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



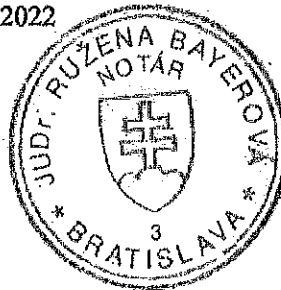
JUDr. Adrián Bayer  
kandidát  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčením že: Ing. Tomáš Turek, PhD., dátum narodenia [redacted] ho(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: HN518802, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 565066/2022.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrián Bayer  
kandidát  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

U  
No  
sk  
(§