

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzavretá v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi :

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitetnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená : MUDr. Ivan Kocan, PhD., MHA - riaditeľ UNM

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica

zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-/V-7 zo dňa 20.12.1991,
zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom
živnostenského registra 506-8729
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: S & G, spol. s r. o.

so sídlom : Pribinova 22, 811 09 Bratislava

zastúpený: Milan Garaj – konateľ

IČO: 35 777 133

IČ DPH: SK 2020276379

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka číslo 20670/B

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania hnuteľné veci špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Tento hnuteľný majetok tvorí inventár stavieb, ktoré nájomca využíva na svoje podnikanie v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme medzi Slovenskou republikou – správcom Univerzitnou nemocnicou Martin a spoločnosťou S & G, spol. s r. o., Bratislava zo dňa 12. 12. 2023. Jedná sa o stavby:
 - a) Sklad – bufet, súpisné číslo 10007, postavenej na parcele reg. C-KN číslo 1730/6
 - b) Dom, súpisné číslo 10155, postavený na parcele reg. C-KN číslo 1671Stavby sa nachádzajú v katastrálnom území Martin, obce Martin a sú evidované v katastri nehnuteľností Okresným úradom Martin, odbor katastrálny na LV č. 1171. Účelom zmluvy o nájme hnuteľných vecí (ďalej len „zmluva“) je poskytnúť nájomcovi hnuteľné veci na prevádzkovanie bufetov – maloobchodných predajní.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajať hnuteľné veci špecifikované v bode 1. tohto článku a v Prílohe č. 1 zmluvy užívať výlučne rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 1. 8. 2028, pričom zmluvné strany sa dohodli, že ustanoveniami tejto zmluvy sa riadia ich vzájomné vzťahy aj v období od 1. 8. 2023 do dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Ročné nájomné za prenajaté hnutelné veci špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3 500,- € (slovom tritisícpäťsto eur). K cene sa pripočíta príslušná DPH. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného mesačne, t. j. 291,70 € (slovom: dvestodevät'desiatjeden eur, sedemdesiat centov) + DPH, ktoré je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici SR, č. účtu: SK40 8180 0000 0070 0028 1393. Variabilný symbol je číslo faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa doručenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi hnutelné veci, ktoré sú predmetom nájmu, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Odovzdanie a prevzatie hnutelných vecí bude realizované formou protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý bude obsahovať popis charakteristiky a stavu prenajatých hnutelných vecí a ktorý tvorí prílohu č. 2. tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je stav prenajímaných hnutelných vecí známy a v súlade s Protokolom o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí ho preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hnutelné veci výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom prenajatého majetku. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov vykonávať kontrolu využívania hnutelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s účelom nájmu, každá kontrola sa uskutoční počas pracovných dní a prenajímateľ oznámi nájomcovi vykonanie kontroly najmenej 2 pracovné dni vopred tak, aby nájomca mohol ustanoviť zodpovedného zamestnanca, ktorý bude počas vykonávania kontroly trvalo prítomný. Prenajímateľ alebo jeho poverení zamestnanci nesmú nájomcu, resp. jeho zamestnancov pri uskutočňovaní vyššie uvedených úkonov rušiť alebo obmedzovať vo vykonávaní jeho činnosti, resp. len v nevyhnutnom minimálnom rozsahu. Povinnosť účasti zástupcu nájomcu sa nevyžaduje v prípade bezodkladného riešenia havarijných stavov.

5. Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu (prenajatých hnutelných vecí), ak predpokladaná maximálna výška nákladov neprekročí sumu 100,- € vynaložených za jednotlivý prípad.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť potrebu opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ a ktoré presahujú sumu 100,- € a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Opravy a údržbu nad rámec bežných opráv a bežnej údržby podľa bodu 4. tohto článku zmluvy je nájomca oprávnený uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa na základe osobitnej písomnej dohody. tento súhlas je však prenajímateľ oprávnený odoprieť len z vážnych dôvodov, o ktorých je povinný nájomcu bezodkladne písomne informovať.
8. Odpisovanie majetku, ktorý je predmetom nájmu, vykonáva v zmysle Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov prenajímateľ. V prípade technického zhodnotenia predmetu nájmu vykonaného na základe osobitnej dohody s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca.
9. Nájomca vykoná za účasti prenajímateľa vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka inventarizáciu prenajatého hnutelného majetku a jeho fyzickú inventúru. Písomný inventúrny záznam podpíše poverení zástupcovia oboch strán. Nájomca zodpovedá za prípadné zistené inventúrne rozdiely na prenajatých hnutelných veciach podľa prílohy č. 1. Preukázateľné škody a manká zavinené nájomcom, je povinný nájomca prenajímateľovi uhradiť. Jeden rovnopis inventúrneho záznamu obdrží nájomca.
10. V prípade, že sa prenajatý majetok alebo jeho časť stane pre nájomcu nepoužiteľným alebo nepotrebným, je nájomca oprávnený takýto majetok prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný po vrátení majetku znížiť výšku nájomného, pričom novú výšku nájomného prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi. Vrátenie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté hnutelné veci alebo ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá prenajaté hnutelné veci alebo ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
12. V prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný do 3 pracovných dní odovzdať prenajímateľovi prenajaté hnutelné veci v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby trvania nájmu. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí s uvedením charakteristiky a stavu hnutelných vecí tvoriacich predmet nájmu v čase odovzdania prenajímateľovi.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájom je možné pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu zo strany oboch zmluvných strán. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom,
 - d) zničením predmetu nájmu.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy.
Príloha č. 1 – Zoznam a špecifikácia
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí hnutelných vecí
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, ako aj príslušnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

V Martine, dňa 27. DEC. 2023

V Bratislave, dňa 30. JAN. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



MUDr. Ivan Kocan, PhD., MHA
riaditeľ
Univerzitná nemocnica Martin

S & G, spol. s r.o. , Bratislava

BUFET I

NS 0983189401, IÚ 195

Ev.číslo	Názov	Počet ks	Cena	Dátum zaradenia
14949	SKRINKA	1,00	34,85	01.5.1989
19313	STOL KANCELARSKY	1,00	49,62	01.4.1991
19316	STOLICKA KANCELARSKA	1,00	45,14	01.4.1991
1505	VAHA	1,00	517,43	01.11.2003
1695	RURA MIKROVLNNA SMW 2317	1,00	66,06	30.6.2005
28831	STOL KUCHYNSKY	1,00	31,60	30.1.2006
28832	STOL KUCHYNSKY	1,00	31,60	30.1.2006
28833	STOL KUCHYNSKY	1,00	31,60	30.1.2006
28834	STOL KUCHYNSKY	1,00	31,60	30.1.2006
28835	STOL KUCHYNSKY	1,00	31,60	30.1.2006
28836	STOL KUCHYNSKY	1,00	31,60	30.1.2006
4162	KLIESTE ETIKETOVACIE MOTEX 2 R	1,00	41,06	31.3.2006
28989	REGAL	1,00	132,78	27.4.2006
28990	REGAL	1,00	132,78	27.4.2006
28991	REGAL	1,00	132,78	27.4.2006
28992	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
28993	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
28994	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
28995	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
28996	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
28997	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
28998	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
28999	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29000	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29001	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29002	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29003	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29004	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29005	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29006	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29007	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29008	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29009	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29010	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29011	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29012	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29013	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29014	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29015	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29016	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29017	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29018	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29019	STOLICKA	1,00	26,80	29.4.2006
29307	DVERE PROTIPOZIARNE	1,00	126,14	30.10.2006
30372	CHLADNICKA INC HG 380L	1,00	688,86	30.1.2009
30374	REGAL NA PECIVO	1,00	699,07	30.1.2009
0	STOLICKA	6,00	25,95	30.10.2019

