

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 28-I-608-VB-R/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: **CHEMOSVIT, a.s.**
Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Pavol Králik - podpredseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Mervart - člen predstavenstva
IČO: 31 671 047
IČ DPH: SK7020000273
DIČ: 2020516861
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa, vložka č.: 136/P.

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy:
Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela registra CKN č. 30 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 839 m²
zapísaného v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1822 vedenom na katastrálnom odbore
Okresného úradu Poprad pre **katastrálne územie Svit**, obec Svit
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok II

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena
vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorým bude zaťažená
nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)", 1.etapa, UČS 402, č. stavby A06048, stavebný objekt **SO 402-37-04 Žst. Svit, úprava vodovodu "ŽSR"** zrealizovaný na základe Stavebného povolenia č.OU-PP-OSZP-2016/003335-003-HJ zo dňa 03.03.2016 právoplatné 08.04.2016 vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť:
 - existenciu inžinierskej siete oprávneného z vecného bremena, jej ochranného a bezpečnostného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **SV 402-37-04/2022** na zriadenie vecného bremena, vypracovaného spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava dňa 02.11.2022 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad dňa 11.11.2022 pod č. G1-1145/2022 označené ako diel č. 6 o výmere 2 m²
 - a
 - strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 3 tohto článku zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 16/2023 zo dňa 07.03.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Daňko, Adlerova 14, 040 22 Košice zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 915 399, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **22,34 € vrátane DPH** (slovom: dvadsaťdva eur a tridsaťštyri centov)

LV	p.č. E-KN	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastník y podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Cena Eur/m ²	Cena spolu v Eur
1822	30	6	2	1/1	2	11,17	22,34
spolu							22,34 €

2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená zo strany oprávneného z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o

povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena.

3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je objednávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet poskytovateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ poskytovateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je objednávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia poskytovateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Objednávateľ nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
8. Osobné údaje dotknutých osôb (povinných z vecného bremena) sú investorom spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení

niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) za účelom zabezpečenia majetkovoprávných vysporiadaní, a to na právnom základe, ktorým je v tomto prípade zmluvný a predzmluvný vzťah. Dotknuté osoby potvrdzujú, že boli informované v súlade s čl. 13 Nariadenia a v súlade s ust. § 19 Zákona ohľadom spracúvania ich osobných údajov v zmysle informačnej povinnosti, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

10. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

V Bratislave dňa 19.7.2023

Vo Svite dňa 9.11.2023

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
CHEMOSVIT, a.s.