

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č.: MZ 71/2023/ZoZVB 339/2023, k. ú. Zákopčie**

**Povinný z vecného bremena:**

Vlastník: **Obec Zákopčie**  
Sídlo: Stred 824, 023 11 Zákopčie  
Zastúpená: Ján Slaninák, starosta obce  
IČO: 00314358  
DIČ: 2020553337  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: ČSOB Banka  
Číslo účtu: 4028843710/7500  
IBAN: SK39 7500 0000 0040 2884 3710

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK2022238900  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25788033/7500  
IBAN: SK 5175000000000025788033

*(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)*

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

**Čl. I.**

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 1651, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1009 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1122 v podiele 1/1
- pozemok reg. C KN parc. č. 1652, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1154 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1122 v podiele 1/1

- pozemok reg. C KN parc. č. 1678, druh pozemku orná pôda, o výmere 1000 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1122 v podiele 1/1
- pozemok reg. C KN parc. č. 1684, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1561 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1122 v podiele 1/1
- pozemok reg. E KN parc. č. 14480/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 6262 v podiele 1/1

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1 kanalizačné a vodovodné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „**Dodávka pitnej vody a odkanalizovanie Horných Kysúc, I. stavba – Mesto Čadca**“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Na stavbu bolo Mestom Turzovka vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: ŽP-1-FV1-Tk-3287/2003/2004 dňa 16.03.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.04.2004. Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Čadci o vydaní stavebného povolenia Č. j.: 354.2/BB1/2005/Pr zo dňa 03.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2005.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

GP č.	LV č.	KN-E parc. č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Objekt	Diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spolu vlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m <sup>2</sup>	Výmera pripadajúca na spoluhl. podiel v m <sup>2</sup>	Cena pripadajúca na spoluhl. podiel v €
146/2023	1122		1651	zastavaná plocha a nádvorie	1009	SO 106 Kanalizácia Zákopčie, SO 125 Vodovod Zákopčie	1	60	1/1	2,59	60,0000	155,4000
146/2023	1122		1652	zastavaná plocha a nádvorie	1154	SO 106 Kanalizácia Zákopčie, SO 125 Vodovod Zákopčie	2	104	1/1	2,59	104,0000	269,3600
146/2023	1122		1678	orná pôda	1000	SO 106 Kanalizácia Zákopčie	3	144	1/1	1,43	144,0000	205,9200
146/2023	1122		1684	trvalý trávny porast	1561	SO 106 Kanalizácia Zákopčie	4	9	1/1	1,43	9,0000	12,8700
146/2023	1122		1684	trvalý trávny porast	1561	SO 106 Kanalizácia Zákopčie	5	56	1/1	1,43	56,0000	80,0800
147/2023	6262	14480/11		zastavaná plocha a nádvorie	1600	SO 106 Kanalizácia Zákopčie	10	18	1/1	2,59	18,0000	46,6200
<b>Spolu:</b>											<b>391,000</b>	<b>770,25</b>



Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. č. 146/2024 ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, dňa 27.7.2023 úradne overenom dňa 25.8.2023 pod číslom G1-839/2023 a v geometrickom pláne č. 147/2023, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, dňa 28.7.2023 úradne overenom dňa 19.9.2023 pod číslom G1-876/2023.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné a vodovodné potrubia s technickými objektami v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným a vodovodným potrubiam s technickými objektami vrátane za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastníkanalizácie a vodovodu s technickými objektami ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu a vodovod s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, vrátane prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.



## Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 770,25 € včítane DPH, slovom: sedemstosedemdesiat eur a dvadsaťpäť centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 2,59 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre druh zastavaná plocha a nádvorie a 1,43 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku pre druh orná pôda a trvalý trávny porast, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl. II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 18/2023 zo dňa 26.10.2023, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Katarínou Badalíkovou, evidenčné číslo znalca 910070.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy na základe faktúry. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy nie je hrazená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje



oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil  
v časti C LV 1122 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie a vodovodu s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1651, 1652, 1678 a 1684 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 146/2023, úradne overenom dňa 25.8.2023 pod číslom G1-839/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

v časti C LV 6262 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 14480/11 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 147/2023, úradne overenom dňa 19.9.2023 pod číslom G1-876/2023 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

## Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

8.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Zákopčie boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Zákopčie a uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením OZ ..... č. ...., dňa.....

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Zákopčie, dňa: 31.01.2024

V Žiline, dňa: 22. NOV. 2023

Povinný z vecného bremena:  
**OBEC Zákopčie**  
v zastúpení

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ján Slaninák  
starosta obce

Ing. Tatiana Štrbová,  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrik,  
člen predstavenstva