BUFET II

NS 0983189401, IÚ 194

Ev. číslo	Názov	Počet ks	Cena	Dátum zaradenia
18095	SKRINKA	1,00	44,48	01.12.1990
18096	SKRINKA	1,00	44,48	01.12.1990
18802	SKRINKA	1,00	44,48	01.2.1991
18815	SKRINKA	1,00	20,25	01.2.1991
18816	SKRINKA	1,00	20,25	01.2.1991
18840	SKRINKA	1,00	26,22	01.2.1991
18841	SKRINKA	1,00	26,22	01.2.1991
29618	REGAL POLICOVY	1,00	132,78	30.7.2007
29619	REGAL POLICOVY	1,00	132,78	30.7.2007
29620	REGAL POLICOVY	1,00	132,78	30.7.2007
29621	REGAL POLICOVY	1,00	132,78	30.7.2007
29644	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29645	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29646	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29647	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29648	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29649	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29650	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29651	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29652	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29653	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29654	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29655	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29656	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29657	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29658	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29659	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29660	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29661	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29662	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29663	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29664	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29665	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29666	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29667	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29668	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29669	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29670	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29671	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29672	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29673	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29674	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29675	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29676	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29677	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29678	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29679	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29680	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29681	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29682	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
29683	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007

29684	STOLICKA	1,00	25,66	30.8.2007
4495	KLIESTE ETIKETOVACIE MOTEX	1,00	56,10	30.8.2007
29687	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29688	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29689	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29690	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29691	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29692	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29693	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29694	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29695	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29696	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	30.8.2007
29730	PODSTAVEC	1,00	476,20	30.9.2007
4514	USTREDNA+PRISLUS.K ZABEZPEC.ZARIAD.	1,00	826,86	30.10.2007
4515	KOMUNIKATOR+PRISLUS.K ZABEZPEC.ZARIAD	1,00	431,19	30.10.2007
1711	VAHA DIGITALNA A CSA15	1,00	442,14	30.10.2007
29748	CHLADNICKA FKS 5000	1,00	829,52	30.10.2007
29749	CHLADIACA VITRINA OHIO 1200	1,00	892,92	30.10.2007
29750	CHLADIACA VITRINA OHIO 1200	1,00	892,92	30.10.2007
29697	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	26.11.2007
29698	STOL OKRUHLY	1,00	56,99	26.11.2007
1713	KONTAJNER NA ODPAD	1,00	277,07	26.11.2007
1795	VAHA OBCHODNA	1,00	418,14	29.2.2008
30059	STOL POD PC	1,00	325,30	30.4.2008
30371	CHLADNICKA INC HG 500L	1,00	1082,77	30.1.2009
30373 ✓	CHLADNICKA INC HG 380L	1,00	688,86	30.1.2009
1763	VAHA WES JPG15KG	1,00	717,26	30.1.2009
0	SKRINKA C260	2,00	10,95	01.2.1991
0	SKRINKA C81	2,00	10,12	01.2.1991
0	STOLICKA	3,00	20,70	30.3.2018

Protokol o odovzdaní a prevzatí hnutel'ných vecí

V zmysle článku IV. Zmluvy o nájme hnutel'ných vecí uzatvorenej v zmysle zákona č-278/1993 Z. z. a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi: Slovenskou republikou – správcom Univerzitná nemocnica Martin ako prenajímateľom a S & G, spol. s r. o., Bratislava ako nájomcom.

Odobzdávajúci: **Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin**
so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin
zastúpená : MUDr. Ivan Kocan, PhD., MHA - riaditeľ UNM
IČO: 00365327

Preberajúci: **S & G, s. r.o.**
so sídlom : Pribinova 22, 811 09 Bratislava
zastúpený: Milan Garaj – konateľ
IČO: 35 777 133

Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmetom odovzdania a prevzatia je hnutel'ný majetok špecifikovaný v prílohe tohto protokolu.

Priebeh a spôsob odovzdania a prevzatia:

Fyzické odovzdanie a prevzatie sa uskutočnilo za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán. Hnutel'né veci boli odovzdané a prevzaté v primeranom technickom stave, schopné prevádzky.

Protokol o odovzdaní a prevzatí je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a preberajúci 2 vyhotovenia.

V Martine, dňa _____

Za odovzdávajúceho:
